

**Kommunfullmäktige**  
Sammanträdesdatum 2017-12-11

## §16: Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna

Delges:  
Kommunstyrelsen, AB Gavlegårdarna  
Dnr 17KS491

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar  
att återremittera ärendet till Kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Av gällande ägardirektiv för AB Gavlegårdarna åren 2016-2019 framgår följande:

*"Bolaget kan i enlighet med kommunfullmäktiges beslut avyttra fastigheter i syfte att förnya, förädla och utveckla fastighetsportföljen. Fram till år 2020 tillåts bolaget avyttra upp till 10 % av lägenhetsbeståndet, motsvarande ca 1500 lägenheter."*

*Vidare framgår av ägardirektivet att AB Gavlegårdarna under perioden 2016 - 2019 ska nyproducera 750 nya lägenheter i Gävle.*

AB Gavlegårdarna kommer att vid styrelsemöte den 10 november ta upp frågan om försäljning i enlighet med gällande ägardirektiv. Huvudsyftet är att skapa finansieringsutrymme för kommande nyproduktion.

Senast en försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna genomfördes var efter beslut om godkännande i kommunfullmäktige den 23 februari 2015. Försäljningen avsåg då 13 fastigheter omfattande totalt 737 lägenheter.

Den nu aktuella försäljningen avser 10 fastigheter omfattande totalt 803 lägenheter. Valet av försäljningsobjekt har gjorts bl a utifrån att bolaget även efter genomförd försäljning kommer att ha kvar ett stort fastighetsbestånd med hyresrätter i de stadsdelar där försäljning är aktuell.

Vilka objekt det specifikt rör sig om planeras att informeras till hyresgästföreningen, hyresgäster, personal och övriga berörda den 21 november 2017. Dessförinnan kommer varken berörda stadsdelar eller aktuella fastigheter att specificeras i beslutsförslag eller kommuniceras annat än muntligt i helhet eller delar vid styrelsemöten i AB Gavlegårdarna, GSAB och kommunstyrelsen.

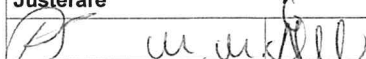
Avyttringen av fastigheterna kommer att genomföras genom försäljning av aktierna i AB Gavlegårdarnas dotterbolag Gavlegårdarna Förvaltnings AB och bedöms kunna genomföras under våren 2018.

### Inlägg görs av

Per-Åke Fredriksson (L), Richard Carlsson (SD), Jörgen Edsvik (S), Lars-Göran Lundh (M), Gin Akgül Hajo (V), Lars Beckman (M), Lars Öberg (S), Roger Persson (MP), Hans Wahlström (S) och

### Yrkanden

Per-Åke Fredriksson (L) bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerare	Uppdragsbestyrkande
	

**Kommunfullmäktige**  
Sammanträdesdatum 2017-12-11

Jörgen Edsvik (S), Lars Öberg (S), Gin Akgül Hajo (V), Hans Wahlström (S) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering.

Ärendet uppmanas återkomma till KF med en beskrivning över kompletterande krav som är möjliga att ställa vid en ev. försäljning. Sociala krav samt krav på nyproduktion har i andra kommuner överenskommit mellan parterna (kommunalt bostadsbolag och privat aktör) ett flertal gånger de senaste åren.

Ärendekompletteringen till KF ska innehålla både juridiskt bindande eller moraliskt överenskomna åtaganden för sociala krav samt nyproduktion av bostäder som genomförts i andra svenska kommuner de senaste åren samt möjligheten att kräva boinflytandeavtal för de boende i de fastigheter som avses säljas.

Gavlegårdarna uppmanas också ha en tydligare dialog som innefattar vad en eventuell försäljning innebär för hyresgästerna på kort- och lång sikt samt återrapportera utfallet av denna inför kommande beslut.

Gavlegårdarna ska också till kommunfullmäktige återkomma med en analys av hur försäljningen påverkar bostadsutbudet samt hyresnivåerna i detta för Gävle.

Det har också visat sig att det i den politiska debatten råder två helt olika tolkningar av det ägardirektiv som åligger Gavlegårdarna och möjliggör en försäljning. Frågan om tolkningen av ägardirektivet återremitteras för ny beredning i kommunstyrelsen.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag mot yrkandet att återremittera ärendet och finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och bifalles. Följande voteringsproposition godkännes De som anser att ärendet ska avgöras idag röstar ja. De som anser att ärendet ska återremitteras röstar nej. Vid votering avges 65 röster, varav 39 ja-röster och 26 nej-röster. Ordföranden finner att ärendet ska minoritets återremitteras till Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-11-21 §240, dnr 17KS491-6
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna, dnr 17KS491-1
- Ägardirektiv för AB Gavlegårdarna 2016-2019, dnr 17KS491-2
- Protokoll från Gavlegårdarna 2017-11-10, dnr 17KS491-3
- Protokollsutdrag Gävle Stadshus AB 2017-11-15, dnr 17KS491-4
- Fastighetsförsäljning 2017-18 GSAB 20171115, dnr 17KS491-5
- Fastighetsförsäljning 2017-18 GSAB 20171115, dnr 315966

Justerare	Uppdragsbestyrkande
	