

NÄMNDSYTTTRANDE

Dnr BOB-2019-74
2020-09-14
Andreas Kock
Telefon: 026 – 17 80 00
E-post: andreas.kock@gavle.se

Byggsanktionsavgift och avslut

Fastighet: FREDRIKSSKANS 2:1
Ärendet avser: Information om olovligt byggande

Förslag till beslut

Jävsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 13 953 kr av Gävle kommun och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Jävsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Handlingar som legat till grund för förslaget till beslut

Anmälan, registrerad 2019-01-28
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, registrerad 2020-02-20

Ärendebeskrivning och händelseförlopp hittills

Den 28 januari 2019 anmälde byggnadsinspektör Jens Nygren att Gävle kommun uppfört en mur utan bygglov. Muren har beviljats lov i efterhand i ärende BOB-2018-1091. I bygglovsärendet framgår att muren har uppförts under 2018, vilket bekräftas av att den inte syns på ortofoto från 2017 men syns på ortofoto från 2019.

Den 20 februari 2020 gjordes ett tillsynsbesök på platsen och det konstaterades att en 27 meter lång stödmur hade uppförts på platsen. Stödmuren består av ett flertal stenfyllda gabioner och höjden varierar mellan 0,8 meter och 2,3 meter.

Beslutsmotivering

Kräver åtgärden bygglov eller anmälan?

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för murar och plank. Det finns inte någon definition av begreppet mur i plan- och bygglagstiftningen. Bedömningen får istället ske med beaktande av den praxis som har utvecklats på området. Av praxis framgår att omständigheter som konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet, utformning i övrigt, läge, utförande och beständighet samt ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 23 juli 2015 i mål nr P 121-15).

Den aktuella stödmuren är 27 meter lång samt 0,8 meter hög på den lägsta stället och 2,3 meter hög på det högsta stället. Stödmuren är uppbyggd av stenfyllda gabioner och har uppförts på platsen för att bära upp en sida på en upphöjda utslagsplats för golf som vetter mot en väg. Livsmiljö Gävle anser att stödmuren utgör en bygglovspliktig mur.

Gävle kommun har i ärende BOB-2018-1091 beviljats lov i efterhand för stödmuren.

Varför ska en byggsanktionsavgift tas ut och hur är den beräknad?

Trots att den aktuella muren kräver bygglov, har den uppförts utan lov och utan startbesked. Att påbörja en åtgärd som kräver lov utan startbesked är förbjudet, enligt 10 kap. 3 § PBL. Om någon bryter mot det förbudet, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Närmare bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Enligt 9 kap. 1 § PBF gäller att en byggsanktionsavgift ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kr.

Av 9 kap. 12 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd som kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBF innan nämnden har gett ett startbesked är, för ett en mur eller ett plank, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter mur eller plank.

Den nu aktuella muren är 27 meter långt. Byggsanktionsavgiften blir följaktligen $(47\,300 \times 0,025) + ((47\,300 \times 0,01) \times 27) = 13\,953$ kr.

Det har i ärendet inte framkommit några skäl för att sätta ned avgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL eller för att inte ta ut den alls med stöd av 11 kap. 53 eller 54-55 §§ PBL.

Rättelse för att slippa betala byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att muren tas bort i sin helhet. Om Gävle kommun önskar göra rättelse för att slippa betala byggsanktionsavgiften, ska bildbevis på att så har skett vara Livsmiljö Gävle tillhanda senast 4 oktober 2020. Bildbevis skickas per e-post till andreas.kock@gavle.se eller per post till "Gävle kommun, Livsmiljö Gävle, Bygglov, 80184 Gävle". Bildbeviset kan även lämnas in i Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle. Diarienummer "BOB-2019-74" ska anges.

Fått tillfälle att yttra sig över uttag av byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Livsmiljö Gävle har skickat detta yttrande till Gävle kommun, Mark och exploatering och därmed berett dem tillfälle att yttra sig.

Vid frågor kontakta

Handläggare Andreas Kock, telefon 026 – 17 80 00, e-post andreas.kock@gavle.se.

Livsmiljö Gävle

Andreas Kock
Jurist

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.



Sändlista

Beslutet skickas till:

GÄVLE KOMMUN 212000-2338
EKONOMI
80184 GÄVLE

Mex@gavle.se

Kommunstyrelsen@gavle.se

KOMMUNICERING

Dnr BOB-2019-74
2020-09-14
Andreas Kock
Telefon: 026 – 17 80 00
E-post: andreas.kock@gavle.se

INFORMATION OM BESLUTSFÖRSLAG

Fastighet: FREDRIKSSKANS 2:1
Ärendet avser: Information om olovligt byggande

Jävsnämnden ska fatta beslut i ärendet. Innan så sker bereds ni tillfälle att yttra er över det utredningsmaterial och beslutsförslag som Livsmiljö Gävle har sammanställt till jävsnämnden, i enlighet med 25 § förvaltningslagen och 11 kap. 58 § plan- och bygglagen. Ni kan därmed komplettera med beslutsunderlag för nämnden att ta ställning till.

Livsmiljö Gävle kommer att föreslå jävsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 13 953 kr av er. Beslutsförslaget med motivering samt information om *avgiftsbefriande rättelse* med mera finns i bifogat yttrande till nämnden.

Vill ni lämna synpunkter gör ni det senast 4 oktober per e-post till andreas.kock@gavle.se, per telefon till 026-17 80 00 eller per post till "Gävle kommun, Livsmiljö Gävle, Bygglov, 80184 Gävle". Ange diarienummer "BOB-2019-74". Ärendet planeras att behandlas på jävsnämndens sammanträde 5 oktober.

Vid frågor kontakta

Handläggare Andreas Kock, telefon 026 – 17 80 00, e-post andreas.kock@gavle.se.

Livsmiljö Gävle

Andreas Kock
Jurist

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga 1 – Information om förenklad delgivning

Bilaga 2 – Nämndsytttrande



Sändlista

Kommuniceringen med bilagt nämndsytttrande skickas till:

GÄVLE KOMMUN 212000-2338
EKONOMI
80184 GÄVLE

Mex@gavle.se

Kommunstyrelsen@gavle.se

INFORMATION

Information om förenklad delgivning

När Livsmiljö Gävle i framtiden delger er handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning enligt 22 § delgivningslagen (2010:1932) komma att användas. En förenklad delgivning går till på följande sätt:

1. Den handling som ska delges skickas i ett vanligt brev till delgivningsmottagaren senast kända adress. Närmast följande arbetsdag skickas till samma adress ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.
2. Om den senast kända adressen inte kan användas, skickas handlingen och kontrollmeddelandet till delgivningsmottagarens folkbokföringsadress.
3. Delgivningsmottagaren anses i normala fall ha delgivits handlingen två veckor efter det att handlingen som ska delges skickades.

Med delgivningsmottagare avses de personer som enligt sändlistan ska delges.

Om ett avgörande i ärendet överklagas, kan förenklad delgivning även komma att användas i den högre instansen vartill ärendet överklagas. Om ärendet lämnas över till en annan myndighet, kan förenklad delgivning även komma att användas av denna myndighet.

Det är viktigt att ni så länge ärendet pågår tar del av er post åtminstone varannan vecka. Om detta inte är möjligt ska ni höra av er till Livsmiljö Gävle. Ni ska även höra av er till Livsmiljö Gävle om ni byter adress.