

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2021-1689
2021-11-11
Peter Öhberg
Telefon: 026 – 17 80 00
E-post: peter.ohberg@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och Exploatering
(Kai Olsson)
Gävle kommun
801 84 GÄVLE

STIGSLUND 37:1 - Marklov för ändring av marknivå

Beslut om bygglov

Jävsnämnden beviljar bygglov för markåtgärder och väderskydd för kollektivtrafiken på fastigheten STIGSLUND 37:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 5 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om bygglovet

Jävsnämnden bestämmer i enlighet med 9 kap. 42 a § PBL att beslutet om lov får verkställas omedelbart när nämnden har gett ett startbesked, eftersom ett väsentligt allmänt intresse kräver det.

Väderskyddet behöver anläggas snarast.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet om bygglov

Registrerad Handlingstyp

2021-10-18 Kontrollplan
2021-10-13 Ansökan
2021-10-13 Situationsplan
2021-10-13 Detaljritning

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Utstakning krävs.
- Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked.
 - Signerad kontrollplan
 - Foto på färdig åtgärd

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att byggnadsverket får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

Ärendebeskrivning

Anläggande av vägbank samt bygglov väderskydd för kollektivtrafiken på fastigheten STIGSLUND 37:1, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan inkom 2021-10-13 och var fullständig 2021-10-18.

Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden, varför under rättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

Beslutsmotivering

Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

Planförhållanden

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1987-02-27.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Det föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Livsmiljö Gävle anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav.

Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och områdesbestämmelser.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Åtgärden som bygglovet avser kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet. Jävsnämnden är skyldig att upplysa dig om detta, enligt 9 kap. 23 § PBL.

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten.

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Upplysningar

Sökanden ansvarar för att ritningar och andra handlingar utöver beslutet delges utföraren.

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt bygglov.

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

I ärendet krävs utstakning. För att utföra jobbet krävs en behörighet. Utstakningen beställer ni genom e-tjänst på www.gavle.se.

<https://www.gavle.se/service-och-information/bygga-bo-och-miljo/bygglov-och-andra-lov/bestall-husutsattning/>

Alternativt kontakta Livsmiljö Gävles kundtjänst på 026 – 17 80 00.

Omhändertagande av dagvatten bör ske inom fastigheten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som bygglovets avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete.

Vid frågor kontakta

Handläggare Peter Öhberg, telefon 026 – 17 80 00, e-post
peter.ohberg@gavle.se.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt jävsnämndens delegationsordning.

För jävsnämnden

Mårten Gulin
jävsnämnden
Gävle kommun



Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

STIGSLUND 37:1

Livsmiljö Gävle, Projekt och
Exploatering (Kai Olsson)
kai.olsson@gavle.se

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att samhällsbyggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsavdelningen, telefon 026-17 80 00.