

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2022-1345
2022-11-11
Gun Lundberg
Telefon: 026-17 80 00

Livsmiljö Gävle, Planering och analys
(Rasmus Sandahl Klingstedt)
Gävle kommun
801 84 GÄVLE

VILLASTADEN 5:1 - Strandskyddsdispens för hundrastgård

Beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om dispens från förbudet mot att vidta åtgärder inom strandskyddsområde, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 h § MB.

Kostnaden för beslutet är 6300 kr. Fakturan på avgiften skickas separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan inklusive situationsplan registrerad 2022-10-06

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om dispens från förbudet mot att uppföra nya byggnader, anläggningar och anordningar inom strandskyddsområde på fastigheten VILLASTADEN 5:1.

Enheten för Planering och analys, Livsmiljö Gävle ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra en hundaktivitetsrastgård i Regementsparken vid Gavleån. Området är planlagt som allmän plats, park och strandskyddet är inte upphävt. Rastgården kommer att bestå av ett ca 2100 m² stängslat område och innehålla agilityutrustning samt en rastplats med paviljong, soffor och bänkbord. Syftet är att tillgodose hundägares/hundars behov av en centralt belägen hundrastgård i enlighet med kommunens

hundrastgårdsprogram. Området består i huvudsak av en klippt gräsmatta med enstaka parkträd.

Beslutsmotivering

Allmänna utgångspunkter vid prövningen

Enligt 7 kap. 15 § MB gäller att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får emellertid enligt 7 kap. 18 b § MB i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Slutligen gäller enligt 7 kap. 25 § MB att en inskränkning i enskilds rätt inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att vid prövningen om ett särskilt skäl föreligger ska det göras en intresseavvägning där även hänsyn tas till enskilda intressen (se prop. 2008/09:119 s. 104).



Jävsnämndens bedömning

Den dispensökta åtgärden avses vidtas inom ett strandskyddsområde, där förbud mot den typen av åtgärder gäller enligt 7 kap. 15 § MB. Frågan är då om det finns särskilda skäl för att ge dispens från förbudet.

Jävsnämnden konstaterar inledningsvis att uppräknningen av särskilda skäl som finns i 7 kap. 18 c och d §§ MB är uttömmande, d.v.s. endast de skäl som finns uppräknade där får beaktas vid prövningen.

Jävsnämnden anser att det finns särskilda skäl för att bevilja ansökan om dispens. Det är ett angeläget allmänt intresse att underlätta och möjliggöra för aktivitet och rekreation för hundar/hundägare som bor eller vistas inom Gävle stad. Eftersom det krävs en stor yta och många kriterier behöver vara uppfyllda för att det ska bli en ändamålsenlig rastgård som många kan nyttja, så har det inte varit möjligt att hitta en plats som inte berör strandskyddat område. Anläggandet av hundrastgård på platsen kommer inte att påverka växt eller djurliv negativt. Ansökan om dispens ska därför beviljas.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens krävs mark- och vattenägarens tillstånd. Det är ditt ansvar att skaffa sådant tillstånd.

Vid frågor kontakta

Detta beslut har beretts av kommunekolog och beslutet är fattat av jävsnämndens andre vice ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.



För jävsnämnden

Gun Lundberg

Gun Lundberg

Ordförande, andre vice

Bilaga 1 – Om du vill överklaga

Bilaga 2 – Översiktskarta

Bilaga 3 – Situationsplan

Sändlista

Beslutet skickas till

VILLASTADEN 5:1

Livsmiljö Gävle
Planering och analys
(Rasmus Sandahl Klingstedt)
rasmus.sandahl_klingstedt@
gavle.se

Beslutet skickas för kännedom till

Naturskyddsföreningen i X-län
c/o Per-Olof Erickson
Lerduvevägen 7 0
802 64 Gävle

