

## DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2021-406  
2021-06-30  
Lena Boox  
Telefon: 026 – 17 80 00  
E-post: lena.boox@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Drift och förvaltning  
(Helena Hillnor)  
Gävle kommun  
80184 Gävle

### VÄSTER 35:3 - Bygglov för fasadändring av offentlig lokal

#### Beslut om bygglov

Jävsnämnden beviljar bygglov för ramper på fastigheten VÄSTER 35:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **6100 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### Viktiga upplysningar om bygglovet

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän jävsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

#### Handlingar som ingår i beslutet om bygglov

Registrerad Handlingstyp  
2021-03-11 Ansökan om bygglov

2021-03-11 Foto på befintlig byggnad  
2021-05-16 Situationsplan  
2021-05-16 Plan- och fasadritning  
2021-06-18 Skrivelse från sökande angående färgsättning och hörande av funktionsrådet  
2021-06-18 Kontrollplan förslag  
2021-06-18 Foto på befintlig byggnad

### **Beslut om startbesked**

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Följande handlingar ska lämnas in till jävsnämnden inför beslut om slutbesked.
  - Intyg från byggherren att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
  - Signerad kontrollplan
  - Intyg och andra handlingar enligt kontrollplanen
  - Digitala foton på utförd åtgärd

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att byggnadsverket får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för uppförande av ramp och trapp till scen i Boulongerskogen på fastigheten VÄSTER 35:3, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan inkom 2021-03-11 och var fullständig 2021-06-18.

För att förbättra tillgängligheten till scenen i parken byggs dessa ramper och trapp. Rampernas lutning är 1:12 vilket är godtagbart enligt BBR.

### **Remiss till berörda och deras synpunkter**



Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

### **Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren**

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden eller//tillika fastighetsägaren, varför underrättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

### **Beslutsmotivering**

Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

Planförhållanden

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1984. Friluftspark är ändamålet.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Kulturmiljö

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas. Detsamma gäller för bebyggelseområden.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska enligt 8 kap. 17 § PBL utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Den vita scenen finns i ett av stadens grönområden vid Gavleån, ett parkstråk som är en viktig del av egenskaperna som konstituerar riksintresset Gävlestad. Byggnaden är en av flera i parkområdet som har en karaktäristisk stil och uttryck utifrån dess användning. Byggnaden är ljus, luftig och

transparent. Rampen byggs av trä och dess handledare målas vita för att smälta in i scenens fasader.

#### Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Jävsnämnden anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav

#### Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

#### Upplysningar

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt bygglov.





Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Omhändertagande av dagvatten bör ske inom fastigheten.

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som bygglovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft (dock inte förrän jävsnämnden har lämnat ett startbesked), men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete.

#### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Lena Boox, telefon 026 – 17 80 00, e-post  
lena.boox@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.

#### **För jävsnämnden**

Mårten Gulin  
Ordförande



*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*



## Bilaga 1 – Om du vill överklaga

## Sändlista

### Beslutet skickas till

VÄSTER 35:3  
Hillnor)

Livsmiljö Gävle, Drift och förvaltning (Helena

[helena.hillnor@gavle.se](mailto:helena.hillnor@gavle.se)

### Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.