

Dnr: M-2022-2015:4

2022-10-21

Handläggare: Sofia Lindholm

**Livsmiljö Gävle, Projekt Och
Exploatering**

Anmälan om dagvattenhantering

Verksamhetsutövare: Livsmiljö Gävle, Projekt Och Exploatering

Organisationsnummer: 212000-2338

Fastighetsbeteckning: Valbo-Ön 2:8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger er att vidta nedanstående försiktighetsmått och åtgärder:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälan och övriga lämnade uppgifter, om inte annat framgår av detta beslut. Ändringar av betydelse ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
2. Dammen ska konstrueras och underhållas så att de förblir täta på kort och lång sikt. För att säkerställa detta ska försiktighet vidtas vid t.ex. underhåll. Infiltration till grundvattnet får inte ske.
3. Om översvämning på intilliggande fastigheter eller annan olägenhet till följd av verksamheten uppstår trots planerade åtgärder, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
4. Driftstörningar och andra drifthändelser som har betydelse ur miljösynpunkt ska rapporteras till Miljö och hälsa, Livsmiljö Gävle.
5. En skötselplan för dagvattenanläggningen samt rutin för att hantera olycka ska lämnas in till Livsmiljö Gävle så snart de är upprättade dock senast tre (3)

månader efter att dagvattenanläggningen har tagits i drift. Gästrike Vatten ska få möjlighet att yttra sig över skötselplan och rutin för olycka. Rutin för olycka ska även delges räddningstjänsten.

6. Kontroller och åtgärder för dagvattenanläggningen ska dokumenteras och sparas.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till 13 och 27 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 3920 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura på detta belopp kommer att skickas till er separat.

Nästa steg

Skriv under och skicka in delgivningskvitto, så vet vi att ni har tagit emot beslutet.

Bakgrund

Den 8 september 2022 kom det in en anmälan om dagvattenanläggning från Livsmiljö Gävle, Projekt Och Exploatering gällande rubricerad fastighet.

Anmälan har beskrivit hur dagvatten kommer att omhändertas från de hårdgjorda ytor, ca 61000 m², som kommer att anläggas på fastigheten.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Dagvatten inom detaljplanelagt område är enligt miljöbalken (MB) att betrakta som avloppsvatten (9 kap 2 § MB). Inrättande av en avloppsanordning ska anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder som behövs för att

förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap 3 § MB). En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess föreskrifter ska följas (26 kap 9 § MB).

I Gävle kommuns Dagvattenpolicy 2004 framhålls vikten och betydelsen av att omhändertagande av dagvatten i första hand ska ske lokalt på fastigheten. Policyn kan läsas i sin helhet på www.gavle.se.

Vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom Gävle-Valboåsens vattenskyddsområde. Enligt vattenskyddsföreskrifterna krävs tillstånd för dagvattenanläggningar inom området och diken ska vara täta, underhållas och inspekteras regelbundet.

Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna har sökts i samband med anmälan av anläggningen.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 3:30 timmar på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.

Lagstöd

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 §, samma lag, samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 13§.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt

som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd enligt miljöbalken. Taxan grundar sig på en timavgift som för närvarande är 1 188 kr.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av försvarsinspektören för hälsa och miljö i de fall inspektören har tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för en anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.



Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

Övrig information

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle vill även uppmärksamma om att detta beslut endast berör anmälan gällande omhändertagande av dagvatten enligt miljöbalken och inte anläggandet av byggnader eller annan verksamhet på fastigheten.

För jävsnämnden



Gun Lindberg

2:e vice ordförande jävsnämnden

Detta beslut är fattat med stöd av jävsnämndens delegationsordning.

Delges

Sökanden

Kopia för kännedom

Gästrike Vatten AB (mail)



Bilaga

- Information till dig som får kontrollbesök, tillsyn eller beslut från Gävle kommun
- Hjälp oss att bli bättre!
- Hur man överklagar



Samhällsbyggnadsnämnden

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00

