

Dnr: M-2024-2295:6
2024-11-25
Handläggare: Caroline Sjöberg

**Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle
kommun**
Avdelning Projekt och Exploatering

Anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Verksamhetsutövare: Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle Kommun, Avdelning Projekt och Exploatering

Organisationsnummer: 212000-2338

Fastighetsbeteckning: Söder 2:3

Adress: Markytor runt Agnes Kulturhus, Gävle kommun

Beslut

Jävsnämnden förelägger er att utföra efterbehandling på fastighet Söder 2:3 enligt följande:

1. Om inte annat följer av övriga punkter i föreläggandet ska genomförandet av efterbehandlingen samt uppföljning och kontroll utföras i överrensstämelse med vad som anges i anmälan. Ändringar av betydelse ur miljösynpunkt ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
2. Påträffas oförutsedda föroreningar ska tillsynsmyndigheten informeras omgående. Samråd ska ske kring hur föroreningarna hanteras vidare.
3. Vid mellanlagring av förorenade massor får ingen spridning av föroreningar ske. Vid risk för spridning ska de läggas upp på tätt underlag samt skyddade från regn.

4. Beredskap ska finnas för att kunna ta hand om eventuellt utsläpp av bränslen, oljor och liknande.
5. Vid behov av bortledning av länshållningsvatten till dagvattenledningar ska Gästrike Vatten AB:s *Riktlinjer för länshållningsvatten* följas.
6. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten uppstår, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
7. Tillsynsmyndigheten ska meddelas när efterbehandlingsåtgärderna startar och är slutförda.

Slutrapport

8. Beskrivning av tillvägagångssätt och resultat av efterbehandling och masshantering ska redovisas i en slutrapport.
9. Slutrapporterna ska innehålla information om ny status på området där det framgår var kvarlämnade föroreningar finns, samt var återfyllnad av massor som innehåller föroreningar har skett.
10. Rapporten ska vara oss tillhanda senast 3 månader efter det att efterbehandlingen har avslutats.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 5 244 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura kommer att skickas till er separat.

Bakgrund

Den 11 oktober 2024 lämnade ni in en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Gävle kommun kommer att utföra markarbeten inom allmän platsmark vid ytor runt Agnes kulturhus på fastighet Söder 2:3. Arbetet består av rivning av befintlig beläggning, nedläggning av ledningar samt uppbyggnad av ny gata med markvärme.

Berörd markyta har provtagits och visat på att jorden delvis är förorenad. Inom arbetsområdet har det påträffats tjärasfalt.

Ämnen och halter som förekommer bedöms inte utgöra någon risk för människa eller miljö vid nuvarande markanvändning. I anmälan anges som åtgärdsåtgärdsmål att *schaktarbeten, mellanlagring, återanvändning av schaktmassor, transporter och extern mottagning ska utföras på så sätt att så liten påverkan som möjligt sker på människors hälsa och miljön under tiden arbetena genomförs. Ämnen och halter som förekommer på platsen idag bedöms inte utgöra en risk för människa eller miljö vid nuvarande markanvändning.*

Schaktdjupet över alla berörda ytor kommer att vara ned till ca 0,6 m. Schakt för ledningar kommer att uppgå till ett djup på 1–2,5 m.

Massor med halter som underskrider Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) och som är tillräckligt bra tekniskt planeras att återanvändas inom området. Massor som har halter överstigande MKM kommer att transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Schaktmassor som ska återanvändas kommer att mellanlagras intill schakten alternativt på annan plats inom arbetsområdet.

Vid behov kommer fälttester utföras på asfaltslager. I övrigt planeras ingen provtagning att ske under entreprenaden. Påträffas tjärasfalt hanteras det som farligt avfall och schakt sker direkt till bil eller container.

Vid behov av länshållning planeras en partikelavskiljning ske innan vattnet släpps till Gästrike Vattens dagvattennät. Behovet av länshållning kommer att uppstå på ett djup under förorenade massor vilket gör att verksamhetsutövaren bedömer att riktlinjer som finns framtagna för länshållningsvatten kommer att klaras.

Arbetena planeras att starta i april 2025 och bedöms vara slutförda november 2026.

Kommunikation i ärendet

Gästrike Vatten AB har fått möjlighet att yttra sig över länshållningen. Gästrike Vatten AB hänvisar till de riktlinjer som finns framtagna för länshållningsvatten som ska släppas på det allmänna dagvattennätet.

Motivering av beslutet

Jävsnämndens bedömning

Anmälan innehåller de uppgifter som tillsynsmyndigheten kräver inför efterbehandlingsarbetet.

