



## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2022-525  
2022-05-09  
Peter Öhberg  
Telefon: 026-17 80 00  
E-post: peter.ohberg@gavle.se

Fritid, Livsmiljö Gävle (Elin Löfström)  
Box 801  
801 30 GÄVLE

### HEDESUNDA-ÖN 8:33 - Rivningslov för rivning av offentlig lokal

#### Beslut om rivningslov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för offentlig lokal (toaletter) på fastigheten HEDESUNDA-ÖN 8:33 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: Start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Registrerad Handlingstyp  
2022-04-22 Kontrollplan  
2022-04-06 Ansökan  
2022-04-06 Situationsplan

#### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivningslov för toalettbyggnad på fastigheten HEDESUNDA-ÖN 8:33, som ligger inom detaljplanelagt område.

Kommunen river byggnaden och ersätter med ”bajamajor”.  
Tanken under byggnaden ska tömmas och därefter lämnas till deponi.

Ansökan inkom 2022-04-06 och var fullständig 2022-04-22

#### Remiss till berörda och deras synpunkter

Godkännande från markägaren föreligger.



### **Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren**

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden, varför underrättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 34 § PBL gäller att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som 1) inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2) bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i den för området gällande detaljplanen.

Inte heller bör den aktuella byggnaden bevaras på grund av bebyggelsens kulturhistoriska värde. Byggnaden är från 1960 talet och är i dåligt skick.

Ansökan om rivningslov ska därför beviljas.

### **Upplysningar**

Sökanden ansvarar för att ritningar och andra handlingar utöver beslutet delges utföraren av projektet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som rivningslovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att återställa de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Peter Öhberg, telefon 026-17 80 00, e-post [peter.ohberg@gavle.se](mailto:peter.ohberg@gavle.se).



Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av Samhällsbyggnadsnämnden.

**För samhällsbyggnadsnämnden**

Peter Öhberg  
Bygglovshandläggare/inspektör

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

**Bilaga – Om du vill överklaga**



## Sändlista

### Beslutet skickas till

HEDESUNDA-ÖN 8:33

Fritid, Livsmiljö Gävle (Elin  
Löfström)  
elin.lofstrom@gavle.se

### Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.



## INTYG OCH BEGÄRAN OM SLUTBESKED

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.