Länsstyrelsen Gävleborgs Län

gavleborg@lansstyrelsen.se

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

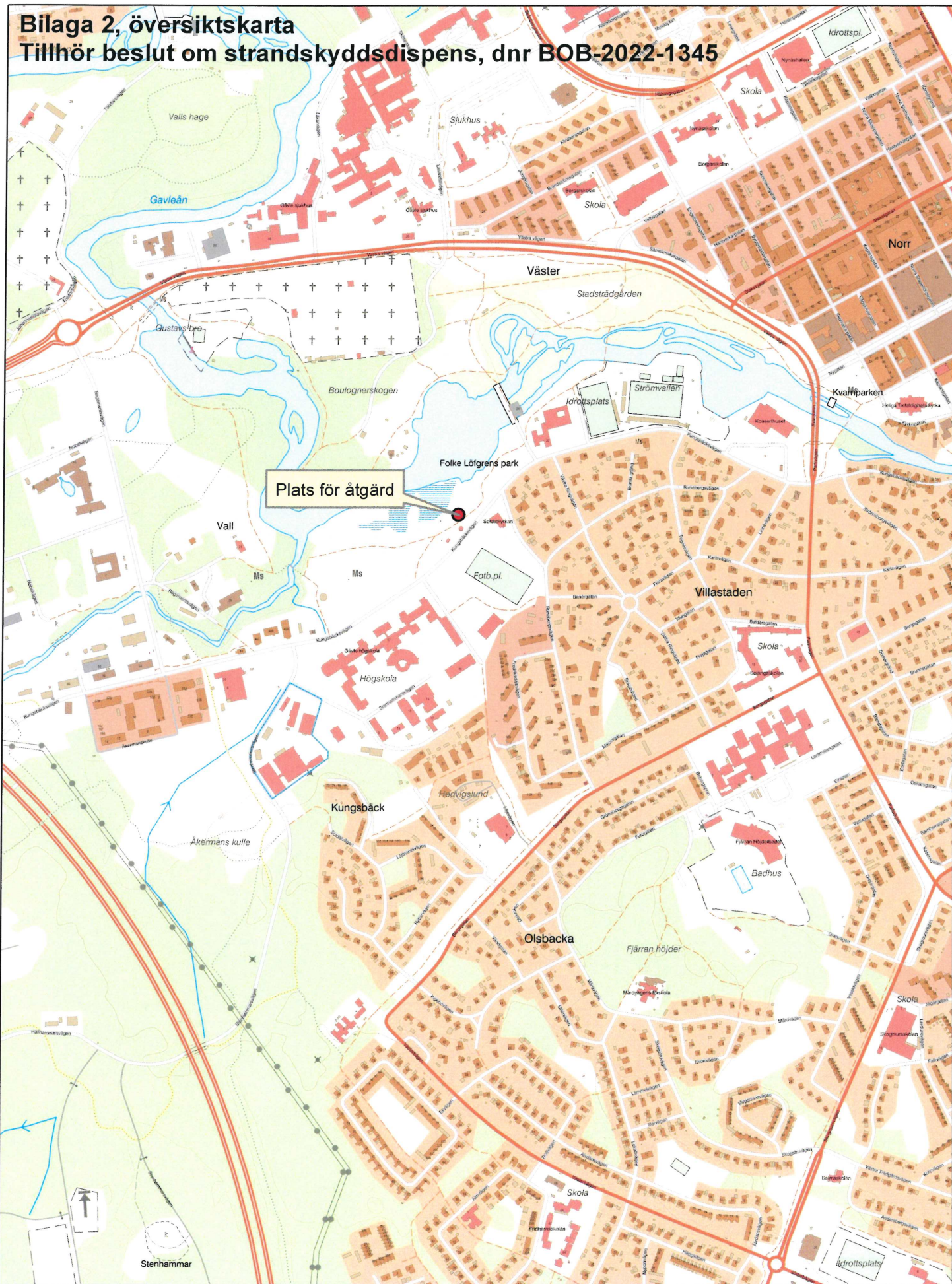
Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

Bilaga 2, översiktskarta Tillhör beslut om strandskyddsdispens, dnr BOB-2022-1345



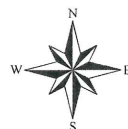
Gävle kommun

Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000

0 50 100 200 300 meter

Skala 1:10 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2022-10-10



Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

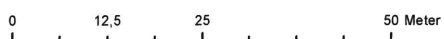
Bilaga 3, situationsplan

Tillhör beslut om strandskyddsdispens, dnr BOB-2022-1345



Gävle kommun

Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000



Skala 1:1 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2022-10-10

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan.
Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen.

