

§ 257: Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Dnr 17KS258

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun föreslås ha höga ambitioner avseende bostadsförsörjningen för att tillgodose behovet för dem som har högt ställda förväntningar på sitt boende avseende läge, kvalitet och hållbarhet mm och för dem för vilka kommunen har ett bostadssocialt ansvar. Huvudmålet för bostadsförsörjningen i Gävle kommun föreslås vara att; minst 800 nya bostäder ska tillföras bostadsbeståndet årligen. Nu gällande bostadsförsörjningsprogram antogs av kommunfullmäktige 2013-02-18, § 7, Dnr 12KS316 och reviderades 2016-04-25, § 9, Dnr 16KS89. Enligt kommunplanen för 2017 har kommunstyrelsen fått uppdraget att "revidera bostadsförsörjningsprogrammet för att bättre motsvara utvecklingen och de reella behoven." Ett förslag till riktlinjer har upprättats under våren 2017. Samråd har skett med Älvkarleby, Sandviken, Söderhamn, Hofors och Ockelbo kommuner samt länsstyrelsen och Region Gävleborg. Politiska partier, intresseorganisationer, företag på Gävles bostadsmarknad med flera har, enligt beslut i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2017-06-12, § 27, getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Ett tjugotal yttranden har lämnats in. En workshop, med föreslagna riktlinjer som tema, genomfördes 2017-09-08. Många värdefulla synpunkter, som inkommit, har påverkat innehåll och utformning. Riktlinjerna är framtagna enligt de krav som ställs i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och grundar sig bl. a på en analys av: 1. Kommunens demografiska utveckling 2. Efterfrågan på bostäder 3. Bostadsbehovet för särskilda grupper 4. Bostadsmarknaden.

Inlägg i ärendet

Jörgen Edsvik (S), Tord Fredriksen (V), Richard Carlsson (SD).

Förslag till beslut

Ordförandens föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Richard Carlsson föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering:

Sverigedemokraterna anser att vi ska ha en god beredskap för att antalet invånare ökar men ser ingen anledning till att vi ska skriva fast oss vid ett bestämt tal. Vi anser därför att dokumentet bör omarbetas så det framgår att vi ska ha god beredskap för fler invånare.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsgång

Richard Carlssons (SD) förslag att återremittera ärendet ställs mot ordförandens förslag att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Reservationer

Richard Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag om återremiss.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet för följande anteckning till protokollet.

Rödgröna partierna ser en risk i att höja nybyggnadskravet på AB Gavlegårdarna då de ekonomiska konsekvenserna och ev. framtida behov av försäljningar för bolaget inte är färdigställda. Detta kommer att detaljstuderas inför budget 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun, dnr 17KS258-37
- Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun - Antagandehandling, dnr 17KS258-38

Justerare			Uppdragsbestyrkande