

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2023-989
2023-10-02
Dan Engdahl
Telefon: 026-17 80 00
E- post: dan.engdahl@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering
Claes Mårtensson
Gävle kommun
80184 Gävle

SKOGMUR 3:1 - Marklov för anläggning av vägar Ersbo etapp 4 norra delen, Skogmur 3:1 och 4:1, Hemlingby 19:1, Andersberg 14:1

Beslut om marklov

Jävsnämnden beviljar Marklov för anläggning av vägar Ersbo etapp 4 norra delen på fastigheterna SKOGMUR 3:1 och 4:1, HEMLINGBY 19:1, ANDERSBERG 14:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Beslut om avgift

Jävsnämnden bestämmer att avgiften för handläggningen av ärendet är **5 900** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om marklovet och startbeskedet

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk

Observera att den åtgärd som lovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändringar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Handlingar som ingår i beslutet om marklov

<u>Registrerad</u>	<u>Handlingstyp</u>
2023-09-28	Kontrollplan förslag
2023-09-28	Ritningsförteckning
2023-09-28	Situationsplan
2023-09-28	Höjdsättningsritningar
2023-09-28	Planritningar
2023-09-28	Marksektionsritningar
2023-09-28	Ritningsförteckning
2023-09-28	Situationsplan VA
2023-09-28	VA - ritningar
2023-09-29	Ansökan om marklov

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller marklov för Marklov för anläggning av vägar, Ersbo etapp 4 norra delen på fastigheterna SKOGMUR 3:1 och 4:1, HEMLINGBY 19:1, ANDERSBERG 14:1, som ligger inom detaljplanelagt område.

Anlägga vägar, GC-vägar, vatten och avloppsledningar, dagvattenhantering inkl ledningar, fjärrvärmeledningar samt ledningar för el och fiber för industriområde Ersbo etapp 4 Norr delen.

Ansökan inkom 2023-09-28 och var fullständig 2023-10-02.

Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden tillika fastighetsägaren, varför underrättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

Beslutsmotivering marklov

Enligt 9 kap. 35 § PBL gäller att marklov ska ges för en åtgärd som uppfyller de i bestämmelsen angivna förutsättningarna. Åtgärden får bl.a. inte strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser. Marklov får dock ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Den aktuella ansökan om marklov är förenlig med detaljplanen möter inte heller i övrigt något hinder. Den ska därför beviljas.

Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om arbetet sker vid vattenområden

Lovet innebär arbete som berör vattenområde. Det kan kräva tillstånd från Mark- och miljödomstolen eller anmälan till Länsstyrelsen i Gävleborgs

län, enligt 11 kap. 9 och 9 b §§ miljöbalken (1998:808), MB. Sökanden bör alltid ta kontakt med Länsstyrelsen för information.

Om uppläggning av massor sker vid arbetet

Uppläggning av massor på mark/i vatten är anmälningspliktigt enligt MB. En anmälan behöver dock inte göras ifall massorna innehåller enbart ren jord eller sten och det inte finns någon risk för negativ miljöpåverkan i form av grumling/damning.

Om det krävs sprängningsarbeten

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten inom detaljplanerat område.

Om vatten eller avlopp ansluts till kommunalt system

Avgift/tilläggsavgift för vatten och avlopp kan bli aktuell. Gästrike Vatten ansvarar för frågor och uttag av avgift enligt gällande vatten- och avloppstaxa.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Om arbetet sker inom förorenat område

Att utföra åtgärder, t.ex. schaktarbeten eller exploateringar, inom förorenad mark är anmälningspliktigt enligt 28 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899). Det åligger verksamhetsutövaren att skaffa sig kunskap om marken inför en exploatering och en undersökningsplikt finns. För mer information om förorenad mark, kontakta Gävle kommuns miljö- och hälsoskyddsavdelning. Om du i samband med schaktning, provtagning eller annat arbete påträffar en förorening är du skyldig att upplysa tillsynsmyndigheten, Gävle kommun om detta. Blankett finns för detta på www.gavle.se.

Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Om det visar sig att åtgärden sker i närheten av ledningar i eller ovan mark

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Ditt ärende informeras omgivningen och deras klagotid

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Vid frågor kontakta

Handläggare Dan Engdahl, telefon 026-17 80 00, e-post dan.engdahl@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Anneli Törnblom
Ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Om du vill överklaga



Sändlista

Beslutet skickas till

SKOGMUR 3:1

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering

Claes Mårtensson

claes.martensson@gavle.se

Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

1. Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
2. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
3. Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNELI TÖRNBLOM

Datum: 2023-10-04 08:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

34E46003397605F5B426ABE9A4C0E68EDCA5FFC6844A706B882282F44EBA1EA7