

## DELEGATIONSBeslut

Dnr BOB-2021-892  
2021-06-24  
Dan Engdahl  
Telefon: 026 – 17 80 00  
E-post: dan.engdahl@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och Exploatering  
Sara Bergkvist  
Gävle kommun  
80184 Gävle

### SÖDER 2:3 - Tidsbegränsat marklov för väg / bussfil

#### Beslut om marklov

Jävsnämnden beviljar tidsbegränsat marklov för väg / bussfil på fastigheten SÖDER 2:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Tidsbegränsat marklov för väg / bussfil, datum: 2021-06-06 till 2031-06-06.**

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **13 000** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, remiss/kungörelse, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### Viktiga upplysningar om marklovet

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Marklovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

#### Handlingar som ingår i beslutet om marklov

| <u>Registrerad</u> | <u>Handlingstyp</u>  |
|--------------------|----------------------|
| 2021-05-10         | Ansökan om bygglov   |
| 2021-05-10         | Kontrollplan förslag |
| 2021-05-10         | Situationsplan       |

2021-05-10 Sektionsritning, typsektion  
2021-05-10 Pm, Varför behövs åtgärden  
2021-05-10 Avvecklingsplan  
2021-05-11 Skrivelse från sökande  
2021-05-24 Kungörelse i Dagstidning

### **Beslut om startbesked**

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Följande handlingar ska lämnas in till jävsnämnden inför beslut om slutbesked.
  - Intyg från byggherren att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
  - Signerad kontrollplan
  - Intyg och andra handlingar enligt kontrollplanen

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att byggnadsverket får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller för ett tidsbegränsat marklov för väg / bussfil i direkt närhet till befintligt körspår vid Södra Kungsgatan under tiden 2021-06-06 till 2031-06-06 på fastigheten SÖDER 2:3, som ligger inom detaljplanelagt område.

Åtgärderna avser en yta på 600 kvm och genomförs för att möjliggöra rivning av dagens stadsbibliotek samt byggnation av det nya kulturbildningscentret (KBC). Under byggtiden ska all vanlig bil- samt busstrafik flyttas över till Södra Kungsgatan som därmed får dubbelriktad trafik. En bussfil behöver anläggas för att underlätta kollektivtrafikens framkomlighet. I dagsläget finns inget annat beslut än att den allmänna platsen ska återgå till dagens utformning efter att byggnationen av KBC står färdig. Detta innebär att bussfilen avvecklas återgå till parkmark.

Ansökan inkom 2021-05-11 och var fullständig 2021-05-11.

### **Remiss till berörda och deras synpunkter**

Med hänsyn till att kretsen ”berörda” är svår att exakt definiera sker under rättelse om ansökan, enligt bestämmelserna i 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen, har kungörelsen gjorts i dagstidning den 27 juni 2021.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren**

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden tillika fastighetsägaren, varför underrättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 35 § PBL gäller att marklov ska ges för en åtgärd som uppfyller de i bestämmelsen angivna förutsättningarna. Åtgärden får bl.a. inte strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser. Marklov får dock ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Den aktuella ansökan om marklov är förenlig med detaljplanen och möter inte heller i övrigt något hinder. Den ska därför beviljas.

### **Planförhållanden**

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1958-04-25.

Åtgärden strider mot detaljplanen. I detaljplanen anges det att marken ska användas till park (parkmark) eller plantering.

Jävsnämnden anser att den sökta åtgärden är av sådan karaktär att tidsbegränsat marklov kan ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärderna avser en yta på 600 kvm och genomförs för att möjliggöra rivning av dagens stadsbibliotek samt byggnation av det nya kulturbildningscentret (KBC). Under byggtiden ska all vanlig bil- samt busstrafik flyttas över till Södra Kungsgatan som därmed får dubbelriktad trafik. En bussfil behöver anläggas för att underlätta kollektivtrafikens framkomlighet.

I dagsläget finns inget annat beslut än att den allmänna platsen ska återgå till dagens utformning efter att byggnationen av KBC står färdig. Detta innebär att bussfilen avvecklas återgår till parkmark.

#### Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Jävsnämnden anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav.

#### Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, men avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om marklov beviljas.

#### **Din skyldighet att kontakta andra myndigheter**

Marklovet innebär schaktningsarbete inom fornlämningsområdet Centrala Gävle. Du ska ta kontakt med Länsstyrelsen innan du påbörjar markarbetena för att ge tillfälle för dokumentation och utredning.

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Sprängningsarbeten kräver tillstånd av polismyndigheten.

Att utföra åtgärder, t.ex schaktarbeten eller exploateringar, inom förorenad mark är anmälningspliktigt enligt 28 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet (1998:899). Det åligger verksamhetsutövaren att skaffa sig kunskap om marken inför en exploatering och en undersökningsplikt finns. För mer information om förorenad mark, kontakta Gävle kommuns miljö- och hälsoskyddsavdelning. Om du i samband med schaktning, provtagning eller annat arbete påträffar en förorening är du skyldig att upplysa tillsynsmyndigheten, Gävle kommun om detta. Blankett finns för detta på [www.gavle.se](http://www.gavle.se).

### Upplysningar

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt bygglov.

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som bygglovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft (dock inte förrän jävsnämnden har lämnat ett startbesked), men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.



### Vid frågor kontakta

Handläggare Dan Engdahl, telefon 026 – 17 80 00, e-post  
[dan.engdahl@gavle.se](mailto:dan.engdahl@gavle.se).

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

### För jävsnämnden



Mårten Gulin  
Ordförande

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

### Bilaga 1 – Om du vill överklaga



## Sändlista

### Beslutet skickas till

SÖDER 2:3  
Livsmiljö Gävle  
Projekt och Exploatering  
Sara Bergkvist

[sara.bergkvist@gavle.se](mailto:sara.bergkvist@gavle.se)

### Meddelande om beslutet

Se separat sändlista.

### Beslutet skickas för kännedom till

Skatteverket

Länsstyrelsen

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

#### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

#### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

#### Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

#### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

#### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.