

Dnr: M-2023-279:2
2023-07-06
Handläggare: Therese Flintberg

**Livsmiljö Gävle, Projekt och
exploatering**

Miljöteknisk rapport

Verksamhetsutövare: Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering
Organisationsnummer: 212000-2338
Fastighetsbeteckning: Alderholmen 5:1 och 5:2

Beslut

Jävsnämnden anser att ni har utfört undersökningen på ett godtagbart sätt och instämmer med de bedömningar ni gjort. Vi anser att de åtgärder som enligt rapporten planeras är anmälningspliktiga och vi inväntar en anmälan som kommer att hanteras i ett nytt ärende. Vi avslutar därför detta ärende.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 3696 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura skickas till er i ett separat brev.

Nästa steg

Skriv under och skicka omgående in delgivningskvittot så vet vi att du har tagit emot beslutet. Du kan som alternativ mejla till miljo@gavle.se och berätta att du tagit emot beslutet, vad du heter och att det gäller beslut med diarienummer M-2023-279:2.

Bakgrund

Ni har lämnat in en rapport 'Materialinventering – silo och magasin, Alderholmen 5:2 och 5:1' daterad 30 januari 2023 gällande den materialinventering ni har utfört på Alderholmen 5:1 och 5:2.

Av rapporten framgår följande:

- Materialprover har analyserats med misstanke om antingen asbest, PCB, PAH, petroleumämnen eller tungmetaller.
- En transformatorolja har analyserats för innehåll av PCB.
- Oljeskadat vatten har analyserats för innehåll av alifater, aromater, BETX, PAH, PCB och metaller.
- Av provtagna material påträffades asbest i två av byggnaderna, Silobyggnad och Magasin 3.
- Analyserad transformatorolja innehöll inte PCB.
- Oljeskadat vatten påträffades i källaren för silobyggnaden, volymen vatten bedömdes vara stor. Vattnet innehåller höga halter av alifater >C12-16, >C16-35 och aromater >C10-16.
- Det har även informerats en mängd övrigt farligt avfall, elavfall och farliga ämnen som även dessa kräver en särskild hantering vid rivning och bortskaffande.
- Inventeringen har utförts utan plan eller relationsritningar. Mängder av påträffade material är därför ungefärliga.

Vi har nu granskat rapporten och lämnar detta utlåtande som tillsynsmyndighet.

Utlåtande

Vi har läst er rapport och konstaterar att ni påträffat föroreningar som kommer att behöva avhjälpas i samband med rivning av siloanläggning och fyra magasinsbyggnader. Innan ni utför efterbehandling och eventuell schaktning på aktuell fastighet ska det anmälas enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I anmälan ska en masshanteringsplan och plan för miljökontroll i samband med schakt ingå. I anmälan ska även riskbedömning för miljö redovisas.

Motivering till beslutet

Jävsnämndens bedömning

Mot bakgrund av uppgifterna som ni har lämnat i rapporten anser vi att ni utfört undersökningen på ett godtagbart sätt och instämmer med de bedömningar som utförts och lägger till att en anmälan för åtgärder kommer att behövas.

Vi ser för närvarande inget behov av ytterligare åtgärder och avslutar därför detta ärende.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har vi lagt ned 3 h på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa, för närvarande 1 232 kr per timme.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden

medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt Gävle kommuns Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område.

Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

Information

Observera att ni som verksamhetsutövare alltid är skyldiga att upplysa oss som tillsynsmyndighet om att ni har påträffat en förorening enligt miljöbalkens tionde kapitel.

För jävsnämnden

Sten Öberg

1:e vice ordförande

Gävle kommun

Detta beslut är fattat med stöd av jävsnämndens delegationsordning.

Bilaga

- Hur man överklagar
- Delgivningskvitto

Delges

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering



Samhällsbyggnadsnämnden

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00