

§240: Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna

Delges:
Kommunfullmäktige

Dnr 17KS491

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter i omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB.

Kommunstyrelsens beslutar för egen del att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Av gällande ägardirektiv för AB Gavlegårdarna åren 2016-2019 framgår följande:

"Bolaget kan i enlighet med kommunfullmäktiges beslut avyttra fastigheter i syfte att förnya, förädla och utveckla fastighetsportföljen. Fram till år 2020 tillåts bolaget avyttra upp till 10 % av lägenhetsbeståndet, motsvarande ca 1500 lägenheter."

Vidare framgår av ägardirektivet att AB Gavlegårdarna under perioden 2016 - 2019 ska nyproducera 750 nya lägenheter i Gävle.

AB Gavlegårdarna behandlade vid sitt styrelsemöte den 10 november frågan om försäljning i enlighet med gällande ägardirektiv. Huvudsyftet är att skapa finansieringsutrymme för kommande nyproduktion. Senast en försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna genomfördes var efter beslut om godkännande i kommunfullmäktige den 23 februari 2015. Försäljningen avsåg då 13 fastigheter omfattande totalt 737 lägenheter. Den nu aktuella försäljningen avser 10 fastigheter omfattande totalt 803 lägenheter. Valet av försäljningsobjekt har gjorts bl a utifrån att bolaget även efter genomförd försäljning kommer att ha kvar ett stort fastighetsbestånd med hyresrätter i de stadsdelar där försäljning är aktuell.

Avyttringen av fastigheterna kommer att genomföras genom försäljning av aktierna i AB Gavlegårdarnas dotterbolag Gavlegårdarna Förvaltnings AB och bedöms kunna genomföras under våren 2018.

Cathrine Holgersson, VD från Gavlegårdarna var på plats vid kommunstyrelsens sammanträde för att svara på frågor.


Inlägg i ärendet

Tord Fredrikssen (V), Roger Persson (MP), Gin Akgül Hajo (V), Therese Metz (MP), Inger KällgrenSawela (M).

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att godkänna AB Gavlegårdarnas begäran om att få försälja tio fastigheter i omfattande 803 lägenheter genom överlåtelse av aktierna i dotterbolaget Gavlegårdarna Förvaltnings AB.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet föreslår att kommunstyrelsen avslår ordförandens förslag till beslut.

Justerare	Uppdragsbestyrkande
	

Beslutsordning

Ordförandens förslag till beslut ställs mot Socialdemokraternas och Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut. Votering begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för ordförandens förslag till beslut och nej-röst för avslag. Med 7 röster för ja och 5 röster för nej samt 1 ledamot som avstår beslutar kommunstyrelsen i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

Redovisning av röster

Ordföranden förslag (Ja): Inger KällgrenSawela (M), Helene Åkerlind (L), Måns Montell (M), Margareta Larsson (M), Margaretha Wedin (C), Jan Myléus (KD), Richard Carlsson (SD). Avslag (Nej): Jörgen Edsvik (S), Åsa Wiklund Lång (S), Mona Kolarby (S), Daniel Olsson (S), Gin Akgül Hajo (V). Avstår: Therese Metz (MP).

Reservationer

Vänsterpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslagsyrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter från AB Gavlegårdarna, dnr 17KS491-1
- Ägardirektiv för AB Gavlegårdarna 2016-2019, dnr 17KS491-2
- Protokoll från Gavlegårdarna 2017-11-10 17KS491-3
- Protokollsutdrag från GSAB 2017-11-15 17KS491-4
- Presentation från GSAB 2017-11-15 16KS491-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande
	JE	