

DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2025-156
2025-03-12
Christofer Norrbom
Telefon: 026 – 17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden
Matilda Rutström
Gävle kommun
80184 Gävle

NORR 2:1 - Bygglov för uppsättning av informationsskyltar

Beslut om bygglov

Jävsnämnden beviljar bygglov för uppsättning av informationsskyltar på fastigheterna NORR 2:1, VILLASTADEN 5:2 KUNGSBÄCK 2:10, VILLASTADEN 5:1, VÄSTER 35:3, VÄSTER 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet. Kontrollplanen upprättad av Matilda Rutström.

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet

och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

- Eventuella krav enligt annan lagstiftning än PBL, om det behövs.

Hur åtgärden får tas i bruk innan utfärdat slutbesked

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att åtgärden inte får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

Beslut om avgift

Jävsnämnden bestämmer att avgiften för handläggningen av ärendet är **40 300** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Så här har avgiften räknats ut:

- Full avgift för en skylt, **7 300** kr
- Tilläggsavgift för 15 stycken skyltar **2 200** kr styck

Viktiga upplysningar om bygglovet och startbeskedet

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk

Observera att den åtgärd som bygglovet avser kan påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

När åtgärden får tas i bruk

Åtgärden är av sådant slag att det inte finns ett tydligt brukstagande som är förenat med byggsanktionsavgift innan slutbesked. Dock måste slutbesked ha utfärdats innan ärendet är helt avslutat varför det är viktigt att ni ansöker om det när åtgärden är klart.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material,

konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Handlingar som ingår i beslutet om bygglov och startbesked

<u>Registrerad</u>	<u>Handlingstyp</u>
2025-02-19	Ansökan om bygglov
2025-02-19	Kontrollplan förslag
2025-02-19	Situationsplan
2025-02-19	Skyltritning
2025-02-26	Skyltritning

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för uppsättning av 16 stycken informationsskyltar på fastigheterna NORR 2:1, VILLASTADEN 5:2 KUNGSBÄCK 2:10, VILLASTADEN 5:1, VÄSTER 35:3 samt VÄSTER 2:1, som ligger inom detaljplanlagt område. Ansökan avser bygglov för att uppföra informationsskyltar med information om fiske på flera fastigheter inom kommunen. Skyltarna är avsedda att ge besökare och fiskare tydliga riktlinjer om fiskeområden, regler och hållbart fiske. Utplacering av fiskinfoskyltar ska ske längs Hälsans stig. Fastgjutet stålstativ och återställande av mark vid behov. Skyltarna kommer ha två olika monteringslösningar:

Fristående stativ på läsplatta:

- Placeras direkt på marken med stabilt fundament. (Tillverkad i stålplåt som pulver lackas svart. Höjd: 820 mm Bredd: 420mm Bottenplattan som har 4 hål fästs mot betongfundament).
- Läsplattan vinklas för god läsbarhet från stående position. (Formatet är liggande A3, 420 x 297 mm)

Ansökan inkom 2025-02-19 och var fullständig 2025-02-26.

Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden, varför under rättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

Beslutsmotivering bygglov

Allmänt om bygglovsprövningen

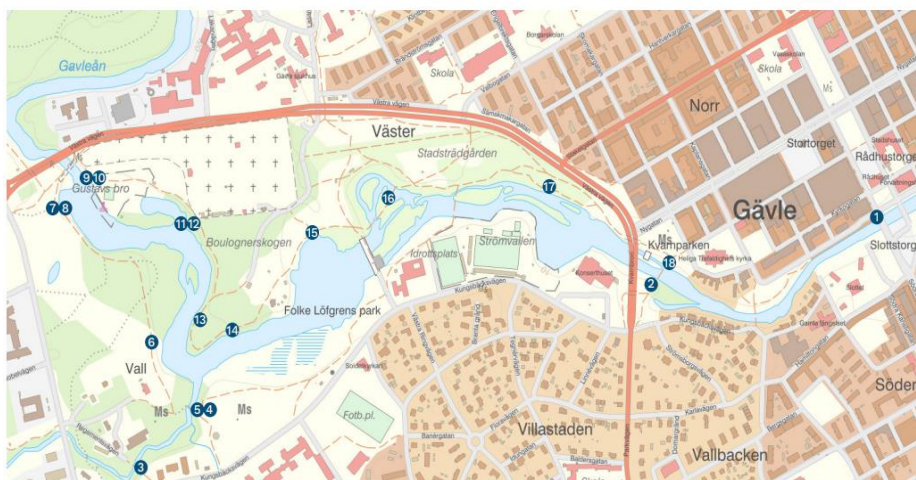
Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

Planförhållanden

De sökta åtgärderna avses vidtas inom flera områdena som omfattas av flera detaljplaner, vars genomförandetider har gått ut. Samtliga skyltar placeras på allmän plats, och begränsas inte av att byggrätt inte finns, utan bedöms som sådana åtgärder som inte räknas i byggnadsarea.

Respektive skylt som ansökan avser

	Monteringstyp	FASTIGHETSBETECKNING	LAGA KRAFT
1	Stativ monterad på räcke,	NORR 2:1	1995-07-17
2	Fristående stålstativ plastgjuten	Villastaden 5:2	1995-10-19
3	Fristående stålstativ plastgjuten	KUNGSBÄCK 2:10	2010-04-21
4	Fristående stålstativ plastgjuten	Villastaden 5:1	1958-03-17
5	Fristående stålstativ plastgjuten	Villastaden 5:1	1958-03-17
6	Fristående stålstativ plastgjuten	KUNGSBÄCK 2:10	2010-04-21
7	Fristående stålstativ plastgjuten	KUNGSBÄCK 2:10	2010-04-21
8	Fristående stålstativ plastgjuten	KUNGSBÄCK 2:10	2010-04-21
11	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
12	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
13	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
14	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
15	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
16	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
17	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 35:3	1984-02-13
18	Fristående stålstativ plastgjuten	VÄSTER 2:1	1984-02-13



Åtgärden är förenlig med detaljplanernas bestämmelser.

