

## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2023-882  
2023-10-25  
Bengt Eklund  
Telefon: 026 – 17 80 00

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering  
(Kai Olsson)  
Gävle kommun  
80184 Gävle

### **BRUNN 3:15 - Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad**

#### **Beslut om bygglov**

Jävsnämnden beviljar bygglov för rivning av 2 befintliga väderskydd samt nybyggnation av ett nytt väderskydd på fastigheten BRUNN 3:15 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

#### **Beslut om startbesked**

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Villkor och tidpunkt för utstakning

Jävsnämnden bestämmer att utstakning inte krävs i ärendet.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.

- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

### **Beslut om avgift**

Jävsnämnden bestämmer att avgiften för handläggningen av ärendet är **13 700** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### **Viktiga upplysningar om bygglovet och startbeskedet**

#### När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

#### *Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk*

Observera att den åtgärd som bygglovet avser kan påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

#### När åtgärden får tas i bruk

Åtgärden är av sådant slag att det inte finns ett tydligt brukstagande som är förenat med byggsanktionsavgift innan slutbesked. Dock måste slutbesked ha utfärdats innan ärendet är helt avslutat varför det är viktigt att ni ansöker om det när åtgärden är klart.

#### Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

## Handlingar som ingår i beslutet om bygglov och startbesked

Registrerad	Handlingstyp
2023-08-30	Ansökan om bygglov
2023-08-30	Kontrollplan förslag
2023-08-30	Situationsplan
2023-09-08	Plan och fasadritning
2023-09-08	Grundritning

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för rivning av två befintliga vindskydd samt nybyggnad av ett nytt vindskydd/servicebyggnad på fastigheten BRUNN 3:15, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en öppen area om 10 kvadratmeter.

Ansökan inkom 2023-08-30 och var fullständig 2023-09-08.

## Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av fastigheten BRUNN 2:4, 2:8, 3:10, 3:16, 3:49, 42:16, 4:57, 4:59, 4:60, 7:21.

Remiss har också skickats till:

LIVSMILJÖ GÄVLE, GATA OCH PARK

Allmän platsmark

gatapark@gavle.se

LIVSMILJÖ GÄVLE, MARK OCH EXPLOATERING

Kvartersmark

markoexploatering@gavle.se

LIVSMILJÖ GÄVLE, TRAFIK OCH TILLSTÅND

Trafikfrågor

trafik@gavle.se samt stadsmiljo@gavle.se

GÄVLE ENERGI:

karta@gavleenergi.se

GÄSTRIKE VATTEN:

info@gastrikevatten.se

Negativa synpunkter har inkommit från Per Andersson ägare till BRUNN 2;4, som i huvudsak anser att Materialvalet svart sträckmetall kontrasterar starkt mot omkringliggande äldre bebyggelse och kan uppfattas som ett hårt material och färgval.

Undertecknad handläggare har tillsammans med arkitektur och kulturteamet bedömt att utförandet ändå kan godtas i detta område och att vindskyddens lika utseende inom kommunen ger en igenkänning för allmänheten att här är en busshållplats.

### **Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren**

Sökanden tillika fastighetsägaren har inte underrättats om vad andra har tillfört ärendet eller fått tillfälle att yttra sig över det i enlighet med 9 kap. 26 § PBL, eftersom det bedömts vara uppenbart onödigt.

### **Beslutsmotivering bygglov**

#### Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

#### Planförhållanden

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1987.

Åtgärden strider mot detaljplanen. Vindskyddet ska placeras på sk prickad mark som ej får bebyggas. Det går även ett U-ledningsområde där man planerat att placera vindskyddet.

Bygglov får dock ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och om åtgärden antingen 1) är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2) innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Detta enligt 9 kap. 31 c §.

Livsmiljö Gävle anser att den sökta åtgärden är av sådan karaktär att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 31 c §.

