

## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2023-288  
2023-05-29  
Patricia Rätsep  
Telefon: 026 – 17 80 00  
E-post: patricia.ratsep@gavle.se

Se sändlista

### **SÄTRA 108:20 - Rivningslov för rivning av offentlig lokal**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för entré/grindbyggnad på fastigheten SÄTRA 108:20 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

#### **Beslut om startbesked**

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

## **Beslut om avgift**

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer att avgiften för handläggningen av ärendet är 4 600 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

OBS följande gäller från 2019-01-01: Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med X veckor. Avgiften ska därför reduceras med 20 %, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Reduceringen avser bara momenten start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse och avslut av ärendet. Avgiften som ska tas ut blir alltså 3 909 kr.

## **Viktiga upplysningar om rivningslovet och startbeskedet**

När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

### *Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk*

Observera att den åtgärd som lovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändringar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

## **Handlingar som ingår i beslutet**

Registrerad	Handlingstyp
2023-03-14	Ansökan om rivningslov
2023-03-14	Situationsplan
2023-03-14	Rivningsplan
2023-03-14	Foto på befintlig byggnad

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivningslov för Rivningslov för rivning av offentlig lokal på fastigheten SÄTRA 108:20, som ligger inom detaljplanelagt område.

Den sökta rivningsåtgärden gäller ett byggnadsverk som består av ett större skärmtak inklusive biljettkurar.

Ansökan inkom 2023-03-14 och var fullständig 2023-03-14.

## Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

## Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden, varför under rättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

## Beslutsmotivering rivningslov

Enligt 9 kap. 34 § PBL gäller att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som 1) inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2) bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Livsmiljö Gävle konstaterar att det aktuella byggnadsverket inte omfattas av rivningsförbud i den för området gällande detaljplanen.

Inte heller bör det aktuella byggnadsverket bevaras på grund av några historiska eller kulturmiljö skäl etc.

Ansökan om rivningslov ska därför beviljas.

## Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

## Upplysningar

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Rivningslovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om du inte äger fastigheten åtgärden utförs inom

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren ifall byggherren inte också är fastighetsägare.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Ditt ärende informeras omgivningen och deras klagotid

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Rivningsavfall ska tas omhand på rätt sätt

Som byggherre ansvarar du för att den befintliga byggnaden rivs enligt avfallsförordningen så att rivningsmaterialet omhändertas, återvinns eller deponeras på ett betryggande sätt.

## Vid frågor kontakta

Handläggare Patricia Rätsep, telefon 026 – 17 80 00, e-post [patricia.ratsep@gavle.se](mailto:patricia.ratsep@gavle.se).

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.



### **För jävsnämnden**

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.

Anneli Törnblom  
Ordförande, jävsnämnden

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

### **Bilaga 1 – Om du vill överklaga**



## Sändlista

### Beslutet skickas till

SÄTRA 108:20

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering  
Micael Lennartsson  
[micael.lennartsson@gavle.se](mailto:micael.lennartsson@gavle.se)

### Beslutet delges på vanligt vis till

SÄTRA 108:20

Palisander Förvaltning AB  
BULTVÄGEN 7  
28143 HÄSSLEHOLM

### Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att samhällsbyggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsavdelningen, telefon 026-17 80 00.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ANNELI TÖRNBLOM

**Datum:** 2023-05-29 21:22

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

566D9485F564A591BDB3A78056B6B997519AAFE9576615DFCCED2743731C054D