

DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2020-1828
2021-05-05
Angelica Weissmann
Telefon: 026-17 80 00
E-post: angelica.weissmann@gavle.se

Projekt och Exploatering, Livsmiljö Gävle
(Torbjörn Bengtsson)
Se sändlista.

ÖVERHÄRDE 63:1 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från Flygplats/Kontor till Logement

Beslut om slutbesked

Jävsnämnden ger slutbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 34 och 35 §§
plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnadsverket får tas i bruk.

Beslutsunderlag

Protokoll från slutsamråd, daterad 2021-04-30
Utlåtande från kontrollansvarig och dokumentation över platsbesök,
registrerad 2021-04-30
Intyg från kontrollansvarig, registrerad 2021-04-30
Signerad kontrollplan inkl. intyg från byggherre, registrerad 2021-04-30
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), registrerad 2021-04-30
Intyg sakkunnig brand, registrerad 2021-04-30
Relationsritning, registrerad 2021-04-30

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 34 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett slutbesked
ska godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska
anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i
bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet,
kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är
uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Trots detta får enligt 10 kap. 35 § ett slutbesked ges om det finns brister i
uppfyllandet som är försumbara. Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet
göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

Byggherren har med undantag för nedanstående anmärkningar visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

- Enstaka innerväggar har flyttats

Jävsnämnden anser att dessa brister är försumbara och finner därför inte skäl att ingripa mot dem enligt 11 kap. PBL.

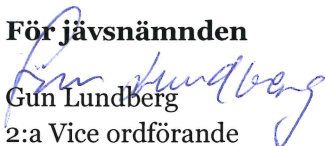
Jävsnämnden noterar att åtgärden delvis avviker från det beviljade bygglovet genom att enstaka innerväggar har flyttats. Med hänsyn till den ringa omfattningen av avvikelserna och dess påverkan på allmänna och enskilda intressen finner Jävsnämnden dock att det inte finns tillräckliga skäl för ett ingripande i detta fall (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 7 februari 2018 i mål nr P 2879-17).

Vid frågor kontakta

Handläggare Angelica Weissmann, telefon 026-17 80 00, e-post angelica.weissmann@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämndens delegationsordning.

För jävsnämnden


Gun Lundberg
2:a Vice ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet skickas till

ÖVERHÄRDE 63:1

Projekt och Expl
oatering, Livsmiljö Gävle
(Torbjörn Bengtsson)
torbjorn.bengtsson@gavle.se

Jan Hellman
Jan.hellman@matla.se

Kontrollansvarig

Tobias Magnusson
tobias.magnusson@matla.se



INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

