

Dnr: M-2022-1948:14

Mark och exploatering (Livsmiljö Gävle)

2024-02-29

Gävle kommun

Handläggare: Caroline Sjöberg

801 84 Gävle

## **Beslut om avslut av ärende och beslut om avgift**

Verksamhetsutövare: Mark Och Exploatering (Livsmiljö Gävle)

Organisationsnummer: 212000-2338

Fastighetsbeteckning: Alderholmen 4:1

Adress: Kvarter Ceylon, Gävle Strand Etapp 2

### **Beslut**

Jävsnämnden bedömer att ni har utfört åtgärderna enligt anmälan och att efterbehandlingen uppnått de krav och åtgärds mål som satts upp. Vi bedömer att det inte finns behov av ytterligare åtgärder. Ärendet avslutas.

### **Avgift för tillsyn**

Vi tar ut en avgift på 14 490 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura skickas till er i ett separat brev.

## Bakgrund

Den 19 augusti 2022 inkom Mark och exploatering, Livsmiljö Gävle med en anmälan enligt 28§ i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan gäller avhjälpandeåtgärd på kvarter Ceylon, Gävle Strand Etapp 2.

Inom kvarteret planeras bygga bostäder, med lokaler för centrumfunktion i markplan. Enligt anmälan och övriga handlingar i ärendet kommer efterbehandling att utföras genom schaktsanering.

Fastigheten ligger i ett område som tidigare har varit hamn- och industriområde, som har orsakat föroreningar i marken.

Efterbehandlingsåtgärderna för kvarter Ceylon har som utgångspunkt de platsspecifika riktvärdena och mätbara åtgärds mål som togs fram inför exploatering av Gävle Strand Etapp 3. Under ärendets gång har det förts en dialog gällande de platsspecifika riktvärdena och schaktsaneringens utförande baseras på den åtgärdsförberedande provtagningen över hela kvarteret.

Den 7 februari 2024 tog vi del av en rapport som beskriver hur saneringen har gått till.

Av rapporten framgår följande:

- Schaktsaneringen inleddes 9 januari 2023 och avslutades 10 februari 2023.
- Cirka 3 290 ton förorenade massor och ca 54 ton övrigt material har transporterats från fastigheten till PreZero Recyclings mottagningsanläggning i Forsbacka.
- I flera av provrutorna har det lämnats kvar synliga föroreningar med kisaska, kol/koks och asfalt i schaktväggarna i fastighetsgränsen. I en provruta kvarlämnades ett betongfundament och en annan finns träslipers i schaktväggen.
- Inför kommande markarbeten ska blivande byggherre inkomma med anmälan enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för hantering av massorna som finns kvar på fastigheten.

- All synlig kisaska och kol/koks inom fastigheten bedöms vara borttagen.
- Efterbehandlingen är till största del utförd enligt anmälan. Avvikelse är redovisade i slutrapporten och föranleder inte till någon åtgärd. Uppsatta åtgärds mål bedöms vara uppfyllda.

## Motivering av beslutet

### Jävsnämndens bedömning

Mot bakgrund av uppgifterna som ni har lämnat i rapporten bedömer Jävsnämnden att de åtgärds mål och krav som satts upp i samband med saneringen är uppfyllda.

Efterbehandlingsarbetet är utfört enligt anmälan och efterföljande beslut.

Ärendet avslutas.

Inför markarbeten vid exploatering av fastigheten ska en anmälan om efterbehandling enligt §28 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skickas in till tillsynsmyndigheten. Detta för att säkerställa att kvarvarande föroreningshalter inte innebär en risk för negativ påverkan på människors hälsa vid användning av marken för bostadsmark. Jävsnämndens bedömning är att en riskbedömning av kvarvarande halter behöver göras inför exploatering.

### Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 12 h på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.



**Gävle**  
KOMMUN

## Lagstöd

## Jävsnämnden

Sid 4 (5)  
Dnr: M-2022-1948:14

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

### *26 kap. 9 § miljöbalken*

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

### *26 kap. 21 § miljöbalken*

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

### *26 kap. 22 § miljöbalken*

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

### *2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

### *2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"*

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

### *27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"*

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd



enligt miljöbalken.

## Jävsnämnden

Sid 5 (5)  
Dnr: M-2022-1948:14

### Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

### För Jävsnämnden

Anneli Törnblom

Ordförande Jävsnämnden

### Bilaga

- Hur man överklagar

### Kopia för kännedom

Karin Johansson, Tyréns: [karin.johansson@tyrens.se](mailto:karin.johansson@tyrens.se)

Göran Valtonen, Bylero: [goran.valtonen@bylero.se](mailto:goran.valtonen@bylero.se)

### Delges

Mark Och Exploatering (Livsmiljö Gävle)



### Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är  
Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ANNELI TÖRNBLOM

**Datum:** 2024-03-04 09:02

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

E074E6DD5D83AAF343CA934AE6AF9E3D908E2FBD08893D7E0DE9B1849995AF17