Gävle KOMMUN

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2021-353
2021-06-08
Peter Öhberg
Telefon: 026-17 80 00
E-post: peter.ohberg@gavle.se

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering
(Maria Dahlgren)
Gävle Kommun
80184 Gävle

Bygglov för nybyggnad av anläggning

Beslut om bygglov

Jävsnämnden beviljar bygglov för 2 lekhus samt ny belysning på fastigheten NORRTULL 2:8, 32:2 samt 32:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 8000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om bygglovet

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet om bygglov

Ansökan, registrerad 2021-03-08
Kontrollplan, registrerad 2021-03-08
Produktblad (2 st), registrerad 2021-03-15
Situationsplan, registrerad 2021-03-15, 2021-03-08

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Följande handlingar ska lämnas in till jävsnämnden inför beslut om slutbesked.
    - Intyg från byggherren att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
    - Signerad kontrollplan
    - Foto på färdiga åtgärder

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att byggnadsverket får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

Ärendebeskrivning

En centralt belägen yta på Nordost ska utvecklas till en s.k. fick-park, en mindre park med rikligt innehåll för allmänheten. Syftet med investeringen är att öka tryggheten och trivseln på platsen men också tillgängligheten för flera grupper samt att skapa en intim och inbjudande målpunkt i området som inte känns privatiserad.

Bygglov söks för två nya lekhus samt ny belysning som anlagts på platsen, se produktblad, på fastigheten NORRTULL 2:8, 32:2 samt 32:3, även 32:1 samt 32:4 berörs

Åtgärden ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om c:a 1350 kvadratmeter.

Ansökan inkom 2021-03-08 och var fullständig 2021-05-19.

Olg

Remiss till berörda och deras synpunkter

Negativa synpunkter har inkommit från Christian Lingvall, som dock inte bedöms vara sakägare i ärendet.

Hej nu är det tyst i frågan.

Så jag tänkte bara påminna om att vi som bor vid Gävle kommuns park/anläggning med benämning fickpark nordost väntar att få höras som sakägare i bygglovsansökan.

Vi är många som väntar er återkoppling som inte samtycker till upprättade byggnader, anläggningar, markarbeten, avvikelser ifrån detaljplanen...

Hur går de? Vi tänkte kolla läget då vi enligt angiven lag är sakägare, och kommunens jurist redan meddelat att byggnader uppförda är just byggnader som kräver bygglov. Ni har ju dessutom nyss anslagit i hela stan med affischer och försökt utbilda andra på just detta nyss, att bygglov behövs när man bygger (får jag lov kampanj). Vad sitter fast i frågan hos er?

Hej,
Yttrande till bygglovsansökan BOB-2021-253 samt att för kännedom pågår även marklovsansökan enligt Marklov för uppfyllnad Dnr BOB-2020-1665 (även detta i efterhand ifrån Gävle kommun som är markägare.

Vi kräver sak ägarskap enligt dom bifogade bilagorna i såväl bygglovsansökan BOB-2021-254 likt tidigare marklovsansökan BOB-2020-1665 som vid skrivande stund befinner sig hos MÖD.

Vi kräver att behandlas som sakägare tills MÖD meddelar annat. Vi som bor vid omnämnd upprättat anläggning fickpark nordost ska höras i bygglovsansökan. Önskas komplettering meddela snarast undertecknad som tillika är ombud för största delen av hushållen vid Valbogatan 44, samt Norra kungsgatan 28.

Kvittera mottaget yttrande i ärende BOB-2021-253, samt att 2st bilagor är mottagna och läsbara

Beslutsmotivering

Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

Planförhållanden

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1986-07-30

Åtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Jävsnämnden anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav.

Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

Ml/

Upplysningar

Sökanden ansvarar för att ritningar och andra handlingar utöver beslutet delges utföraren

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt bygglov.

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som bygglovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Som fastighetsägare ansvarar du för att den befintliga byggnaden rivs enligt avfallsförordningen så att rivningsmaterialet omhändertas, återvinns eller deponeras på ett betryggande sätt.

Gävle kommuns primärkarta måste vara uppdaterad och det är förvaltningen Livsmiljö Gävles ansvar. Nya byggnader samt tillbyggnader m.m. ska därför mätas in. När er byggnation har påbörjats kommer vi därför eventuellt komma att beträda er tomt i detta arbete.

MG

Gävle
KOMMUN

Vid frågor kontakta

Handläggare Peter Öhberg, telefon 026 – 17 80 00, e-post peter.ohberg@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Mårten Gulin
Ordf. Jävsnämnden

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Om du vill överklaga

MG

Gävle
KOMMUN

Sändlista

Beslutet skickas till

NORRTULL 2:8

Livsmiljö Gävle, Projekt och exploatering (Maria Dahlgren)
maria.dahlgren@gavle.se

Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

MK

Gävle KOMMUN

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post
Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle
Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.