Då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Det har dessutom sedan tidigare funnits vindskydd på nästan samma plats som nu rivs då den tekniska livslängden på dessa vindskydd anses vara slut. Då grundläggningen för det nya vindskyddet utgörs av en prefabricerad betongplatta som lyfts på plats på befintlig sandbädd så berörs heller inte de ev underliggande ledningarna då den nya grundläggningen inte är djupt ner i marken.

### Kulturmiljöfrågor

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

I kulturmiljöbilagan till översiktsplanen anges platsen för fastigheten som HEK2 Brunns samhälle. Kulturhistorisk bebyggelse och karaktärsområde. Hedesunda är en småskalig äldre tätort med närhet till god service.

### Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Livsmiljö Gävle anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav. Vi har även valt att inte ändra på färg eller materialval på vindskyddet då det finns en praktisk enkelhet i att alla vindskydd vid busshållplatserna i kommunen har liknande utseende. Där man också har tagit in trafiksäkerhet och personsäkerhet.

### Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, men avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas. De invändningar mot ansökan som lämnats genom remissvar av Per Andersson föranleder ingen annan bedömning.

### Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

De du behöver kontakta i övrigt

Åtgärden som bygglovet avser kräver tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Jävsnämnden är skyldig att upplysa dig om detta, enligt 9 kap. 23 § PBL.

### Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut

vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Information om utstakning och vad du behöver göra

Utslakning och lägeskontroll utföres av byggherren.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utföres ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Om det visar sig att åtgärden sker i närheten av ledningar i eller ovan mark

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärden inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Tillstånd krävs inom vattenskyddsområden enligt miljöbalken

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, **sekundär skyddszon**, där infiltrationsanläggningar eller jämförbara anläggningar för spillvatten och dagvatten inte får förekomma eller anläggas utan tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Kontakta dem för mer information (telefon 026-17 80 00).

Det innebär att en förorening inom området snabbt kan nå uttagsbrunnar med stora konsekvenser för Hedesundas vattenförsörjning. Det är av största vikt att alla som arbetar inom området är informerade om områdets känslighet och vilka rutiner och restriktioner som gäller.

Fordon och arbetsmaskiner ska kontrolleras dagligen för att minimera risken för läckage av oljor och diesel. Fordon och arbetsmaskiner ska föras ut ur vattenskyddsområdet efter arbetsdagens slut.

Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt på platsen för att snabbt kunna användas för att suga upp eventuellt spill eller läckage av kemikalier. Vid spill eller läckage på icke hårdgjord yta ska sanering omedelbart påbörjas genom att föroreningen grävs bort ned till opåverkad mark eller eventuellt finkornigare jordlager.

Ditt ärende informeras omgivningen och klagotiden

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Rivningsavfall ska tas omhand på rätt sätt

Som fastighetsägare ansvarar du för att den befintliga byggnaden rivs enligt avfallsförordningen så att rivningsmaterialet omhändertas, återvinns eller deponeras på ett betryggande sätt.

Du kan besökas av personal som mäter in byggnaderna

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete. Vill ni ha mer information eller ställa frågor, kontakta gärna kart- och mätenheten via Gävle kommuns kundtjänst, telefon 026-17 00 00.

### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Bengt Eklund, telefon 026 – 17 80 00, e-post [bengt.eklund@gavle.se](mailto:bengt.eklund@gavle.se).

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.

### **För jävsnämnden**

Ordförande

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

### **Bilaga 1 – Om du vill överklaga**





## Sändlista

### **Beslutet skickas till**

BRUNN 3:15 Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering (Kai Olsson)  
kai.olsson@gavle.se

### **Beslutet delges på förenklat vis till**

Per Andersson ägare till BRUNN 2:4

Perandersson67@gmail.com

### **Meddelande om beslutet skickas till**

Se separat sändlista.

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

### Hit skickar du överklagandet

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

**Via e-tjänst:** Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ANNELI TÖRNBLOM

**Datum:** 2023-10-25 08:52

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D5ED0E8F006506D70C532A553C2ABDEA0A6AD821832F3DBFCFB5B42F0E05534A