

## DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2022-1440  
2022-11-11  
Gun Lundberg  
Telefon: 026-17 80 00

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering  
(Alva Egebrand)  
Gävle kommun  
801 84 Gävle

### **FORSBACKA 3:12 - Strandskyddsdispens för strandpromenad**

#### **Beslut**

Jävsnämnden beviljar ansökan om dispens från förbudet mot att vidta åtgärder inom strandskyddsområde, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Dispensen villkoras enligt följande

1. Privata båtplatser får inte anordnas vid strandpromenaden.
2. Gästbåtplatser får anordnas för tillfällig angöring och ska vara skyltade så att en maximal angöringstid framgår.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 h § MB.

Kostnaden för beslutet är 6 300 kr. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan inklusive situationsplan	registrerad 2022-10-28
Komplettering	registrerad 2022-11-07

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller ansökan om dispens från förbudet mot att uppföra nya anläggningar inom strandskyddsområde på fastigheten FORSBACKA 3:12.

Enheten för Projekt- och exploatering, Livsmiljö Gävle söker dispens för att anlägga en strandpromenad med sittbänkar och planteringar vid Storsjön i Forsbacka. Det finns en ny detaljplan för området som anger allmän plats, park och strandskyddet är inte upphävt. Syftet är att allmänheten ska

få bättre tillgänglighet till ett strandparti vid Storsjön i nära anslutning till centrala Forsbacka. Till största del anläggs promenadstråket på fyllnadsmassor som lades upp i samband med rensning av inloppet till Gavleån under år 2014. Det kommer även att göras en ny, mindre utfyllnad i vattenområdet i den norra delen av området. Det finns ett beslut om vattenverk-samhet från länsstyrelsen för den nya utfyllnaden (dnr 5205-2022).

I anslutning till den planerade strandpromenaden finns en befintlig brygga som anlades efter att utfyllnaden av udden gjordes år 2014. Det är oklart vem som anlagt den, men ansvaret och driften kommer nu att tas över av kommunen och den ska vara en del i den allmänna strandpromenaden. En översyn av bryggans skick och konstruktion kommer att göras och eventuellt behöver vissa justeringar utföras för att den ska uppfylla kommunens standard och säkerhetskrav. Då bryggan saknar strandskyddsdispens ingår även den i den här ansökan.

### **Beslutsmotivering**

Allmänna utgångspunkter vid prövningen

Enligt 7 kap. 15 § MB gäller att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får emellertid enligt 7 kap. 18 b § MB i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Slutligen gäller enligt 7 kap. 25 § MB att en inskränkning i enskilds rätt inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att vid prövningen om ett särskilt skäl föreligger ska det göras en intresseavvägning där även hänsyn tas till enskilda intressen (se prop. 2008/09:119 s. 104).

#### Jävsnämndens bedömning

Den dispensökta åtgärden avses vidtas inom ett strandskyddsområde, där förbud mot den typen av åtgärder gäller enligt 7 kap. 15 § MB. Frågan är då om det finns särskilda skäl för att ge dispens från förbudet.

Jävsnämnden konstaterar inledningsvis att uppräkningsen av särskilda skäl som finns i 7 kap. 18 c och d §§ MB är uttömmande, d.v.s. endast de skäl som finns uppräknade där får beaktas vid prövningen.

Jävsnämnden anser att det finns särskilda skäl för att bevilja ansökan om dispens. Det är ett angeläget allmänt intresse att underlätta för rekreation och friluftsliv, vilket görs genom anläggande av strandpromenaden, och bryggan måste för sin funktion ligga i vattenområdet. Anläggande av en strandpromenad på udden kommer att höja det rekreativa värdet på området som är planlagt som allmän plats, park. Bryggan i anslutning till strandpromenaden underlättar för nära vattenkontakt och till exempel iläggning av kanoter. Den skulle även kunna nyttjas för tillfällig båtangöring för att underlätta för båtburna besökare i Storsjön att nå Forsbacka centrum. Växt- och djurliv påverkas inte negativt av åtgärden. Ansökan om dispens ska därför beviljas.

#### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

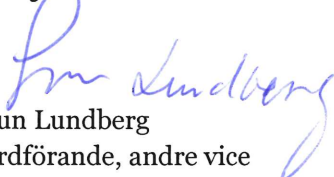
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens krävs mark- och vattenägarens tillstånd. Det är ditt ansvar att skaffa sådant tillstånd.

#### **Vid frågor kontakta**

Detta beslut har beretts av kommunekolog och beslutet är fattat av jävsnämndens andre vice ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.

