

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse – Hållbara städer; förslag till avtal med staten**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal med staten om ”Hållbara städer” avseende möjligheter till bostadsbyggande i stadsdelen Näringen

att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna avtalet med staten och att vidta eventuella redaktionella förändringar i avtalet utan att sakinnehållet förändras

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att uppdra åt kommundirektören att vidta eventuella redaktionella förändringar i avtalet

att uppdra åt kommundirektören att tidigarelägga planerad information till berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare i området

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet

### **Ärendebeskrivning**

Sedan mars månad 2017 har frågan om möjligheterna för Gävle kommun att bli part i regeringens satsning på ”Hållbara städer” varit föremål för diskussion och förhandling. En statlig samordnare fick i uppdrag att identifiera kommuner där det finns framtagna planer på samlade exploateringar för en större mängd bostäder men där planerna av något skäl inte har kunnat genomföras, till exempel på grund av att det saknas relevant statlig infrastruktur eller lämplig kompetens. Uppdraget utökades i juni 2017 med att samordnaren även skulle ingå överenskommelser med aktuella kommuner där exploateringar planeras. Den 31 augusti 2017 redovisade samordnaren nio områden för större samlad exploatering i sex olika kommuner, varav Gävle kommun var en (2 bilagor). Under hösten 2017 har förhandlingar om åtaganden och finansiering med berörda kommuner och andra berörda parter genomförts. Föreliggande förslag till avtal är ett resultat av dessa förhandlingar.

Syftet med avtalet är att reglera parternas åtaganden för att möjliggöra en större samlad exploatering med hållbart byggande i stadsdelen Näringen (bilaga). I kapitel 6 i avtalet beskrivs aktuella åtgärder och parternas åtaganden, vilka för staten bl a innebär beslut om påbörjad utbyggnad av Ostkustbanan till dubbelspår, ny sträckning genom Gävle och flytt av godsbangård och för Gävle kommun ett åtagande om utbyggnad av bostäder i en större samlad exploatering stadsdelen Näringen.

Den aktuella exploateringen beskrivs mer ingående i kommunens promemoria Näringen – hållbar stadsdel i Gävle kommun (bilaga).

Kommunstyrelsen fick en ingående rapportering i frågan av kommundirektören och de handläggare som berett ärendet vid sammanträdet den 21 november. Vid den tidpunkten var huvuddragen i ett förslag till avtal med regeringen färdigställda. Ett slutligt och färdigförhandlat förslag till avtal finns numera framtaget. Tidigare tidplan för avtalsgodkännande i kommunfullmäktige – februari 2018 – har så sent som den 4 december reviderats av regeringens förhandlare. Gävle kommuns godkännande krävs därmed redan 2017 vilket innebär att beslut måste tas i kommunstyrelsen redan den 5 december och i kommunfullmäktige den 11 december (om ordinarie sammanträdestider ska följas). Reglerna i 5 kap. 11 § kommunallagen om kungörelse av brådskande ärenden i kommunfullmäktige kan då tillämpas.

### **Beslutsunderlag**

Delredovisning av Uppdrag att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande samt bilaga

Slutligt avtalsförslag

PM Näringen – hållbar stadsdel i Gävle kommun

### **Expedieras till**

Näringsdepartementet, Utredningen för att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande

Region Gävleborg

*Helén Åleskog, förvaltningschef*