

## **Tjänsteskrivelse - Fredriksskans 2:1 – Byggsanktionsavgift och avslut**

### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 13 953 kr av Gävle kommun och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Jävsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktions-avgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

### **Ärendet i korthet**

Den 28 januari 2019 anmälde byggnadsinspektör Jens Nygren att Gävle kommun uppfört en mur utan bygglov. Muren har beviljats lov i efterhand i ärende BOB-2018-1091. I bygglovsärendet framgår att muren har uppförts under 2018, vilket bekräftas av att den inte syns på ortofoto från 2017 men syns på ortofoto från 2019.

Den 20 februari 2020 gjordes ett tillsynsbesök på platsen och det konstaterades att en 27 meter lång stödmur hade uppförts på platsen. Stödmuren består av ett flertal stenfyllda gabioner och höjden varierar mellan 0,8 meter och 2,3 meter.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för murar och plank. Det finns inte någon definition av begreppet mur i plan- och bygglagstiftningen. Bedömningen får istället ske med beaktande av den praxis som har utvecklats på området. Av praxis framgår att omständigheter som konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet, utformning i övrigt, läge, utförande och beständighet samt ändamål och om-givningspåverkan ska beaktas (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 23 juli 2015 i mål nr P 121–15).

Den aktuella stödmuren är 27 meter lång samt 0,8 meter hög på den lägsta stället och 2,3 meter hög på det högsta stället. Stödmuren är uppbyggd av stenfyllda gabioner och har uppförts på platsen för att bära upp en sida på en upphöjda utslagsplats för golf som vetter mot en väg. Livsmiljö Gävle anser att stödmuren utgör en bygglovspliktig mur.

För fullständig motivering se nämndsyttrande BOB-2019-74, registrerad 2020-09-14.



2(2)

Datum 2020-09-14

Diarienummer: 20JN15

Dnr 20JN15-2

### **Beslutsunderlag**

Anmälan, registrerad 2019-01-28

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, registrerad 2020-02-20

Nämndsytrande, registrerad 2020-09-14

### **Beslutet ska skickas till**

Klicka här för att ange var beslutet ska skickas när det har behandlats i styrelsen eller i kommunfullmäktige.

*Andreas Kock*  
*Tillsynsjurist*