

Dnr: M-2023-437:9

2024-03-08

Handläggare: Caroline Sjöberg

**Livsmiljö Gävle, Projekt och
exploatering**

Anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Verksamhetsutövare: Livsmiljö Gävle, Projekt Och Exploatering

Organisationsnummer: 212000–2338

Fastighetsbeteckning: Alderholmen 16:1 och 16:2, del av Alderholmen 2:1

Adress: Kvarter Ulvöhexen, Magasinsområdet Gävle

Beslut

Jävsnämnden förelägger er att utföra efterbehandling på fastighet Alderholmen 16:1 enligt följande:

1. Om inte annat följer av övriga punkter i föreläggandet ska genomförandet av efterbehandlingen samt uppföljning och kontroll utföras i överensstämmelse med vad som anges i anmälan. Ändringar av betydelse ur miljösynpunkt ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
2. Påträffas förorenat grundvatten vid schakt ska beslut om behov av ytterligare utredning av grundvattnets status och åtgärder fattas i samråd med tillsynsmyndigheten.
3. Påträffas oförutsedda föroreningar ska tillsynsmyndigheten informeras omgående. Samråd ska ske kring hur föroreningarna hanteras vidare.
4. Schaktning, lagring, omlastning och transport av förorenade jordmassor ska ske så att spridning av föroreningar till omgivningen så långt som möjligt

minimeras. Förorenade massor ska vid behov av mellanlagring hållas separerade och läggas upp på tätt underlag samt skyddade från regn.

5. Hantering av kemikalier och avfall ska ske på ett sådant sätt att risken för förorening av mark och vatten minimeras. Beredskap ska finnas för att kunna ta hand om eventuellt spill och läckage.
6. Om störande buller, damning eller annan olägenhet till följd av verksamheten uppstår, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
7. Eventuella föroreningar som lämnas kvar i schaktväggar vid fastighetsgräns ska dokumenteras med avseende på plats och utseende.

Slutrapport

8. Beskrivning av tillvägagångssätt och resultat av efterbehandling, utförd kontroll och masshantering ska redovisas i en slutrapport.
9. Slutrapporterna ska innehålla sammanställd information om ny status på området. Av informationen ska det framgå var kvarlämnade föroreningar finns, samt var återfyllnad av massor som innehåller föroreningar har skett.
10. Rapporten ska vara oss tillhanda senast 3 månader efter det att efterbehandlingen har avslutats.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 7 708 kr för handläggningen av anmälan. Faktura kommer att skickas till er separat.

Bakgrund

Den 21 februari 2023 får vi ta del av en provtagningsplan för åtgärdsförberedande provtagning vid kvarter Ulvöhexen, Alderholmen 16:1 och 16:2 och del av Alderholmen 2:1. Den 20 oktober 2023 tar vi del av rapporten från undersökningen.

Den 16 januari 2024 inkommer Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering med en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd vid kvarter Ulvöhexen.

Enligt anmälan kommer arbetet att utföras i syfte att höja standarden på den yttre miljön i området. Ny detaljplan för området avser att planlägga området som allmän plats Torg. I gällande detaljplan är området planlagt för kvartersmark.

Inom området har det historiskt varit en oljedepå och vid undersökningar har det påträffats oljekolväten och PAH16 i mark som bedöms kräva åtgärd i och med att markanvändningen förändras. Mätbara åtgärds mål anges vara Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Åtgärds mål för länsvatten som ska släppas på dagvattenledning används Gästrike vattens riktvärden för länshållningsvatten.

En riskbedömning har utförts i syfte att undersöka ett lämpligt djup för saneringen relaterat till risker med kvarlämnade föroreningar på platsen. Bedömningen är gjord att saneringsåtgärder ner till 2 meter under nuvarande markyta är tillräcklig för att kunna användas utan risk för människors hälsa eller miljön. Jordmassor ner till planerat schaktdjup är förklassade och hanteras för återfyllning eller borttransport utefter en maskinstyrningsfil under arbetet.

Inga saneringsåtgärder bedöms behövas för förorenat grundvatten och föroreningar i grundvattnet bedöms minska efter utförd efterbehandlingsåtgärd.

Jordmassor som ska transporteras till mottagningsanläggning kommer i första hand läggas direkt på lastbil med täta flak för borttransport. Vid behov av mellanlagring läggs massorna på tätt underlag.

Länspumpning kommer bara ske om det krävs för att slutföra sanering och återfyllning.

Det finns fyra markförlagda cisterner samt ledningar kvarlämnade som kommer att tas upp under schaktarbetet. Betongkonstruktioner under 1 meter under markytan kommer att lämnas kvar.

