

Dnr: 24SBN119
2024-04-22

Länsstyrelsen Gävleborg
Via e-tjänst på hemsidan

Yttrande angående anmälan om vattenverksamhet

Ert diarienummer: 2695-2024

Sökande: Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle kommun

Fastighetsbeteckning: Limön 1:1

Yttrande

Jävsnämnden har följande synpunkter gällande den sökta vattenverksamheten:

- Båtbryggorna planeras inom områden som är detaljplanelagda. Storleken på bryggorna och antal båtplatser är så omfattande att bygglov ska sökas och då blir det en prövning av planenlighet och lämplighet.
- Vid Kalkudden är den befintliga östra bryggan, som planeras att förlängas, delvis belägen inom planlagt område för friluftsbad. I praktiken är det den södra sidan av Kalkudden som används för bad, så det bör inte bli en konflikt.
- Strandskyddsdispens behöver sökas för bryggorna vid Norrviken och Kalkudden. Bryggorna vid Oxharen planeras inom ett område där strandskyddet är upphävt av länsstyrelsen i samband med fastställelse av gällande detaljplan. Eftersom bryggorna berör ett Natura 2000-område ska ansökan om strandskyddsdispens göras hos länsstyrelsen.
- Det framgår inte i anmälan om båtplatserna blir för allmänheten eller inte.
 - Vid Kalkudden bör samtliga båtplatser vara allmänna då det är entrén till Limön och det är extra viktigt att den platsen inte privatiseras.
 - Både vid Norrviken och Oxharen behöver det finnas tillgång till allmänna båtplatser.
 - Regler för användandet av båtplatserna bör finnas framtagna innan de

anläggs och tas i bruk.

- De allmänna båtplatserna bör vara tydligt uppmärkta.

Observera att ärendet inte är granskat utifrån miljöbalken utöver naturfrågor och strandskydd.

Endast rena massor bör användas vid fyllning. Ifall uppläggning av muddermassor ska ske kan anmälan krävas till Gävle kommun, mer information och blankett finns på www.gavle.se, Tillstånd för verksamhet – mark och vatten (sökord: *vattenverksamhet*).

Om marknivån ändras mer än 0,5 meter inom detaljplanerat område krävs en ansökan om marklov till Gävle kommun.

Samråd i detta yttrande har skett med kommunekolog, fritids- och bygglovsenheten.

Beskrivning av ärendet

Till länsstyrelsen har inkommit en anmälan om vattenverksamhet för anläggande av båtbyggor på tre platser vid Limön. Denna har sänts till Gävle kommun, Livsmiljö Gävle på remiss. Länsstyrelsen vill särskilt ha information om Livsmiljö Gävle känner till några lokala förutsättningar på platsen som har eller kan få betydelse för verksamheten. De önskar även, om möjligt, en bedömning om det krävs anmälan för upplag av massor, bygglov eller dispens från strandskyddsbestämmelserna.

För jävsnämnden

AnneLi Törnblom

Ordförande jävsnämnden

Detta beslut är fattat med stöd av jävsnämndens delegationsordning.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNELI TÖRNBLOM

Datum: 2024-04-22 09:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2F688D108392C585522AC54C2F0644BD892EAE44F4A2D543C1C200E36D997D6F