

KPR september 2026

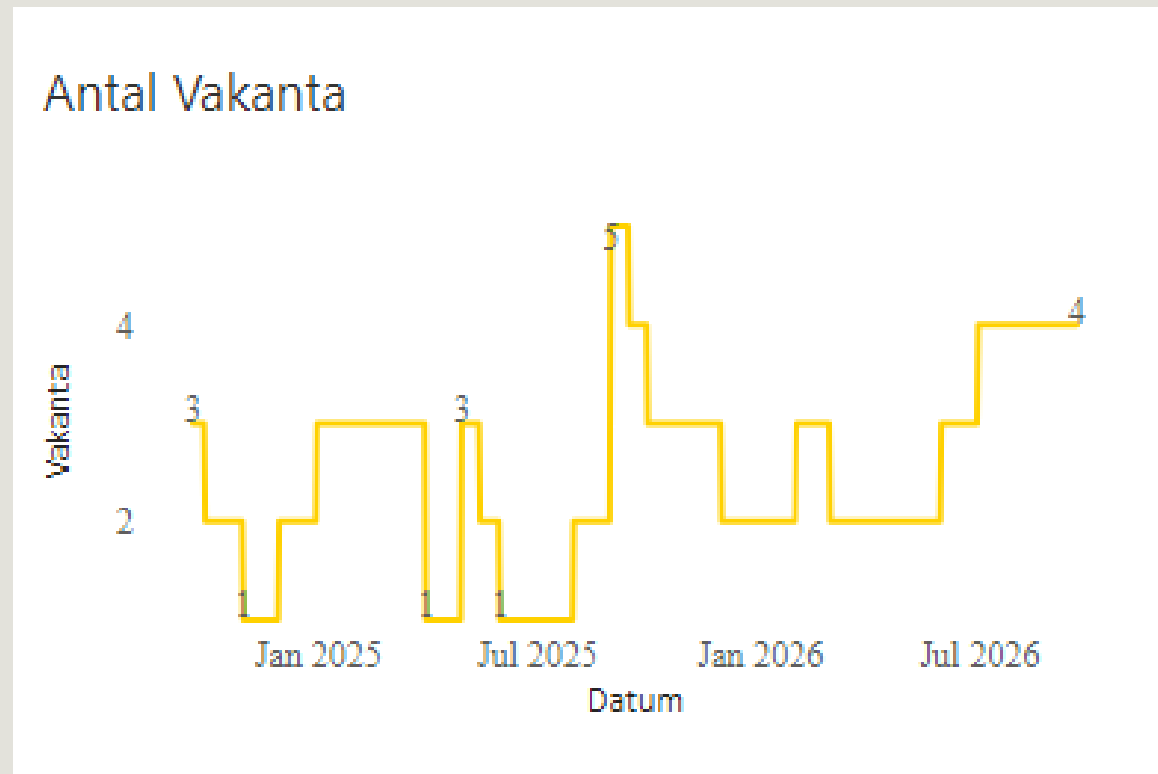
Känn dig
hemma!

Vårt bestånd av riktade bostäder för "äldre" - Trygghetsboende

Totalt 96 lägenheter

Fördelat på:

- Tickselbo (Sätra) 64 lägenheter
- Pukslagarvägen (Bomhus) 32 lägenheter



Den 21 september

Vårt bestånd av riktade bostäder för ”äldre” -Plus 55 år

Totalt 531 lägenheter

Bomhus

Brynäs

Forsbacka

Hagaström

Hamrånge

Hedesunda

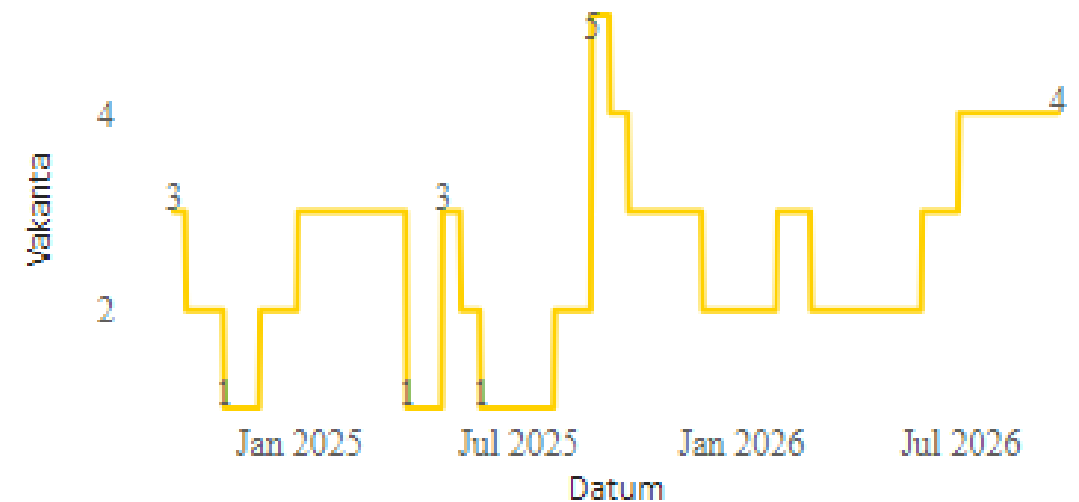
Norr (Centrala Gävle)

