

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2023-889
2023-09-04
Christofer Norrbom
Telefon: 026 – 17 80 00
E-post: christofer.norrbom@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och Exploatering
Kai Olsson
Gävle kommun
80184 GÄVLE

LUDVIGSBERG 3:6 - Föreläggande om komplettering

Beslut

Jävsnämnden förelägger Livsmiljö Gävle, Projekt och Exploatering (Kai Olsson) med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att komplettera sin ansökan genom att inkomma till nämnden med nedanstående information. Det ska ske senast 2023-09-25.

Följande information och handlingar ska lämnas in till nämnden

- **Fasadritning inklusive marklinjer** (skala 1:100)
 - Mått: en ritning som visar byggnadens höjd och bredd
- **Situationsplan baserad på ett fackmannamässigt underlag**
 - Redovisa mått till fastighetsgräns alternativt med koordinater, på ett sätt som låser placeringen i alla led.

Mått till exempelvis väg är inte en inmätt referenspunkt, vilket innebär att vi i regel behöver mått till fastighetsgräns eller koordinater.

Särskilt viktiga upplysningar

Handlingarnas kvalité och vilket format de ska ha

När du lämnar in dina handlingar måste de vara ordentligt gjorda. Det betyder att de måste ritas på rätt sätt och inte fotograferas med en kamera. Ritningar bör motsvara kommunens exempel i kvalitet. Du kan skicka in handlingarna antingen genom att skanna dem på en riktig skanner eller genom att skicka dem med posten. Om du kan skanna handlingarna så är det bättre eftersom det kommer att bli snabbare att hantera dem.

Beslutsmotivering

En ansökan om lov för att bygga något måste innehålla viss information, som står beskriven i 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Om ansökan inte innehåller allt som krävs kan

nämnden ge sökanden en viss tid att lägga till informationen. Om det inte görs kan ansökan avvisas eller behandlas som den är.

Livsmiljö Gävle tycker att din ansökan saknar information och därför måste du lämna in den information som beskrivs under beslutet.

Upplysningar

Vad händer om informationen inte lämnas in

Om nämnden ber om mer information och detta inte lämnas inom en viss tid kan ansökan avvisas eller behandlas som den är enligt 9 kap. 22 § PBL. Om ansökan avvisas ska en avgift betalas som består av en grundavgift på 2 606 kr plus 1 303 kr per timme som nämnden lagt på att behandla ansökan.

Vart du skickar in informationen

Du behöver skicka in informationen och dokumenten antingen via e-post till bygglov@gavle.se eller med post till adressen Livsmiljö Gävle, Bygglov, Gävle kommun, 80184 Gävle. Glöm inte att skriva diarienumret "BOB-2023-889" när du skickar in det.

Om du skickat in din ansökan/anmälan via någon av våra e-tjänster skickar du in informationen och dokumenten via "*nytt meddelande*" under mina sidor.

Det kan behövas mer information

Under tiden som ärendet behandlas kan det hända att Livsmiljö Gävle behöver be om mer information från dig för att kunna fatta ett beslut.

Hur handläggningstiden enligt bekräftelsebrevet beräknas

Om det här beslutet är daterat inom tre veckor från den dagen då din ansökan kom in till kommunen den (2023-09-01) så räknas tiden för handläggning från den dagen då bristerna i din ansökan som beslutet handlar om har blivit åtgärdade. Annars räknas tiden för handläggning från den dagen då din ansökan kom in till kommunen. Lämna du in mer information på eget initiativ börjar tiden om.

Vart du kan hitta mer information och hjälpmedel

Om du vill ha mer information om bygglov kan du besöka Gävle kommuns hemsida på www.gavle.se. Där hittar du blanketter och ritningsexempel som kan hjälpa dig att göra dina ritningar, samt en e-tjänst där du kan beställa en nybyggnadskarta eller kartunderlag.



Vid frågor kontakta

Handläggare Christofer Norrbom, telefon 026 – 17 80 00, e-post
christofer.norrbom@gavle.se.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt
jävsnämndens delegationsordning.

För jävsnämnden

Anneli Törnblom

Ordförande jävsnämnden

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen
namnunderskrift.*

Bilaga – Om du vill överklaga



Sändlista

Beslutet skickas till

LUDVIGSBERG 3:6

Livsmiljö Gävle, Projekt och Exploatering (Kai Olsson)

kai.olsson@gavle.se

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

1. Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
2. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
3. Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsavdelningen, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNELI TÖRNBLOM

Datum: 2023-09-04 14:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

8540127326CA056595AC1E50B8B48ABA9E127769617180115154078A60788DBA