

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-12-05

Plats och tid

Rådhuset, Gävle Kommun, kl. 10:00-14.10

Sammanträdet ajournerades 12:05-13:00

Paragraf

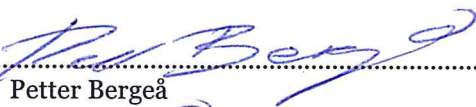
§255, §§269-271, §§ 275 - 276

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid: Rådhuset, 2017-12-05

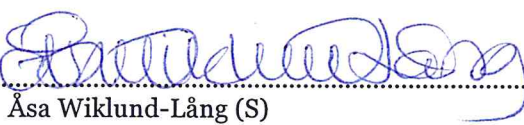
.....
Sekreterare


Petter Bergeå

.....
Ordförande


Helene Åkerlind (L)

.....
Justerare


Åsa Wiklund-Lång (S)

Anslag/Bevis

Protokollets paragraf 255, 269, 270, 271, 275, 276 är justerade. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-12-05

Anslag sätts upp

2017-12-05

Anslag tas ned

2017-12-05 *27*

Förvaringsplats för protokollet


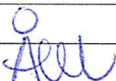
Kommunstyrelsens diarium

.....
Underskrift


Petter Bergeå

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Inger KällgrenSawela (M), ordf		X	§ 253 – 260 William Elofsson (M) § 261 – 278 Niclas Bornegrim (M)
Helene Åkerlind (L), v.ordf	X		
Måns Montell (M)	X		
Margareta Larsson (M)	X		
Margaretha Wedin (C)	X		
Jan Myléus (KD)	X		
Jörgen Edsvik (S)	X		
Åsa Wiklund Lång (S)	X		
Ahmed Amin (S)	§ 253 - 276	§ 277-278	§ 277 – 278 Mona Kolarby (S)
Lena Lundgren Rörick (S)	X		
Gin Akgül Hajo (V)		X	Tord Fredriksen (V)
Therese Metz (MP)	X		
Richard Carlsson (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
William Elofsson (M)	§ 253 – 260	§ 261 – 278	
Niclas Bornegrim (M)	X		
Pekka Seitola (M)	X		
Per-Åke Fredriksson (L)	X		
Roland Ericsson (C)	X		
Lili André (KD)	X		
Mona Kolarby (S)	X		
Daniel Olsson (S)	§ 277 - 278	§ 253 - 267	
Hans Wahlström (S)	X		
Tord Fredriksen (V)	X		
Isabella Bexell (V)	X		
Roger Persson (MP)	X		
Mattias Eriksson Falk (SD)	X		
Övriga närvarande			
Patrik Stenvard, KF ordförande § 253 – 276 Tage Gardfjäll (V), revisor § 253 - 276 Petter Bergeå, sekreterare Göran Arnell, kommunchef Helen Åleskog, biträdande kommunchef Anna Karin Wågberg-Sperring, administrativ chef Anders Olsson, IT-chef Johan Adolfsson, Kommunikationschef Marie Barrling, tf. presschef § 253 – 276, 278 Martin Svaleryd, Ekonomidirektör § 253 - 276 Anders Fogeus (M), Politisk sekreterare § 253 - 276 Maria Kärnström (S), politisk sekreterare Maria Rosén, HR-direktör Gunilla Beckman-Ljung, revisor § 277-278 Bo Bäckström, kommunledningskontor, § 277 Hans Helmersson, projektledare § 260 - 261 Daniel E Andersson, planingenjör § 276 Annika Lundqvist, § 277 d, 278			

Justerare			Uppdragsbestyrkande
-----------	---	---	---------------------

§276: Hållbara städer; förslag till avtal med staten

Delges:
Kommunfullmäktige

Dnr 17KS102

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag till beslut att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till avtal med staten om "Hållbara städer" avseende möjligheter till bostadsbyggande i stadsdelen Näringen,

att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna avtalet med staten och att vidta eventuella redaktionella förändringar i avtalet utan att sakinhållet förändras.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att uppdra åt kommundirektören att vidta eventuella redaktionella förändringar i avtalet,

att uppdra åt kommundirektören att tidigarelägga planerad information till berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare i området,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet,

att justera paragrafen omedelbart.


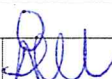
Ärendebeskrivning

Sedan mars månad 2017 har frågan om möjligheterna för Gävle kommun att bli part i regeringens satsning på "Hållbara städer" varit föremål för diskussion och förhandling. En statlig samordnare fick i uppdrag att identifiera kommuner där det finns framtagna planer på samlade exploateringar för en större mängd bostäder men där planerna av något skäl inte har kunnat genomföras, till exempel på grund av att det saknas relevant statlig infrastruktur eller lämplig kompetens. Uppdraget utökades i juni 2017 med att samordnaren även skulle ingå överenskommelser med aktuella kommuner där exploateringar planeras. Den 31 augusti 2017 redovisade samordnaren nio områden för större samlad exploatering i sex olika kommuner, varav Gävle kommun var en (2 bilagor). Under hösten 2017 har förhandlingar om åtaganden och finansiering med berörda kommuner och andra berörda parter genomförts. Föreliggande förslag till avtal är ett resultat av dessa förhandlingar.

Syftet med avtalet är att reglera parternas åtaganden för att möjliggöra en större samlad exploatering med hållbart byggande i stadsdelen Näringen (bilaga). I kapitel 6 i avtalet beskrivs aktuella åtgärder och parternas åtaganden, vilka för staten bl a innebär beslut om påbörjad utbyggnad av Ostkustbanan till dubbelspår, ny sträckning genom Gävle och flytt av godsbangård och för Gävle kommun ett åtagande om utbyggnad av bostäder i en större samlad exploatering stadsdelen Näringen.

Den aktuella exploateringen beskrivs mer ingående i kommunens promemoria Näringen – hållbar stadsdel i Gävle kommun (bilaga).

Kommunstyrelsen fick en ingående rapportering i frågan av kommundirektören

Justerare	Uppdragsbestyrkande
	

och de handläggare som berett ärendet vid sammanträdet den 21 november. Vid den tidpunkten var huvuddragen i ett förslag till avtal med regeringen färdigställda. Ett slutligt och färdigförhandlat förslag till avtal finns numera framtaget. Tidigare tidplan för avtalsgodkännande i kommunfullmäktige – februari 2018 – har så sent som den 4 december reviderats av regeringens förhandlare. Gävle kommuns godkännande krävs därmed redan 2017 vilket innebär att beslut måste tas i kommunstyrelsen redan den 5 december och i kommunfullmäktige den 11 december (om ordinarie sammanträdestider ska följas). Reglerna i 5 kap. 11 § kommunallagen om kungörelse av brådskande ärenden i kommunfullmäktige kan då tillämpas.

Inlägg i ärendet

Jörgen Edsvik (S), Pekka Seitola (M), Helene Åkerlind (L), Therese Metz (MP), Niclas Bornegrim (M), Roger Persson (MP), Margareta Larsson (M)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Hållbara Städer - Förslag till avtal med staten, dnr 17KS102-9
- Hållbara städer - Förslag till avtal med staten, dnr 17KS102-8
- Delredovisning av uppdrag att samordna större samlade exploateringar med Hållbart byggande - Hållbara städer, dnr 17KS102-10
- PM Hållbara städer - Underlag till regeringsuppdraget Större samlade exploateringar, dnr 17KS102-7
- Bilaga till delredovisning - Hållbart byggande - Hållbara städer, dnr 17KS102-11

Justerare			Uppdragsbestyrkande
