

Dnr: M-2017-3003:12
2022-02-02
Handläggare: Caroline Sjöberg

Gävle kommun
Projekt och exploatering

Beslut om avslut av ärende och beslut om avgift

Verksamhetsutövare: Gävle kommun, Projekt och exploatering
Organisationsnummer: 212000–2338
Fastighetsbeteckning: Alderholmen 4:1
Område: Gävle Strand, etapp 3

Beslut

Jävsnämnden gör bedömningen att ni har utfört undersökningen på ett godtagbart sätt och instämmer med de bedömningar ni gjort. Vi anser att de åtgärder som enligt rapporten planeras är anmälningspliktiga och vi inväntar en anmälan som kommer att hanteras i ett nytt ärende. Vi avslutar därför detta ärende.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 9743 kr för handläggningen av detta ärende. Faktura skickas till er i ett separat brev.

Bakgrund

Den 7 november 2017 inkom Gävle kommun, Projekt och exploatering med en provtagningsplan för markundersökningar för etapp tre vid Gävle Strand. Tillsynsmyndigheten fick ta del av provtagningsplanen för eventuella synpunkter. Under år 2017 och 2018 har tillsynsmyndigheten deltagit i diskussioner och samråd samt lämnat synpunkter gällande provtagningsplanen. Provtagningsomgång 1 utfördes

i november 2017. Provtagningsomgång 2 utfördes juni-december 2019.

Den 25 januari 2022 inkom Gävle kommun med en rapport från de miljötekniska markundersökningar som utförts, daterad 2020-07-03. Vi tog del av information om att projektet har avstannat och förväntas startas upp tidigast år 2023.

Av rapporten framgår följande:

- Miljötekniska undersökningar kommer att återupptas efter att byggnader på området rivits. Resultatet kommer att redovisas i en heltäckande rapport för etapp 3 när samtliga planerade undersökningar har utförts.
- Provtagning har utförts genom provtagning från provgrop och skruvborr utefter en kombinerad systematisk och slumpmässig provtagningsstrategi.
- Provtagningsresultaten har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för både känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM).
- Riktvärdet för KM överskrids i samtliga undersökta delområden och nivåer.
- I rapporten föreslås att en platsspecifik riskbedömning bör utföras för att säkerställa en riskfri boendemiljö med avseende på markföroreningar i området.

Vi har nu granskat rapporten och lämnar detta utlåtande som tillsynsmyndighet.

Utlåtande

Vi har granskat rapporten och konstaterar att ni påträffat föroreningar som kommer att behöva avhjälpas innan byggande av bostäder sker. Miljötekniska undersökningar kommer enligt rapporten att återupptas efter att byggnader på området rivits. Resultatet kommer att redovisas i en heltäckande rapport för etapp 3 när samtliga planerade undersökningar har utförts. Rapporten ska redovisas till miljö- och hälsoskydd, Livsmiljö Gävle.

Innan ni utför efterbehandling och schaktning på aktuell fastighet ska det anmälas enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I anmälan ska en masshanteringsplan och plan för miljökontroll i samband med schakt ingå. I anmälan ska även riskbedömning för miljö redovisas.

Information

Observera att ni som verksamhetsutövare alltid är skyldiga att upplysa oss som tillsynsmyndighet om att ni har påträffat en förorening enligt miljöbalkens tionde kapitel.

Motivering till beslutet

Jävsnämndens bedömning

Mot bakgrund av uppgifterna som ni har lämnat i rapporten anser vi att ni utfört undersökningen på ett godtagbart sätt och instämmer med de bedömningar som utförts och lägger till att en anmälan för åtgärder kommer att behövas.

Vi ser för närvarande inget behov av ytterligare åtgärder och avslutar därför detta ärende.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har vi lagt ned 8 h på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa. Timtaxa under 2017 uppgick till 1050 kr/h, 2018 uppgick timtaxan till 1081 kr/h. Innevarande år är timtaxan 1188 kr/h.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa

sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd enligt miljöbalken.

Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

Information

Observera att ni som verksamhetsutövare alltid är skyldiga att upplysa oss som tillsynsmyndighet om att ni har påträffat en förorening enligt miljöbalkens tionde kapitel.

För jävsnämnden

Mårten Gulin

Ordförande jävsnämnden



Gävle
KOMMUN

Bilaga

Jävsnämnden

Sid 5 (5)
Dnr: M-2017-3003:12

Hur man överklagar

Kopia för kännedom

Göran Valtonen, Bylero: goran.valtonen@bylero.se

Delges

Gävle kommun, Projekt och exploatering



Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00