

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2021-596
2022-02-28
Lars Lindström
Telefon: 026-17 80 00
E-post: lars.lindstrom@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering
(Maria Dahlgren)
Gävle kommun
801 84 GÄVLE

VALLBACKEN 2:1 - Marklov för ändring av marknivå

Beslut om slutbesked

Jävsnämnden ger slutbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Området får tas i bruk

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut marklov och startbesked daterat 2021-05-05.

Begäran om slutbesked, signerad kontrollplan och fotodokumentation registrerade 2021-12-01.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 34 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,
2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och
3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda och jävsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Vid frågor kontakta

Handläggare Lars Lindström, telefon 026-17 80 00, e-post
lars.lindstrom@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden



Mårten Gulin
Ordförande

Bilaga – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

VALLBACKEN 2:1

Livsmiljö Gävle, Projekt och
exploatering (Maria Dahlgren)
maria.dahlgren@gavle.se

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.