



## SKRIVELSE

2017-03-29  
BOB-2016-1357

SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE, MARK  
OCH EXPLOATERING  
GÄVLE KOMMUN  
80184 GÄVLE

## MEDDELANDE OM TILLSYNSBESÖK

**Fastighet:** FREDRIKSSKANS 17:1  
**Ärendet avser:** ANMÄLAN OM OLOVLIG RIVNING

Samhällsbyggnadsnämnden har 2016-10-14 mottagit information om att det på fastigheten FREDRIKSSKANS 17:1, adress Klasro 6 kan ha rivits en byggnad utan rivningslov. Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnad Gävle kommer att inleda utredningen med att besöka fastigheten 2017-04-03. Då vi kommer att besöka flera fastigheter under dagen kan vi tyvärr inte meddela en tid för vårt besök. Vi kommer också att behöva hålla besöket kort för att hinna med besöken. Vi kommer att beträda fastigheten och vi ser gärna att ni då närvarar. Har ni inte möjlighet att delta genomförs inspektionen utan er närvaro. Foton kan tas under besöket för dokumentation.

Har ni några frågor eller om ni vill framföra synpunkter i ärendet kan ni kontakta Samhällsbyggnad Gävle. Eventuella skriftliga synpunkter eller frågor skickas till: Gävle kommun, Samhällsbyggnad Gävle, kyrkogatan 22, 801 84 Gävle. Märk ev. synpunkter eller frågor med Dnr: BOB-2016-1357  
Information om eventuell fortsatt handläggning av ärendet finns i bilaga 1.

### Kontaktuppgifter

Din handläggare är Niklas Fridén, telefon 026-17 80 00, e-post [niklas.friden@gavle.se](mailto:niklas.friden@gavle.se).

Med vänliga hälsningar

**SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE**

**Niklas Fridén**  
Jurist

Bilaga 1 – Information om fortsatt handläggning



**Sändlista**

**Skickas som brev till:**

FREDRIKSSKANS 17:1  
MARK OCH EXPLOATERING

SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE,  
GÄVLE KOMMUN  
80184 GÄVLE

## **BILAGA 1 – INFORMATION OM FORTSATT HANDLÄGGNING**

*Observera att denna information är generell och endast beskriver den normala gången i ärenden som gäller olovligt byggande. Om det är nödvändigt vid det enskilda fallets handläggning kan Samhällsbyggnad Gävle i viss mån avvika från nedanstående ordning.*

1. Samhällsbyggnad Gävle mottar information och kontakter er. Information kommer in till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnad Gävle kontakter ägarna till berörd fastighet med information om att vi kommer besöka fastigheten och dokumentera besöket.
2. Samhällsbyggnad Gävle besöker berörd fastighet. Fastigheten besöks så att Samhällsbyggnad Gävles handläggare kan få en fristående uppfattning om vad som finns på fastigheten. Besöket dokumenteras för vidare handläggning.
3. Samhällsbyggnad Gävle gör en bedömning och kontakter er. Samhällsbyggnad Gävle gör en bedömning om det utförts något som kräver lov utan att lov lämnats. Har så inte skett avslutas ärendet eller så meddelar vi er vår bedömning huruvida lov kan beviljas i efterhand eller om det som utförts måste återställas. Ni informeras även om ni riskerar en byggsanktionsavgift och vad ni kan göra för att undvika den. Ni ges då möjlighet att meddela vad ni avser att göra med anledning av Samhällsbyggnad Gävles bedömning.
4. Bygglov i efterhand samt uttag av byggsanktionsavgift. Har samhällsbyggnad Gävle bedömt att ni kan få lov i efterhand kommer ni få möjlighet att söka lov i efterhand genom ett lovföreläggande. Söker ni då inte lov kan samhällsbyggnadsnämnden förelägga er att komma in med en ansökan genom ett nytt lovföreläggande. Kommer en ansökan ändå inte in kan samhällsbyggnadsnämnden därefter besluta att nödvändiga handlingar för att pröva frågan om lov ska upprättas på er bekostnad. En byggsanktionsavgift kommer även tas ut om det som olovligen utförts är förenat med en sådan i plan- och byggförordningen. Kan lov inte beviljas i efterhand upprepas byggsanktionsavgiften till dess ni återställa det ni utfört.
5. Föreläggande förenat med föreskrift om genomförande och uppföljningsbesök. Återställer ni det utförda så avslutas ärendet, men om inte så sker och en byggsanktionsavgift inte kan tas ut kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om föreläggande med föreskrift om att återställning ska ske på er bekostnad. Om det är lämpligt i det enskilda fallet kan ett föreläggande förenat med vite vara ett alternativ. Ett vitesbelopp riktas mot varje fastighetsägare.
6. Uppföljningsbesök och beslut om utförande på er bekostnad. Följs föreläggandet så avslutas ärendet, efterföljs det inte kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om att det som olovligen utförts ska återställas på er bekostnad. Detta sker därefter med stöd av kronofogdemyndigheten via ansökan om verkställande.