Sätra

Sörby

Valbo

Antal Vakanta



Den 21 september

55+ är bostäder för den som fyllt 55 år och som inte har någon yngre än 45 år boende i hushållet. Det finns ingen enhetlig standard för hur en 55+ bostad är utformad, vare sig i eller utanför bostaden.

Omställningen av Tallåsvägen 22

Vidare arbete med konceptet, Sällskapsbo, pågår. Vi utforskar bland annat

- Funktioner för gemensamma ytor och privatliv
- Planlösningar och lägenhetsmix
- Utformning av de gemensamma ytorna
- Utformning av huset och tillgänglighet

Start för ombyggnation under 2027



Sällskapsbo= En boendeform där man bor själv, tillsammans med andra.

*Nyproduktion är alltid
tillgängligt!*

Markheden, Valbo

- Rivning pågår
- Byggstart vår 2027
- Etapp 1, 76 lägenheter, och en gruppbostad beräknas vara färdigställda till sommaren 2028.



*Nyproduktion är alltid
tillgängligt!*

Hemsta

- Rivning pågår
- Byggstart 2027
- Byggs etappvis



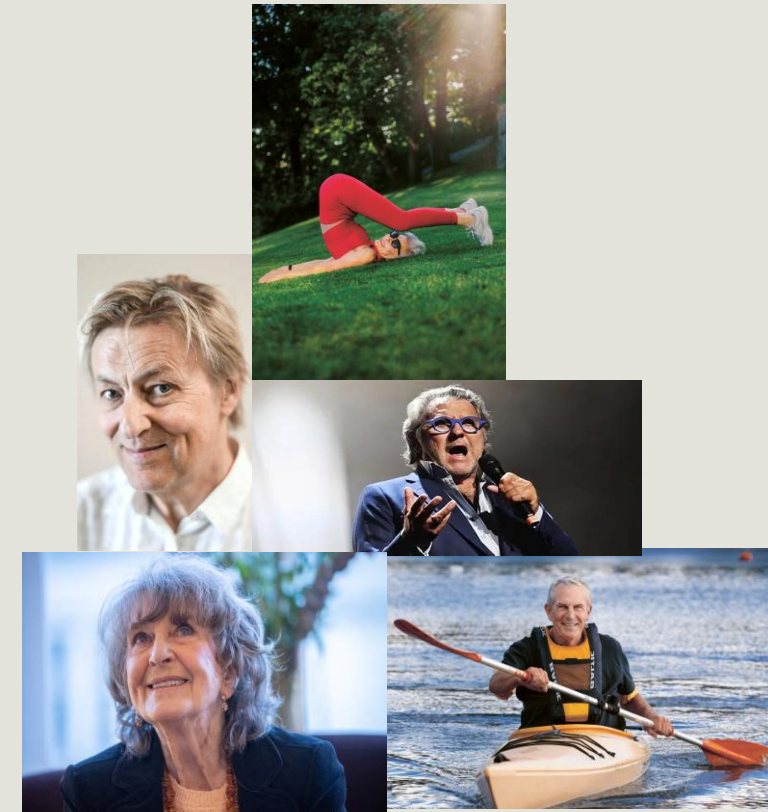
Handlingsplanen, Äldrevänlig kommun

Aktivitet	Ansvar
Utveckla attraktiva boendelösningar för äldre	AB Gavlegårdarna Kommunstyrelsen
Säkerställa kvarboende i stadsdelen genom möjlighet till tillgänglighetsanpassade bostäder i alla stadsdelar	AB Gavlegårdarna Kommunstyrelsen

Bostaden blir allt viktigare med åldern

- När funktionsförmågan minskar tillbringar äldre personer mer tid i hemmet.
- Bostaden, närmiljön och de sociala sammanhangen får därför allt större betydelse för livskvalitet och självständighet.
- Många planerar inte sitt framtida boende utifrån ett åldrande perspektiv.
- Tillgänglighet blir ofta viktigt först när problemen redan uppstått.
- Därför behöver vi säkerställa att nya och renoverade bostäder fungerar för vanliga 70-, 80- och 90-åringar.

Viktigt att notera: Forskningen om äldres boende är begränsad och bygger till stor del på teorier och förutsättningar som inte fullt ut speglar dagens och morgondagens samhälle.





Känn dig
hemma!