

Dnr: M-2021-2244:15

2024-02-07

Handläggare: Caroline Sjöberg

Gavlefastigheter Gävle kommun AB

Kungsbäcksvägen 54

802 67 GÄVLE

## **Beslut om avslut och beslut om avgift**

Verksamhetsutövare: Gavlefastigheter I Gävle Kommun Ab

Organisationsnummer: 556009-9581

Fastighetsbeteckning: Norr 41:3

Adress: Kyrkogatan 22

### **Beslut**

Jävsnämnden anser att ni har utfört de åtgärder som ni anger i anmälan och att saneringen uppnått de krav och åtgärds mål som satts upp. Vi bedömer att det inte finns behov av ytterligare åtgärder. Ärendet avslutas.

### **Avgift för tillsyn**

Vi tar ut en avgift på 5 921 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura skickas till er i ett separat brev.

### **Bakgrund**

Den 17 augusti 2021 inkom en anmälan om PCB sanering på fastigheten Norr 41:3. Enligt anmälan och övriga handlingar omfattar saneringen fogmassa ovan samt under elkanaler i yttervägg på plan 5. Total mängd PCB med 50-500 mg/ kg uppgår till 160 löpmeter fog och beräknad mängd PCB som saneras uppgår till 30 kg.

Enligt anmälan ska saneringen utföras av SEHED Bygg Gävleborg AB enligt riktlinjer från Svenska Fogbranchens Riksförbund. Avfallet som uppstår kommer transporteras av Pre Zero Recycling AB, som har tillstånd för transport av farligt avfall.

Den 17 januari 2022 inkom ytterligare en anmälan om PCB-sanering för samma fastighet. Denna gång för resterande våningsplan i byggnaden. Saneringen kommer utföras enligt föregående anmälan ovan och under elkanaler i yttervägg, plan 1-4. Total mängd PCB med 50-500 mg/ kg uppgår till 400 löpmeter fog och beräknad mängd PCB som saneras uppgår till 75 kg.

Den 25 februari 2024 tog vi del av en rapport som beskriver hur saneringen har gått till.

Av rapporten framgår följande:

- Saneringen är utförd enligt anmälan och efterföljande beslut.
- Total mängd avlägsnad PCB över 500 mg/kg uppgår till ca 500 löpmeter, 744,6 kg
- Mängd farligt avfall som uppstått har transporterats av PreZero till deras anläggning i Söderhamn för mellanlagring för att sedan vidare till förbränningsanläggning för destruktion.
- Transportdokument för farligt avfall är redovisat.
- Inga avvikelser har skett från anmälan.

## **Motivering av beslutet**

### **Jävsnämndens bedömning**

Mot bakgrund av uppgifterna som ni har lämnat i rapporten bedömer vi att de krav som satts upp i samband med saneringen är uppfyllda. Vi ser för närvarande inget behov av ytterligare åtgärder och avslutar därför ärendet.

### **Avgift för tillsyn**

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har vi lagt ned 5 h på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.



**Gävle**  
KOMMUN

## Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

### *26 kap. 9 § miljöbalken*

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

### *26 kap. 21 § miljöbalken*

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

### *26 kap. 22 § miljöbalken*

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

### *2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

### *2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"*

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

### *27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"*

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd

enligt miljöbalken.

### **Om ni vill överklaga beslutet**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

### **För Jävsnämnden**

Anneli Törnblom  
Ordförande, Jävsnämnden

### **Bilaga**

- Hur man överklagar

### **Delges**

Gavlefasigheter I Gävle Kommun Ab



### Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är:

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ANNELI TÖRNBLOM

**Datum:** 2024-02-08 09:23

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D0C63BA24458DAB215F9C51A011C56C22A4BAF7EDA653AB6B511CDC69F6D161A