



DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2021-596
2021-04-30
Lars Lindström
Telefon: 026-17 80 00
E- post: lars.lindstrom@gavle.se

Livsmiljö Gävle,
Projekt och exploatering
Att: Maria Dahlgren
Gävle kommun
801 84 Gävle

VALLBACKEN 2:1 - Marklov för ändring av marknivå

Beslut om marklov

Jävsnämnden beviljar marklov för ändring av marknivå på fastigheten Vallbacken 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **5 500 kronor** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om marklovet

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Marklovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslut om startbesked

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer jävsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande.

- Följande handlingar ska lämnas in till jävsnämnden inför beslut om slutbesked.
 - Signerad kontrollplan
 - Foton färdigställd åtgärd

Handlingar som ingår i beslutet om marklov

Ansökan om marklov, registrerad 2021-04-07

Förslag till kontrollplan, registrerad 2021-04-21

Markplaneringsritning befintlig mark, registrerad 2021-04-07

Markplaneringsplan med utrustning, registrerad 2021-04-07

Markplaneringsplan med sektion, registrerad 2021-04-21

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller marklov för ändring av marknivå där en del av marken fylls upp en meter på fastigheten Vallbacken 2:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om cirka 200 kvadratmeter.

Ansökan inkom 2021-04-07 och var fullständig 2021-04-21.

Remiss till berörda och deras synpunkter

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden, varför under rättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.



Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 35 § PBL gäller att marklov ska ges för en åtgärd som uppfyller de i bestämmelsen angivna förutsättningarna. Åtgärden får bl.a. inte strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser. Marklov får dock ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Den aktuella ansökan om marklov är förenlig med detaljplanen och möter inte heller i övrigt något hinder. Den ska därför beviljas.

Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Marklovet innebär schaktningsarbete inom fornlämningsområdet Centrala Gävle. Du ska ta kontakt med Länsstyrelsen innan du påbörjar markarbetena för att ge tillfälle för dokumentation och utredning.

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten.

Upplysningar

Det är viktigt att de handlingar som ingår i detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra något måste ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas. Ni kan även bli tvungna att ansöka om ett nytt lov.

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). Om ingen har överklagat beslutet inom fyra veckor från delgivningen vinner det laga kraft.

Observera att den åtgärd som marklovet avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på eget bevåg.





Vid frågor kontakta

Konsult, Sofia Jakobsson, telefon 026-17 80 00, e-post
sofia.jakobsson@gavle.se eller handläggare Lars Lindström telefon 026-17
80 00, e-post lars.lindstrom@gavle.se.

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens 2:e vice ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

A handwritten signature in blue ink that reads "Gun Lundberg". The signature is written in a cursive style.

Gun Lundberg
2:e vice ordförande

Bilaga 1 – Om du vill överklaga



Sändlista

Beslutet skickas till

Vallbacken 2:1

Livsmiljö Gävle,
Projekt och exploatering
Att: Maria Dahlgren
maria.dahlgren@gavle.se

Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Länsstyrelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ru z".

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Välj hur du vill skicka in ditt överklagande:

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Vad händer sedan?

1. Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
2. Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
3. Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

