

Gavlefastigheter Gävle kommun Ab
Kungsbäcksvägen 54
802 67 GÄVLE

Dnr: M-2021-2244:8

2022-02-02

Handläggare: Caroline Sjöberg

Föreläggande om försiktighetsåtgärder samt beslut om avgift

Verksamhetsutövare: Gavlefastigheter I Gävle Kommun Ab

Organisationsnummer: 556009-9581

Fastighetsbeteckning: Norr 41:3

Adress: Kyrkogatan 22

Beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga er att följa nedanstående försiktighetsmått i samband med sanering av PCB på rubricerad fastighet:

1. Åtgärderna ska utföras enligt anmälan och övriga inlämnade uppgifter om inte annat framgår av nedanstående. Ändringar av betydelse ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
2. Boende och andra som kan påverkas av störningar i samband med saneringen ska informeras skriftlig eller muntligt om åtgärderna innan dessa påbörjas. Informationen bör omfatta uppgifter om planerade åtgärder, tidsplan, vilka arbetstider som gäller för projektet samt namn och telefonnummer till ansvarig kontaktperson. Motsvarande uppgifter ska också framgå av ett anslag som ska sättas upp vid arbetsplatsen.

3. Snarast, dock senast åtta veckor efter det att de åtgärderna har slutförts ska rapport över dessa inlämnas till tillsynsmyndigheten. Rapporten ska omfatta en redogörelse för vad som gjorts, vilka mängder PCB som tagits bort, vart de har transporterats samt eventuella övriga uppgifter av betydelse ur miljösynpunkt. Slutrapporten ska innefatta saneringen av våning 1–5.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på 2376 kr för handläggningen av denna anmälan. Faktura kommer att skickas separat.

Bakgrund

Den 17 januari 2021 inkom en anmälan om PCB-sanering på fastighet Norr 41:3. Anmälan gällande våning 5 har hanterats och saneringen är utförd. Beslut för våning 5 finns i handling M-2021-2244:5.

Denna anmälan omfattar sanering av fogmassa ovan samt under elkanaler i yttervägg plan 1–4. Total mängd PCB med 50–500 mg/kg uppgår till 400 löpmeter fog och beräknad mängd PCB som saneras enligt denna anmälan uppgår till 75 kg. Åtgärder som vidtas för att skydda brukare av fastigheten mot damm sker i form av inplastning i trestegssluss.

Enligt anmälan ska saneringen av PCB utföras av SEHED Bygg Gävleborg AB enligt riktlinjer från Svenska Fogbranchens Riksförbund. Avfallet som uppstår kommer att transporteras av Pre Zero AB som har tillstånd för transport av farligt avfall.

Arbetet kommer att påbörjas så snart beslut erhållits.

Motivering av beslutet

PCB (polyklorerade bifenyler) är en samling miljögifter som bland annat kan påverka immunförsvar och fortplantning. Användning av PCB förbjöds 1972, men finns fortfarande kvar i miljön på grund av dess kemiska stabilitet och långa nedbrytningstid.

För att minimera spridning till miljön ställer vi de krav som följer av detta beslut.

Vi bedömer att saneringen kan utföras på ett säkert sätt ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt om den utförs enligt anmälan och övriga inlämnade handlingar, samt genom att följa försiktighetsåtgärderna som listas i detta beslut. Svenska Fogbranschens Riksförbunds riktlinjer säkerställer ett arbetssätt vid sanering som minimerar spridning av damm etc. under saneringen samt hur avfallet ska omhändertas.

Det är viktigt att samtliga berörda i närområdet informeras om saneringen och att de som arbetar med rivningen vet om vilka restriktioner som gäller i samband med saneringen och efterföljande hantering av avfall.

Avgift för tillsyn

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har lagt ned 2 timmar på handläggning vilka debiteras enligt gällande taxa. Ni har tidigare blivit deldebiterad i ärendet gällande våning 5.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

Förordningen om PCB (SFS 2007:19)

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

26 kap. 19 § miljöbalken "egenkontroll"

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 15 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd enligt miljöbalken. Taxan grundar sig på en timavgift som för närvarande är 1 188 kr.

Om ni vill överklaga beslutet

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län. Om ni vill överklaga beslutet kan ni läsa bilagan "Hur man överklagar".

Information

Nytt rapporteringskrav gäller för farligt avfall i och med ny föreskrift från Naturvårdsverket, NFS 2020:5. Från den 1 november 2020 är verksamheter skyldiga att rapportera in antecknade uppgifter om farligt avfall till det nya avfallsregistret hos



Gävle
KOMMUN

Jävsnämnden

Sid 5 (5)
Dnr: M-2021-2244:8

Naturvårdsverket. Vid saneringar behöver ni beakta det om massor innehåller föroreningar som överstiger halter för farligt avfall. Mer information hittar ni på Naturvårdsverkets hemsida:

<http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Avfall/Farligt-avfall/Rapportera-uppgifter-till-avfallsregistret/>

För Jävsnämnden

Mårten Gulin

Ordförande Jävsnämnden

Bilaga

- Delgivningskvitto



Samhällsbyggnadsnämnden

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län men ska skickas till samhällsbyggnadsnämnden Gävle kommun.

Din skrivelse måste ha kommit in till oss inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer. Tala också om hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Skicka även med sådana uppgifter som du tycker har betydelse för ärendet men som du inte tidigare skickat in till samhällsbyggnadsnämnden.

Om ditt överklagande kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen. Om ditt överklagande inte har kommit in i rätt tid, kommer nämnden att fatta ett avvisningsbeslut som du kan överklaga.

Skicka in överklagandet i pappersform. I överklagandet ska du uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt e-postadress. Vi vill att du även undertecknar din överklagandeskrivelse. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle kommun

801 84 Gävle

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till oss på 026-17 80 00