



Tjänsteskrivelse

Dnr 17KS491-1
2017-11-07

Till styrelsen i GSAB
och kommunstyrelsen

Helen Åleskog

Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna

Av gällande ägardirektiv för AB Gavlegårdarna åren 2016-2019 framgår följande:

”Bolaget kan i enlighet med kommunfullmäktiges beslut avyttra fastigheter i syfte att förnya, förädla och utveckla fastighetsportföljen. Fram till år 2020 tillåts bolaget avyttra upp till 10 % av lägenhetsbeståndet, motsvarande ca 1500 lägenheter.”

Vidare framgår av ägardirektivet att AB Gavlegårdarna under perioden 2016 - 2019 ska nyproducera 750 nya lägenheter i Gävle.

AB Gavlegårdarna kommer att vid styrelsemöte den 10 november ta upp frågan om försäljning i enlighet med gällande ägardirektiv. Huvudsyftet är att skapa finansieringsutrymme för kommande nyproduktion.

Senast en försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna genomfördes var efter beslut om godkännande i kommunfullmäktige den 23 februari 2015. Försäljningen avsåg då 13 fastigheter omfattande totalt 737 lägenheter.

Den nu aktuella försäljningen avser 10 fastigheter omfattande totalt 803 lägenheter. Valet av försäljningsobjekt har gjorts bl a utifrån att bolaget även efter genomförd försäljning kommer att ha kvar ett stort fastighetsbestånd med hyresrätter i de stadsdelar där försäljning är aktuell.

Vilka objekt det specifikt rör sig om planeras att informeras till hyresgästföreningen, hyresgäster, personal och övriga berörda den 21 november 2017. Dessförinnan kommer varken berörda stadsdelar eller aktuella fastigheter att specificeras i beslutsförslag eller kommuniceras annat än muntligt i helhet eller delar vid styrelsemöten i AB Gavlegårdarna, GSAB och kommunstyrelsen.

Avyttringen av fastigheterna kommer att genomföras genom försäljning av aktierna i AB Gavlegårdarnas dotterbolag Gavlegårdarna Förvaltnings AB och bedöms kunna genomföras under våren 2018.

Beslutsförslag

Under förutsättning att AB Gavlegårdarna fattar beslut om försäljning den 10 november 2017 föreslås GSAB respektive kommunstyrelsen att fatta följande beslut

Gävle Stadshus AB föreslås vid sitt sammanträde den 15 november besluta att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter i omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB

Kommunstyrelsen föreslås vid sitt sammanträde den 21 november besluta att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter i omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB

Helen Åleskog
Förvaltningschef kommunledningskontoret