

## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2022-243  
2022-05-18  
Dan Engdahl  
Telefon: 026-17 80 00  
E- post: dan.engdahl@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Tekniska  
Sara Bergkvist  
Gävle kommun  
80184 Gävle

### VARVA 7:48 - Marklov för anläggning av väg

#### Beslut om marklov

Jävsnämnden beviljar marklov för höjning av marknivå på fastigheten Varva 7:48, Varva 1:48 och Varva S:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **5 700 kronor** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### Viktiga upplysningar om marklovet

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Marklovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

#### Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Följande handlingar ska lämnas in till jävsnämnden inför beslut om slutbesked.
  - Signerad kontrollplan
  - Intyg och andra handlingar enligt kontrollplanen

### **Handlingar som ingår i beslutet om marklov**

Registrerad	Handlingstyp
2022-02-18	Ansökan om marklov
2022-02-18	Förslag till kontrollplan
2022-02-18	Situationsplan
2022-02-28	Planritning med sektion
2022-03-18	Remiss till grannar/sakägare
2022-03-23	Remiss till Trafikverket
2022-04-04	Yttrande från granne, Varva 7:102
2022-04-05	Yttrande från granne, Varva 7:38
2022-04-27	Yttrande från granne, Varva 7:39
2022-04-14	Kommunikation med sökanden om yttranden
2022-04-25	Svar på kommunikering
2022-05-11	Kommunikation med klagande, svaret på kommunikering från sökande

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller marklov för höjning av marknivå för att möjliggöra dragning för gång- och cykelväg på fastigheten Varva 7:48, Varva 1:48 och Varva S:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en höjning av marknivån mer än 50 cm för att möjliggöra en säkrare passage över Hillevägen.

Ansökan inkom 2022-02-18 och var fullständig 2022-02-28.

### **Remiss till berörda och deras synpunkter**

Den sökta åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av fastigheterna Varva 7:39, 7:35, 7:38, 1:52, 7:36, 1:31, 7:19, 4:31, 7:37, 7:40, 7:34, 7:102, 1:47, 7:45 samt Trafikverket och Livsmiljö - Planering och Analys.

Negativa synpunkter har inkommit från Sara Andersson och Christoffer Larsson på fastighet Varva 7:102 registrerad 2022-04-04, som i huvudsak anser att det är den tryggaste delen av cykelbanan. Den är dåligt upplyst men slänten ger en ordentlig separering från körbanan. Endast kantsten skulle ge en kraftig försämring. Uppmaning om att det vid Varva skola

finns en lösning med "serpentin" från anslutande cykelbana och en fråga om det skulle kunna vara en möjlig lösning även här.

Negativa synpunkter har inkommit från Ann Petersen på fastighet Varva 7:38 registrerad 2022-04-05, som i huvudsak anser att ett högt insynskydd i form av ett plank måste byggas då alla som passerar på cykelbanan kommer att se ner direkt på deras baksida.

Negativa synpunkter har inkommit från Anton Ström och Andrea Modin på fastighet Varva 7:39 registrerad 2022-04-27, som i huvudsak anser att de vill ha insynskydd om cykelvägen ska höjas.

### Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Sökanden har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det, i enlighet med 9 kap. 26 § PBL.

Sara Bergkvist har yttrat sig huvudsakligen enligt följande.

Påstående att gc-vägens nuvarande läge är skyddat är felaktigt. Placering nedanför vägslänt är däremot ett riskabelt läge, om en bil kör av vägen utför slänten kommer den att vara helt reglerbar för föraren. Kantsten med höjd 12 cm eller mer har konstaterats utgöra ett visst skydd mot avkörning med bil.

Rättelse enligt  
36 § FÖRVALTNINGSL.  
2022-05-25  
Dan Engdahl  
DAN ENGDÄHL

Gällande insynskydd kan det inte anses bli någon större skillnad från idag då trafikanter, särskild busspassagerare är de som har störst "möjlighet" att se in på tomterna. Det går däremot att se över möjligheten att plantera häck eller ett antal solitärer för att minska känslan av insyn.

Att bygga ramper/serpentin ner till befintlig gc-väg har även setts över, det innebär dock en sämre lösning då det blir väldigt brant och inte förbättrar trafiksituationen.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 35 § PBL gäller att marklov ska ges för en åtgärd som uppfyller de i bestämmelsen angivna förutsättningarna. Åtgärden får bl.a. inte strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser. Marklov får dock ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Den aktuella ansökan om marklov avviker visserligen från detaljplanen, då åtgärden delvis placeras på mark som är betecknad som natur samt park och plantering, men avvikelsen får anses vara liten och förenlig med syftet med planen. De invändningar mot ansökan som lämnats in genom remissvar föranleder ingen annan bedömning, ansökan ska därför beviljas.

### **Din skyldighet att kontakta andra myndigheter**

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten.

### **Upplysningar**

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt lov.

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Omhändertagande av dagvatten bör ske inom fastigheten.

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som marklovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete. Vill ni ha mer information eller ställa frågor, kontakta gärna kart- och mätenheten via Gävle kommuns kundtjänst, telefon 026-17 00 00.

**Vid frågor kontakta**

Konsult, Sofia Jakobsson, telefon 026-17 80 00, e-post  
sofia.jakobsson@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

**För jävsnämnden**



Mårten Gulin  
Ordförande

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

**Bilaga 1 – Om du vill överklaga**

## Sändlista

### Beslutet skickas till

Varva 7:48

Livsmiljö Gävle, Tekniska  
Sara Bergkvist  
[sara.bergkvist@gavle.se](mailto:sara.bergkvist@gavle.se)

### Beslutet delges på förenklat vis till

Varva 7:39

Andreah Maria Modin  
Södra Varvavägen 81  
80648 Gävle

Per Anton Ström  
Södra Varvavägen 81  
80648 Gävle

Varva 7:38

Ann Margareta Pedersen  
Södra Varvavägen 79  
80648 Gävle

Varva 7:102

Sara Emelie Andersson  
Södra Varvavägen 87  
80648 Gävle

Olof Christoffer Larsson  
Södra Varvavägen 87  
80648 Gävle

### Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

LIVSMILJÖ GÄVLE, GATA OCH PARK  
Allmän platsmark  
[gatapark@gavle.se](mailto:gatapark@gavle.se)

LIVSMILJÖ GÄVLE. TRAFIK OCH TILLSTÅND  
Trafikfrågor  
[trafik@gavle.se](mailto:trafik@gavle.se) samt [stadsmiljo@gavle.se](mailto:stadsmiljo@gavle.se)

Trafikverket  
[Agneta.lof@trafikverket.se](mailto:Agneta.lof@trafikverket.se)

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

1. Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
2. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
3. Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.