

Samhällsbyggnadsutskottet / Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse – Antagande av Program till detaljplan för del av Kungsbäck**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom och anta Program till detaljplan för del av Kungsbäck.

att om ny kunskap och teknik framkommer som möjliggör en högre bebyggelse utan att grundvattentäkten skadas får detta prövas vidare i kommande detaljplanering.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med programmet är att klarlägga kommunens mål för området och utreda planeringsförutsättningar för kommande detaljplaner så att en fysisk helhet klarläggs på kort och lång sikt. Programmet ska möjliggöra att Kungsbäcksområdet utvecklas till en blandstad med både bostäder och icke störande verksamheter och service som på sikt blir en naturlig del av centrala Gävle. Området ska andas innovation och hållbarhet.

Programmet har varit ute på samråd under perioden 18 oktober till 13 november 2017 och har reviderats efter avvägning av inkomna synpunkter enligt samrådsredogörelsen.

Programmet möjliggör en utveckling av den centrala staden med 1100-1500 nya bostäder och 38 000 kvadratmeter lokaler för både högskolan och näringslivet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

- 1\_Kungsbäck Samrådsredogörelse idnr: 316984
- 2\_Program Kungsbäck 2017 Godkännande idnr: 316985
- 3\_Planeringsförutsättningar Kungsbäck bilaga 1 Godkännande idnr: 316986
- 4\_MKB\_Kungsbäck bilaga 2 Godkännande idnr: 316987

### **Expedieras till**

Samhällsbyggnad Gävle

*Viveka Sohlén*

*Planeringsstrateg*

*Petter Jonegård*

*Projektutvecklare*