Tjärasfalt förväntas påträffas vid kringliggande gator vilken kommer att transporteras till godkänd mottagningsanläggning.

I och med att en nätstation är belägen på området, samt för säkerhetsavstånd till närliggande byggnader behöver delar av området lämnas utan schaktning.

Återfyllning inom området kommer att ske genom återanvändning av befintliga massor samt externa massor som understiger uppsatt åtgärds mål, MKM.

En miljökontrollant kommer att finnas på plats under merparten av saneringsarbetena i fält för miljökontroll på utförda åtgärder och kontroll av skyddsåtgärder.

Kommunikation i ärendet

Gästrike Vatten AB har fått möjlighet att yttra sig i ärendet då länsvatten kan komma släppas på dagvattenledning. Gästrike Vatten AB har inga synpunkter på planerad hantering av, och valt åtgärds mål för länsvatten.

Motivering av beslutet

Jävsnämndens bedömning

Tillsynsmyndigheten bedömer att utifrån inlämnade handlingar i ärendet att planerad efterbehandling kan utföras, och resultera i att marken kan användas för allmän plats Torg utan risk för negativa effekter på människors hälsa eller miljö.

I anmälan anges Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) som mätbart åtgärds mål. Vid avsteg från åtgärds målen är det viktigt att tillsynsmyndigheten kontaktas och att avsteg enbart sker efter ett godkännande.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (kunskapskravet), 26 kap 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll är verksamhetsutövaren skyldig att kontrollera sin verksamhet för att motverka och förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Om ni påträffar en förorening under arbetets gång ska ni omgående anmäla detta till

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle. Det är viktigt att tillsynsmyndigheten får möjlighet att diskutera hanteringen av förorenade massor och bedriva tillsyn under pågående arbete

Skulle förorenade massor läggas upp på området är det av vikt att de hanteras så att spridning av föroreningar till redan sanerade områden inte sker.

En slutrapport med information om utförd efterbehandling ska lämnas in till tillsynsmyndigheten. Slutrapporten ska innehålla uppgifter om eventuellt kvarlämnade föroreningar i schaktväggar och schaktbotten. Information om var och med vilka material eventuell återfyllnad har skett ska framgå av slutrapporten. Informationen sparas inför eventuella förändringar av markanvändning eller arbeten inom området i framtiden.

Vidare ska redovisas vilka mängder förorenade massor, vatten eller annat material som lämnats in till mottagningsanläggning för att vi ska kunna följa upp er hantering av avfallsmassor.

Tillsynsmyndigheten bedömer att efterbehandlingen kan utföras enligt anmälan och övriga inlämnade handlingar i ärendet, utan att det föreligger någon risk för människors hälsa eller miljön.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 6 timmar på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

2 kap. 5 § miljöbalken "Hushållningsprincipen"

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

10 kap. 11 § miljöbalken "skyldighet att underrätta tillsynsmyndigheten"

Den som äger eller brukar en fastighet ska genast underrätta tillsynsmyndigheten om en förorening som kan medföra en olägenhet för människors hälsa och miljö upptäcks på en fastighet.

26 kap. 19 § miljöbalken "egenkontroll"

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd enligt miljöbalken. Taxan grundar sig på en timavgift som 2023 uppgick till 1 232 kr och innevarande år uppgår till 1 311 kr.

Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

Information

Nytt rapporteringskrav gäller för farligt avfall i och med ny föreskrift från Naturvårdsverket, NFS 2020:5. Från den 1 november 2020 är verksamheter skyldiga att rapportera in antecknade uppgifter om farligt avfall till det nya avfallsregistret hos Naturvårdsverket. Vid saneringar behöver ni beakta det om massor innehåller föroreningar som överstiger halter för farligt avfall. Mer information hittar ni på Naturvårdsverkets hemsida:

<http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledninga/r/Avfall/Farligt-avfall/Rapportera-uppgifter-till-avfallsregistret/>

För Jävsnämnden

Anneli Törnblom

Ordförnde Jävsnämnden

Bilaga

- Hur man överklagar

Kopia för kännedom

Johnny Rudberg, Projekt och exploatering johnny.rudberg@gavle.se

Elisabeth Österberg, Projekt och exploatering elisabeth.osterberg@gavle.se

Delges

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering



Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNELI TÖRNBLOM

Datum: 2024-03-08 15:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

79842E32C14B2242DE2952623AE0A694C89460D27FE889DB733BC09D1FFEB1ED