

# Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Gävle Andersberg 14:57	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Gävleborgs län, X, 21	2020-01-03	2022-11-30 16:29	2023-02-14
Nyckel: 210200665			

## Adress

Adress  
Ersbogatan 23  
802 93 Gävle

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6509 kvm	6509 kvm	
1	6509 kvm	6509 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 16 30)		Registerkarta
1	6724582.4	616146.6	6725558.1	184128.8	KARTA

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556828-8103	1/1	2019-10-17	D-2019-00453452:1

KM Norrman Fastigheter Gävle AB  
Box 6089  
800 06 Gävle

Köp: 2019-09-05

Köpeskilling: 1.301.800 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 75/1687

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338	1975-10-29	75/1687

Gävle Kommun

Ekonomi

801 84 Gävle

Övriga fångeshandlingar: 1969-08-07, Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: D-2019-00453452:1

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat , 82/14422

## Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2019-10-17	1/1	D-2019-00453452:1	D-2019-00453452:1	1/1	75/1687

Köpeskilling: 1.301.800 SEK Avser hela fastigheten

1975-10-29	1/1	75/1687	75/1687
------------	-----	---------	---------

## Inteckningar (Datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 8.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	5.200.000 SEK	2021-07-01	D-2021-00289117:1
2	2.200.000 SEK	2022-05-16	D-2022-00202834:1
3	600.000 SEK	2022-11-30	D-2022-00488228:1

## Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad avtalsrättighet.

## Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Föreläggande att avlägsna byggnad och plank från fastigheten. Gäller i: Gävle Andersberg 14:1, 14:53-58 Gävle Skogmur 3:6, 3:8-14	2017-03-27	D-2017-00126743:1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Norra ersboområdet	Beslutsdatum: 2007-09-26 Lagakraftdatum: 2007-10-26 Genomförande start: 2007-10-27 Genomförande slut: 2022-10-26 Registreringsdatum: 2007-11-06 Senast ajourförd: 2021-11-16	2180K-24793

Anmärkning: Ändrade bestämmelser se (akt 2180K-25684, 2180K-25890)

Berörda registerenheter

Påverkad av andra redovisningsenheter eller beslut

Andra redovisningsenheter som påverkas

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet, tomtmark (411) 748495-8 Omfattar hel registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas Taxeringsvärde 1.627.000 SEK	2019
Taxerad ägare 556828-8103 KM Norrman Fastigheter Gävle AB Box 6089 800 06 Gävle	Andel 1/1 Juridisk form Övriga aktiebolag

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2018-06-26	2180K-2018/71

## Ursprung

Gävle Andersberg 14:1

## Myndighetsadresser

Fastighetsbildning  
www.lantmateriet.se/hittakontor  
Fastighetsinskrivningskontor

Telefon