

Dnr: M-2025-699:4

**Projekt Och Exploatering**

2025-05-21

Handläggare: Sofia Lindholm

## **Anmälan om dagvattenhantering**

Verksamhetsutövare: Projekt Och Exploatering

Fastighetsbeteckning: Hemlingby 19:1

### **Beslut**

Jävsnämnden förelägger er att vidta nedanstående försiktighetsmått och åtgärder:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälan och övriga lämnade uppgifter. Mindre ändring får dock vidtas efter kommunikering med tillsynsmyndigheten.
2. Driftstörningar och andra drifthändelser som har betydelse ur miljösynpunkt ska rapporteras till Gävle kommun, Livsmiljö Gävle. Vid eventuellt spill eller läckage av oljor eller kemikalier till avloppsnätet ska Gästrike Vatten kontaktas omedelbart.
3. En skötselplan för dagvattenanläggningen ska upprättas och följas.
4. Kontroller och åtgärder för dagvattenanläggningen ska dokumenteras och sparas.
5. Om översvämning på intilliggande fastigheter eller annan olägenhet till följd av verksamheten uppstår trots planerade åtgärder, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 13 och 27 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## **Avgift för tillsyn**

Vi tar ut en avgift på 5 484kr för handläggningen av detta ärende. Fakturan kommer att skickas till er separat.

## **Nästa steg**

Skriv under och skicka omgående in delgivningskvitto eller bekräfta via mejl, så vi vet att ni har tagit emot beslutet.

Vi kommer att kontrollera att ni följer detta föreläggande. Om ni inte följer föreläggande kan vi förelägga med vite (en summa pengar en betalar till staten) eller förbjuda er verksamhet eller delar av den.

## **Bakgrund**

Den 14 mars 2025 kom det in en anmälan om dagvattenanläggning från Projekt Och Exploatering gällande rubricerad fastighet. På fastigheten kommer det att bedrivas en dagvattendamm (damm 3) för fördröjning och rening.

Anmälan har beskrivit hur dagvatten kommer att omhändertas från de hårdgjorda ytor, ca 22 7000 m<sup>2</sup> som kommer att anläggas på fastigheten. Från fastighet till ledningsnät eller diken vidare till dagvattendammen. Permanent djup är generellt 0,8 m och ett reglerbart djup på 0,4 m. Det ger en reglerbar volym på ca 6000 m<sup>3</sup>. Dagvattnet leds till Hemlingbysjön via Spängersmuren.

Projekterad damm har utformats med en area på Tot. 10550, reglerbar 6000. Inflöde 3500 l/s, beräknat 30-årsregn. Drift & underhållsplan tas fram i samråd med Gävle Vatten som kommer att överta driften.

## Motivering av beslut

### Jävsnämndens bedömning

Dagvatten inom detaljplanelagt område är enligt miljöbalken (MB) att betrakta som avloppsvatten (9 kap 2 § MB). Inrättande av en avloppsanordning ska anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap 3 § MB). En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess föreskrifter ska följas (26 kap 9 § MB).

I Gävle kommuns Dagvattenpolicy 2004 framhålls vikten och betydelsen av att omhändertagande av dagvatten i första hand ska ske lokalt på fastigheten. Policyn kan läsas i sin helhet på [www.gavle.se](http://www.gavle.se).

### Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 4 timmar på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa, för närvarande 1 371 kr per timme.

### Lagstöd

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 §, samma lag, samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 13§.

#### *2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"*

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid

yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

*26 kap. 9 § miljöbalken*

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

*26 kap. 21 § miljöbalken*

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

*27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"*

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken som anger att en kommun får besluta om avgifter för att täcka sina kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. Gävle kommuns beslutade "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden" hittar du på <https://www.gavle.se/kommunens-service/kommun-och-politik/kommunens-organisation/styrande-dokument/>

*13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda

människors hälsa eller miljön.

### **Om ni vill överklaga beslutet**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Information om hur du överklagar".

### **Övrig information**

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle vill även uppmärksamma om att detta beslut endast berör anmälan gällande omhändertagande av dagvatten enligt miljöbalken och inte anläggandet av byggnader eller annan verksamhet på fastigheten.

### **För jävsnämnden**

Detta beslut är fattat med stöd av jävsnämndens delegationsordning.

### **Bilaga**

- Information om hur du överklagar

### **Kopia för kännedom**

- Gästrike Vatten AB (mail)

## **Delges**

Projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle

## Information om hur du överklagar

### Till vem ska du överklaga och hur lång tid har du på dig?

Det här beslutet överklagar du hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län, men du ska skicka överklagandet till:

Gävle kommun  
Livsmiljö Gävle  
Att: Miljö- och hälsoskydd  
801 84 Gävle

Eller via e-post till:

[miljo@gavle.se](mailto:miljo@gavle.se)

Du kan också lämna in ditt överklagande i receptionen i Stadshuset på Drottninggatan 22 i Gävle. Det måste ha kommit in till oss senast **tre veckor** efter att du tog emot beslutet.

### Hur ska ditt överklagande vara utformat?

Överklagandet ska vara skriftligt och behöver innehålla följande uppgifter:

- vilket beslut du överklagar
- ärendets diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför.
- uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare har skickat in

Du behöver också ange:

- ditt namn,
- organisations- eller personnummer,
- postadress

- telefonnummer
- e-postadress

Om du anlitar ombud behöver du ange **samma uppgifter för ombudet** också.

Egenhändig namnteckning behövs inte. Det kostar inget att överklaga.

### **Vad händer sen?**

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

### **Mer information**

Behöver du mer information om hur du överklagar är du välkommen att vända dig till oss på telefon 026-17 80 00, eller via ovanstående e-postadress.



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Sara Margareta Levander

**Datum:** 2025-05-22 15:46

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5FDAFC8B1DAD7F1F5A410A65B196D85ADF3F963AAB504FEC05F3228119974F72