I anmälan har ni angett åtgärds mål vid entreprenaden. *Målet med masshanteringen, som innefattar schaktarbeten, intern mellanlagring, återanvändning, transporter och extern mottagning, är att den ska utföras på så sätt att så liten påverkan som möjligt sker på människors hälsa och miljön under tiden arbetena genomförs. Masshanteringen ska också verka för återanvändning av tekniskt bra massor där föroreningshalten möjliggör återanvändning.*

Vid avsteg från åtgärds målen är det viktigt att vi kontaktas och att avsteg enbart sker efter godkännande från oss.

Om ytterligare föroreningar påträffas är ni skyldiga att informera oss om det, vilket framgår av 10 kap 11 § i miljöbalken (1998:808).

Start- och slutdatum för arbetet ska meddelas för att vi ska kunna utföra tillsyn av efterbehandlingsarbetet.

En slutrapport med information om utförd efterbehandling ska lämnas in till oss. Slutrapporten ska innehålla uppgifter om eventuellt kvarlämnade föroreningar i schaktväggar och schaktbotten. Vi bedömer att information om var och med vilka material eventuell återfyllnad har skett ska framgå av slutrapporten så att den informationen sparas inför eventuella förändringar av markanvändning eller arbeten inom området i framtiden. Vidare ska ni redovisa vilken mängd massor som lämnats in till godkänd mottagare eller mottagningsanläggning för att vi ska kunna följa upp er hantering av avfallsmassor.

Vi gör bedömningen att ni kan utföra efterbehandlingen enligt inlämnad anmälan och övriga uppgifter i ärendet samt under förutsättning att ni följer försiktighetsåtgärderna i detta beslut.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 4 timmar på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden

medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

2 kap. 5 § miljöbalken "Hushållningsprincipen"

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

10 kap. 11 § miljöbalken "skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten"

Den som äger eller brukar en fastighet ska genast underrätta tillsynsmyndigheten om en förorening som kan medföra en olägenhet för människors hälsa och miljö upptäcks på en fastighet.

26 kap. 19 § miljöbalken "egenkontroll"

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken som anger att en kommun får besluta om avgifter för att täcka sina kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde. Gävle kommuns beslutade "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden" hittar du på

<https://www.gavle.se/kommunens-service/kommun-och-politik/kommunens-organisation/styrande-dokument/>

Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Information om hur du överklagar".

Information

Nytt rapporteringskrav gäller för farligt avfall i och med ny föreskrift från Naturvårdsverket, NFS 2020:5. Från den 1 november 2020 är verksamheter skyldiga att rapportera in antecknade uppgifter om farligt avfall till det nya avfallsregistret hos Naturvårdsverket. Vid saneringar behöver ni beakta det om massor innehåller föroreningar som överstiger halter för farligt avfall. Mer information hittar ni på Naturvårdsverkets hemsida:

<http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Avfall/Farligt-avfall/Rapportera-uppgifter-till-avfallsregistret/>

För jävsnämnden

Sara Levander
Ordförande Jävsnämnden

Bilaga

- Information om hur du överklagar

Kopia för kännedom

- Maria Dahlgren, Projektledare PEX, maria.dahlgren@gavle.se
- Elisabeth Österberg, Miljöstöd PEX, elisabeth.osterberg@gavle.se

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden, Avdelning Projekt och Exploatering

Information om hur du överklagar

Till vem ska du överklaga och hur lång tid har du på dig?

Det här beslutet överklagas du hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län, men du ska skicka överklagandet till:

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Att: Miljö- och hälsoskydd
801 84 Gävle

Eller via e-post till:

miljo@gavle.se

Du kan också lämna in ditt överklagande i receptionen i Stadshuset på Drottninggatan 22 i Gävle. Det måste ha kommit in till oss senast **tre veckor** efter att du tog emot beslutet.

Hur ska ditt överklagande vara utformat?

Överklagandet ska vara skriftligt och behöver innehålla följande uppgifter:

- vilket beslut du överklagar
- ärendets diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras och varför.
- uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare har skickat in

Du behöver också ange:

- ditt namn,
- organisations- eller personnummer,
- postadress

- telefonnummer
- e-postadress

Om du anlitar ombud behöver du ange **samma uppgifter för ombudet** också.

Egenhändig namnteckning behövs inte. Det kostar inget att överklaga.

Vad händer sen?

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Mer information

Behöver du mer information om hur du överklagar är du välkommen att vända dig till oss på telefon 026-17 80 00, eller via ovanstående e-postadress.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sara Margareta Levander

Datum: 2024-11-25 09:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B8A8007532242210C417D2C04E7F66DD164AD54FC46B9680CEE13B1BBBF26089