

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun föreslås ha höga ambitioner avseende bostadsförsörjningen för att tillgodose behovet för dem som har högt ställda förväntningar på sitt boende avseende läge, kvalitet och hållbarhet mm och för dem för vilka kommunen har ett bostadssocialt ansvar.

Huvudmålet för bostadsförsörjningen i Gävle kommun föreslås vara att; minst 800 nya bostäder ska tillföras bostadsbeståndet årligen.

Nu gällande bostadsförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige 2013-02-18, § 7, Dnr 12KS316 och reviderades 2016-04-25, § 9, Dnr 16KS89. Enligt kommunplanen för 2017 har kommunstyrelsen fått uppdraget att "revidera bostadsförsörjningsprogrammet för att bättre motsvara utvecklingen och de reella behoven." Ett förslag till riktlinjer har upprättats under våren 2017. Samråd har skett med Älvkarleby, Sandviken, Söderhamn, Hofors och Ockelbo kommuner samt länsstyrelsen och Region Gävleborg. Politiska partier, intresseorganisationer, företag på Gävles bostadsmarknad med flera har, enligt beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-06-12, § 27, getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Ett tjugotal yttranden har lämnats in. En workshop, med föreslagna riktlinjer som tema, genomfördes 2017-09-08. Många värdefulla synpunkter, som inkommit, har påverkat innehåll och utformning.

Riktlinjerna är framtagna enligt de krav som ställs i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och grundar sig bl. a på en analys av:

1. Kommunens demografiska utveckling
2. Efterfrågan på bostäder
3. Bostadsbehovet för särskilda grupper
4. Bostadsmarknaden.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun. Handling inför antagande

Expedieras till

Gävle kommuns nämnder, bolag och förbund, Länsstyrelsen i Gävleborgs län, Region Gävleborg, Sandvikens kommun, Ockelbo kommun, Hofors kommun, Älvkarleby kommun, Söderhamns kommun.

Bo Bäckström