#### **För jävsnämnden**



Gun Lundberg  
Ordförande, andre vice

**Bilaga 1 – Om du vill överklaga**

**Bilaga 2 – Översiktskarta**

**Bilaga 3 – Situationsplan**

## Sändlista

### Beslutet skickas till

FORSBACKA 3:12

Livsmiljö Gävle  
Projekt och exploatering  
(Alva Egebrand)  
[alva.egebrand@gavle.se](mailto:alva.egebrand@gavle.se)

### Beslutet skickas för kännedom till

Naturskyddsföreningen i X-län  
c/o Per-Olof Erickson  
Lerduvevägen 7 o  
802 64 Gävle

Länsstyrelsen Gävleborgs Län

[gavleborg@lansstyrelsen.se](mailto:gavleborg@lansstyrelsen.se)

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

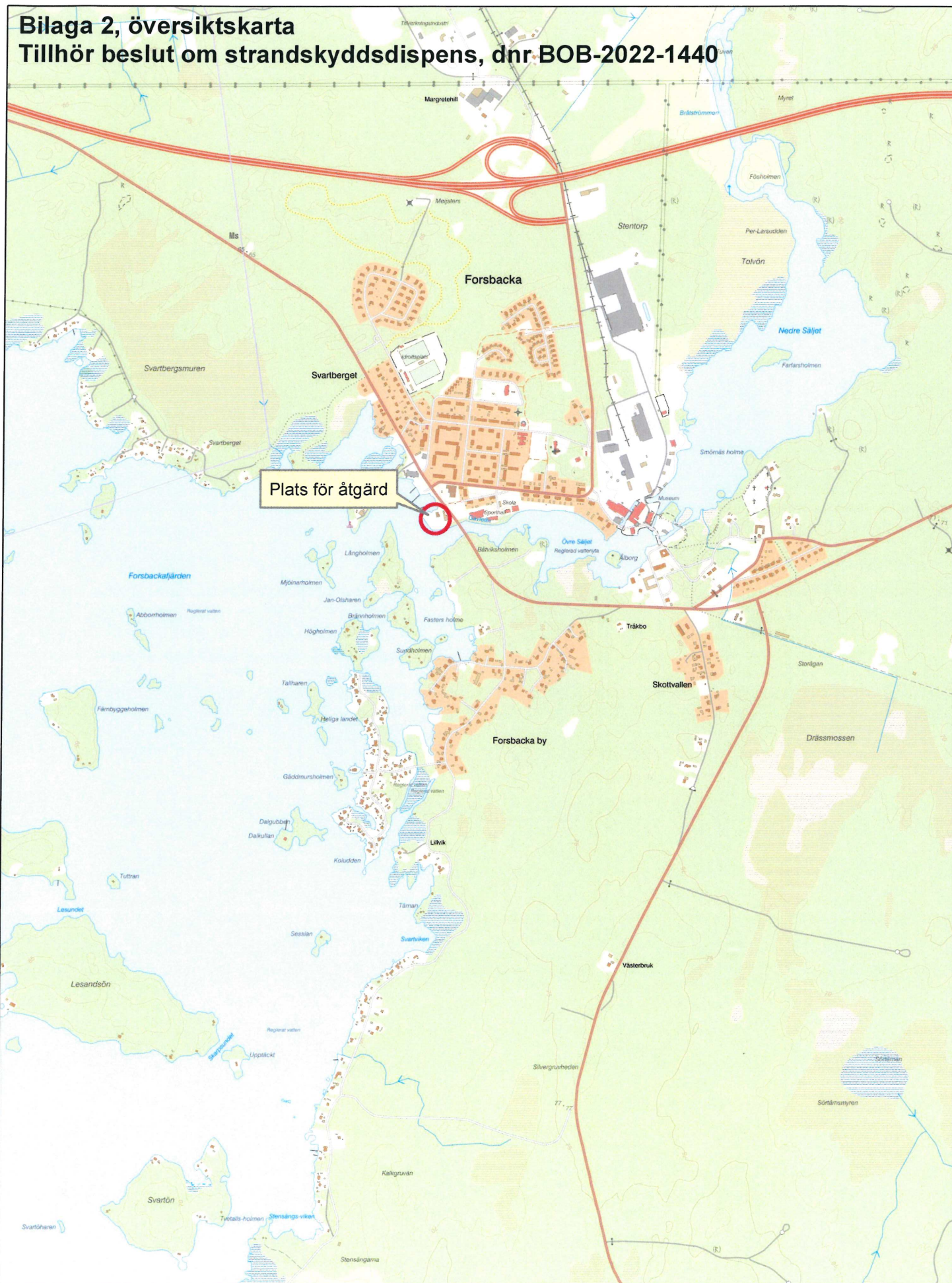
#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.



# Bilaga 2, översiktskarta

## Tillhör beslut om strandskyddsdispens, dnr BOB-2022-1440



Gävle kommun

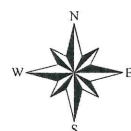
Livsmiljö Gävle  
801 84 Gävle  
Tel 026-178000

0 500 1 000 meter

Skala 1:20 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Datum: 2022-11-09

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.  
Jmf mot beslut i lantmaterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.



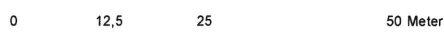


**Bilaga 3, situationsplan**  
**Tillhör beslut om strandskyddsdispens, dnr BOB-2022-1440**



**Gävle kommun**

Livsmiljö Gävle  
801 84 Gävle  
Tel 026-178000



Skala 1:1 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Datum: 2022-11-09

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.  
Jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

