

Boendeplan för särskilt boende - för äldre

2022 - 2026 med utblick mot 2035

Vård- och omsorgsboende

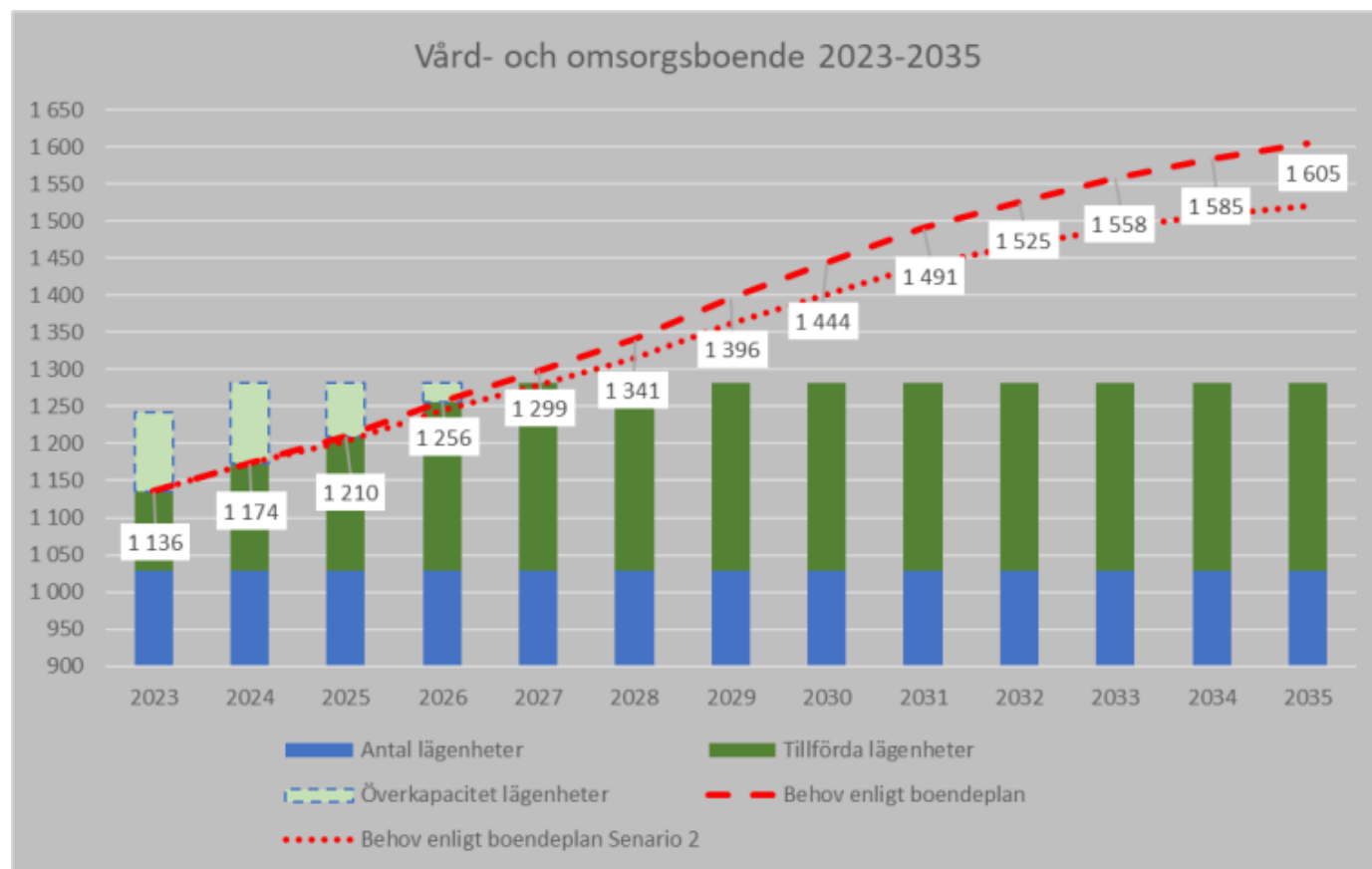
(1161 lägenheter, 31 dec 2021 varav 72 var tomma lägenheter)

- Byggnation av ett nytt vård- och omsorgsboende i Södra Hemlingby pågår. Totalt 80 lägenheter, inflyttning av 40 LGH 2023 och 40 LGH 2024
- Boendeplanens prognos visar att det finns ett förväntat behov av ytterligare två vård- och omsorgsboenden fram till år 2030 och ytterligare två boenden fram till 2035.

Osäkerhetsfaktorer

- Medellivslängden ökar och de flesta 65+ har en god hälsa eller får hjälp för att klara vardagen i sitt nuvarande hem
- Forskning visar även att de flesta 65+ vill bo kvar i sitt nuvarande boende
- Mer tjänster utförs i hemmet vilket också ökar tryggheten
- Ovanstående är några faktorer som kan eller kommer förändra det framtida behovet av särskilda boenden för äldre

Vård- och omsorgsboenden – utblick mot 2035



Diagrambeskrivning:

2023 I Södra Hemlingby byggs 80 lägenheter i egen regi. 40 lgh inflyttning 2023 och resterande 2024

2023 En ev. ersättning/avveckling av ett vård- och omsorgsboende

2026 Hilleborg planeras att ev. byggas ut med ytterligare ca 30 lägenheter

Geografiskt behov

Utifrån befolkningsprognosen för 2035 beräknas behovet av vård- och omsorgsboenden vara stort i

- Stigslund/Strömsbro/Hille/Hamråde
- Gävles centrala delar
- Valbo/Forsbacka/Hagatröm

Detaljplanförfrågan finns kring en utbyggnad av Hilleborg (med 25-30 extra lägenheter till omkring 2026-2027)