

Dnr: M-2023-437:15  
2024-10-30  
Handläggare: Caroline Sjöberg

**Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle  
kommun**

## **Beslut om avslut av ärende och beslut om avgift**

Verksamhetsutövare: Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle Kommun

Organisationsnummer: 212000-2338

Fastighetsbeteckning: Alderholmen 16:1 och 16:2

Adress: Kvarter Ulvöhexen, Magasinområdet Gävle

### **Beslut**

Jävsnämnden bedömer utifrån uppgifterna som är redovisade, att åtgärderna är utförd enligt anmälan och att efterbehandlingen uppnått de krav och åtgärds mål som satts upp.

Ärendet avslutas.

### **Avgift för tillsyn**

Vi tar ut en avgift på 5 244 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura kommer skickas till er separat.

Ärendet är tidigare deldebiterat.

### **Bakgrund**

Den 16 januari 2024 inkommer Samhällsbyggnadsnämnden, avdelningen Projekt och exploatering med en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd vid kvarter Ulvöhexen. Enligt anmälan skulle ett markarbete utföras i syfte att höja standarden på den yttre miljön i området.

Inom området har det historiskt varit en oljedepå och vid tidigare undersökningar har det påträffats oljekolväten och PAH16 i mark som bedömdes kräva åtgärd i och med att markanvändningen kommer att förändras. Mätbara åtgärds mål angavs vara Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Bedömningen gjordes att saneringsåtgärder ner till 2 meter under nuvarande markyta var tillräcklig för att kunna användas utan risk för människors hälsa eller miljön.

I anmälan framgick att en miljökontrollant skulle finnas på plats under merparten av saneringsarbetena i fält för miljökontroll på utförda åtgärder och kontroll av skyddsåtgärder.

Saneringsentreprenaden inleddes den 22 april 2024 och avslutades den 28 juni 2024. Den 21 oktober 2024 inkom en rapport som beskriver hur efterbehandlingen har gått till.

Av rapporten framgår följande:

- Enligt rapporten är efterbehandlingen huvudsakligen utförd enligt anmälan och efterföljande föreläggande om försiktighetsåtgärder. Avvikelser från anmälan har redovisats i rapporten och kräver inga åtgärder.
- Cirka 5 600 ton oljeförorenade massor och cirka 340 ton övrigt material har schaktats och transporterats till godkända mottagningsanläggningar.
- Fyra tidigare kända markförlagda cisterner är framgrävda, tömda på oljeskadat vatten och rengjorda. Två cisterner som inte var kända påträffades i östra delen av kvarteret. Samtliga cisterner och förorenat vatten är skickat till godkända mottagningsanläggningar.
- Det behövdes länshållning för regnvatten och inträngande vatten i schakten. Vattnet hanterades enligt anmälan. Vattnet transporterades igenom en mobil reningsanläggning innan det efter provtagning släpptes ut på dagvattennätet.
- Miljökontrollant som funnits på plats har utfört provtagning av jord, länsvatten och asfalt.

Jordprovtagning har framför allt omfattat provtagning av schaktväggar i åtgärdsområdets ytterkanter för dokumentation av kvarlämnade halter.

- Det har lämnats restföreningar med halter över åtgärdsmålen i schaktväggar mot väster, öster och söder.
- Efterbehandlingsåtgärder kommer ske i gatorna väster och öster om åtgärdsområdet i samband med Gävle kommuns projekt för upprustning av allmän platsmark inom Magasinsområdet.

Restförening i Andra Magasinsgatan söder om åtgärdsområdet bedöms vara svår att åtgärda på grund av närliggande byggnader.

## Motivering av beslutet

### Jävsnämndens bedömning

Jävsnämnden bedömer utifrån uppgifterna som är redovisade i rapporten, att åtgärderna är utförd enligt anmälan och att efterbehandlingen uppnått de krav och åtgärds mål som satts upp.

Ärendet avslutas.

### Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har vi lagt ned 4 timmar på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa, för närvarande 1 311 kr per timme.

### Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

*26 kap. 9 § miljöbalken*

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att

miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

*26 kap. 21 § miljöbalken*

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

*26 kap. 22 § miljöbalken*

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

*2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

*2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"*

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

*27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"*

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken som anger att en kommun får besluta om avgifter för att täcka sina kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. Gävle kommuns beslutade "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden" hittar du på

<https://www.gavle.se/kommunens-service/kommun-och-politik/kommunens-organisation/styrande-dokument/>

### **Om ni vill överklaga beslutet**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Information om hur du överklagar".

### **För jävsnämnden**

Sara Levander

Ordförande Jävsnämnden

### **Bilaga**

- Information om hur du överklagar

### **Kopia för kännedom**

Johnny Rudberg, Projekt och exploatering [johnny.rudberg@gavle.se](mailto:johnny.rudberg@gavle.se)

Elisabeth Österberg, Projekt och exploatering [elisabeth.osterberg@gavle.se](mailto:elisabeth.osterberg@gavle.se)

### **Delges**

Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle Kommun

## Information om hur du överklagar

### Till vem ska du överklaga och hur lång tid har du på dig?

Det här beslutet överklagas du hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län, men du ska skicka överklagandet till:

Gävle kommun  
Livsmiljö Gävle  
Att: Miljö- och hälsoskydd  
801 84 Gävle

Eller via e-post till:

[miljo@gavle.se](mailto:miljo@gavle.se)

Du kan också lämna in ditt överklagande i receptionen i Stadshuset på Drottninggatan 22 i Gävle. Det måste ha kommit in till oss senast **tre veckor** efter att du tog emot beslutet.

### Hur ska ditt överklagande vara utformat?

Överklagandet ska vara skriftligt och behöver innehålla följande uppgifter:

- vilket beslut du överklagar
- ärendets diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför.
- uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare har skickat in

Du behöver också ange:

- ditt namn,
- organisations- eller personnummer,
- postadress

- telefonnummer
- e-postadress

Om du anlitar ombud behöver du ange **samma uppgifter för ombudet** också.

Egenhändig namnteckning behövs inte. Det kostar inget att överklaga.

### **Vad händer sen?**

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

### **Mer information**

Behöver du mer information om hur du överklagar är du välkommen att vända dig till oss på telefon 026-17 80 00, eller via ovanstående e-postadress.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Sara Margareta Levander

**Datum:** 2024-10-30 18:09

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

06660EB6B706337AAEE05CB310C19B2C031FCBE1E9393094418CBBAFD4A273A4