Kulturmiljöfrågor

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas. Detsamma gäller för bebyggelseområden.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Åtgärdsområdena är av riksintresse för kulturmiljövården. Av beskrivningen av riksintresset framgår att;

Norr 2:1 “Den dominerande rutnätsplanen är typisk för 1600-och 1700-talen med tillskott efter branden 1869 som gör det till en föregångare och förebild för det sena 1800-talets esplanader. Bäst bevarad av stadsplanen är den esplanad som genomkorsar staden och har rådhuset från 1782 samt teatern från 1878 som centrala byggnader. Vacker och identitetsskapande park och grönstruktur i stadscentrum som är viktig för rekreation och turism.”

Väster 2:1 “Mycket välbevarad och tidstypisk bebyggelse som följer rutnätsplanen. Uppvisar fler arkitektoniska stilar. Ett av de bästa områdena som ger prov på den funktionalistiska stilen från 1930-och 40-talen. Rutnätsplanen bibehålls. Strukturen med stora parkliknande tomter och gröna innergårdar bibehålls. Bebyggelsens struktur och enhetliga höjd som följer rutnätsplanen med fyllda eller kringbyggda kvarter som ger en homogen struktur och stadsbild är av värde. Motiv riksintresse Den dominerande rutnätsplanen är typisk för 1600-och 1700-talen med tillskott efter branden 1869 som gör det till en föregångare och förebild för det sena 1800-talets esplanader.”

Väster 35:3 “Gävles dominerande rutnätsplan är en föregångare och förebild för det sena 1800-talets planeringsideologi med esplanader och omfattande parkanläggningar och grönstråk. De vackra historiska parkerna är ett mycket värdefullt grönstråk och rekreationsområde för statens innevånare och besökare.”

Villastaden 5:1 “Gävles dominerande rutnätsplan är en föregångare och förebild för det sena 1800-talets planeringsideologi med esplanader och omfattande parkanläggningar och grönstråk. De vackra historiska parkerna är ett mycket värdefullt grönstråk och rekreationsområde för statens innevånare och besökare.”

Kungsbäck 2:10 “Riksintresse för kulturmiljö Planområdet berör i västerriksintresset för kulturmiljö Södra Valboslätten. Riksintresset omfattar ett ca 4 km långt och 1 km brett område som karaktäriseras av byklungor. Mellan dessa byar finns öppen odlingsmark som övergår till skog i söder. Strukturen med byklungor och obebyggd mark mellan dem är en av de viktigaste värdebärarna i riksintresset. Valboslätten och Gavleån. Den bördiga jorden och det geografiska läget var av stor betydelse, den gamla havsbotten med finsediment från rullstensåsen, samt mötet mellan landvägen - åsen, samt vattenvägen - ån och havet.”

Det krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt inom ett område som omfattas av detaljplan enligt 6 kap.3 § PBL. Det finns dock vissa undantag från lovplikten bland annat beroende på skyltens storlek, placering, varaktighet och syfte. Undantagen är dock inte tillämpningsbara om skylten placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplaner, beaktar kultur- och naturvärden samt inte medför olägenheter för allmänheten. Gävleån och dess omgivningar har höga kulturhistoriska och ekologiska värden, vilket innebär att bygglovsprövningen särskilt beaktat att skyltarna inte stör kulturhistoriska stråk eller påverkar naturvärden negativt.

Mot bakgrund av ovanstående beviljas bygglov för uppförande av orienteringsskyltar för fiskeinformation längs Gävleån i enlighet med ansökan och bifogade handlingar.

Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Livsmiljö Gävle anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav.

Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplaner.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du ska schakta inom centrala Gävle

Bygglovets innebär schaktningsarbete inom fornlämningsområdet Centrala Gävle. Du ska ta kontakt med Länsstyrelsen innan du påbörjar markarbetena för att ge tillfälle för dokumentation och utredning.

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om uppläggning av massor sker vid arbetet

Uppläggning av massor på mark/i vatten är anmälningspliktigt enligt MB. En anmälan behöver dock inte göras ifall massorna innehåller enbart ren jord eller sten och det inte finns någon risk för negativ miljöpåverkan i form av grumling/damning.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Om åtgärden görs inom strandskyddat område

Åtgärden som bygglovet avser kräver strandskyddsdispens. En ansökan om dispens lämnas in till Livsmiljö Gävle. Ansökningsblankett finns att hämta på www.gavle.se.

De du behöver kontakta i övrigt

Åtgärden som bygglovet avser kräver tillstånd av eller anmälan till MYNDIGHET. Jävsnämnden är skyldig att upplysa dig om detta, enligt 9 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om du inte äger fastigheten åtgärden utförs inom

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren ifall byggherren inte också är fastighetsägare.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Ditt ärende informeras omgivningen och klagotiden

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Vid frågor kontakta

Handläggare Christofer Norrbom, i första hand via Mina sidor i e-tjänsten.

För Jävsnämnden

Sara Levander
Ordförande Jävsnämnden

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

NORR 2:1
Samhällsbyggnadsnämnden
(Matilda Rutström)
matilda.rutstrom@gavle.se / Via e-tjänst

Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att Jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Via e-tjänst: Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsavdelningen, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sara Margareta Levander

Datum: 2025-03-13 12:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5883A98F8AE744DC8B1B00D5F9C45BA51F269E1D2CFA66733670011507656B50