

Delegationsbeslut

Dnr BOB-2017-1081
2026-09-03
Paulina Syrén
Telefon: 026 – 17 80 00
E-post: paulina.syren@gavle.se

Gävle Kommun
Ekonomi
801 84 Gävle

Avslut

Fastighet: ÅBYN 2:46

Ärendet avser: Information om ovårdad allmän plats

Beslut

Jävsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, gällande ovårdad allmän plats inom fastigheten Åbyn 2:46 (*fastigheten*).

Upplysning

Jävsnämnden är oförhindrad att fatta nytt beslut gällande ovårdad allmän plats inom fastigheten om platsen framöver skulle uppfylla kraven för ingripande enligt PBL.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Jävsnämndens beslut 2018-11-19, § 27, dnr 18JN18, *Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande på den försumliges bekostnad*
Lägeskontroll med tillhörande bilder, daterad 2026-06-30

Ärendebeskrivning och händelseförlopp hittills

Ärendet gäller uppställning av bland annat fordon inom fastigheten ÅBYN 2:46 (*fastigheten*) vilken ägs av Gävle kommun. Platsen där fordon samt annan lös egendom tidigare varit uppställda är enligt gällande detaljplan definierad som allmän plats.

Jävsnämnden beslutade 2018-11-19, § 27, dnr 18JN18, att förelägga fastighetsägaren till fastigheten att städa upp den allmänna platsen från såväl bildelar som skrotbilar vilka fanns uppställda inom fastigheten. Därefter har platsen städats upp.

Livsmiljö Gävle har varit på plats 2026-06-30 och gjort en lägeskontroll. Av genomförd lägeskontroll framgår att de fordon som idag finns uppställda i direkt anslutning till fastigheten är placerade på grannfastigheten

Åbyn 2:33. Livsmiljö Gävle kan således konstatera att det inom fastigheten inte längre finns några olovligen uppställda fordon.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Det som gäller i fråga om vård och skötsel av en tomt enligt 15 § ska i skälig utsträckning också tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader enligt 8 kap. 16 § PBL. Bestämmelserna gäller både bebyggda och obebyggda tomter, se prop. 1985/86:1 s 524.

Livsmiljö Gävle har vid flera tillfällen besökt den aktuella platsen med hänsyn till att det finns ett pågående tillsynsärende på grannfastigheten Åbyn 2:33 gällande ovårdad tomt. Livsmiljö Gävle kan konstatera att de fordon samt lös egendom som tidigare funnits på platsen tagits bort. Däremot finns fortfarande några fordon kvar inom området. För att kunna avgöra på vilken fastighet som kvarvarande fordon är placerade har en lägeskontroll genomförts.

Efter att Livsmiljö Gävle tagit del av genomförd lägeskontroll med tillhörande bilder gör Livsmiljö Gävle bedömningen att kvarvarande fordon inte är placerade på allmän plats och således inte på kommunal mark.

Med hänsyn till att den allmänna platsen städats upp och då det inte längre finns olovligen uppställda fordon inom fastigheten gör Livsmiljö Gävle bedömningen att det i dagsläget inte längre föreligger skäl för ytterligare ingripande enligt 11 kap. 5 § PBL.

Den allmänna platsen är inte längre ovårdad enligt 8 kap. 16 § PBL.

Mot denna bakgrund ska ärendet avslutas utan ytterligare ingripande.

Upplysning

Jävsnämnden är oförhindrad att fatta nytt beslut gällande ovårdad allmän plats inom fastigheten om platsen framöver skulle uppfylla kraven för ingripande enligt PBL.

Vid frågor kontakta

Handläggare Paulina Syrén, telefon 026 – 17 80 00, e-post paulina.syren@gavle.se.

Ärendet har handlagts av handläggare Paulina Syrén, Jurist, vid bygglovsenheten och beslutet är fattat av ordförande i enlighet med jävsnämndens delegationsordning.

För jävsnämnden

Eva Engström

Ordförande, Jävsnämnden i Gävle kommun

Handlingen är digitalt verifierad av Jävsnämnden och har därför ingen namnunderskrift.

Sändlista

Beslutet skickas till:

Gävle Kommun
Ekonomi
80184 Gävle

Beslutet skickas för kännedom till:

Inskrivningsmyndigheten via e-post: fastighetsinskrivning@lm.se

I ämnesraden skriv: **Anteckningsärende** – tidigare anteckning tas bort

I textrutan skriv: Anteckning gällande ovårdad allmän plats tas bort
(ovårdad tomt)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Eva Engström

Datum: 2026-09-04 20:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C56EFAA07CD2D7AECE2FE11CA53F53A640DF0FF045E5C00902C6EF7E27B0CB9