



## Förslag till beslut

Dnr: M-2017-2501:20  
2018-03-23

Jävsnämnden

Marika Nordin  
Telefon 026-17 96 03  
e-post miljo@gavle.se

## Efterbehandling av förorenat område

Verksamhetsutövare: Samhällsbyggnad Gävle, Mark och Exploatering (Mats Pierrou)  
Organisationsnummer: 212000-2338  
Fastighetsbeteckning: Hemlingby 19:1  
Adress: I närheten av Gubbäcksvägen 56

### Förslag till beslut

Jävsnämnden Föreslås besluta om att avsluta ärendet med följande utlåtande och besluta om att ta ut en avgift på **2625 kr** för återstående tillsyn i ärendet.

### Utlåtande

Vi anser att Samhällsbyggnad Gävle, Mark och Exploateringsavdelningen har utfört de åtgärder som ni angett i anmälan om efterbehandling och att efterbehandlingen uppnått de krav och åtgärds mål som satts upp. Vi grundar bedömningen på de uppgifter ni har lämnat i slutrapporten och anser för närvarande att det inte finns behov av ytterligare åtgärder.

### Bakgrund

Mark och Exploatering har låtit utföra en sanering på del av fastigheten Hemlingby 19:1 i Gävle kommun.

Den 13 september 2017 kontaktade Mats Pierrou Miljö och hälsoskyddsavdelningen gällande en påträffad avfallstipp vid exploateringen av det nya bostadsområdet Södra Hemlingby. De påträffade avfallsmassorna utgörs av en äldre avfallstipp och är belägen nära Gubbäcksvägen 56.

Efter provtagning visade det sig att massorna i tippet var förorenade. Analyssvaren visade på olika föroreningar där halterna överskred Naturvårdsverkets generella riktvärden för Känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM) respektive Avfall Sveriges föreslagna nivåer för farligt avfall (FA) gällande förorenade massor.

Undertecknad från Samhällsbyggnad Gävle besökte platsen tillsammans med Annika Jonsson från WSP, av verksamheten anlita miljökontrollant, och Jim Peter från företaget BJ Markbyggnad.

Vid besöket bestämdes att fortsatt sanering skulle ske men först skulle en anmälan göras till tillsynsmyndigheten.

Den 11 oktober 2017 inkom en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28§, förordningen om miljöfarlig verksamhet till Jävsnämnden. Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning har satts som åtgärds mål för sanering av den påträffade avfallstippen.

Jävsnämnden förelade sedan Mark och Exploatering att utföra efterbehandling på det sätt som beskrivits i anmälan.

Därefter har området sanerats och vi har kontinuerligt hållits informerade om hur arbetet har fortgått.

Saneringen utfördes under perioden september till december 2017 och den 29 januari 2018 tog vi del av en rapport som beskriver hur saneringen har gått till.

### **Motivering av beslutet**

Av rapporten framgår följande:

- Förorenade massor och avfall har schaktats bort och körts till godkänd avfallsmottagare.
- Miljökontroll i form av provtagning av bortgrävda massor, schaktbotten och schaktväggar, provgrop i närheten av avfallsupplaget samt syn på platsen har utförts.
- Samtliga kontrollrutor utom en har bedömts uppfylla kraven enligt Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning, KM. Dialog kring denna avvikelse har förts med oss.

Den ruta där förorening över KM har lämnats är lokaliserad där markanvändningen kommer att vara vägmark. Redovisning av riskbedömning gällande detta finns i rapporten. Föroreningen som lämnats kvar utgörs av PCB7 i en halt som underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning, MKM. Konsulten gör bedömningen att det inte utgör någon oacceptabel risk att lämna kvar massorna utifrån att lämnade föroreningar är lokaliserade på ett djup av tre meter under planerad vägyta. I rapporten framgår också att hälsa, långtidseffekt intag av växter är styrande för det generella KM-riktvärdet för PCB7. Det bedöms inte vara troligt att intag av ätbara växter med rötter ned till 2-3 m under markytan i vägområdet kommer att uppgå i mängder så att det utgör en risk för hälsa. Tillsynsmyndigheten delar den bedömningen.

Vi har notera avvikelsen inför framtida arbeten i området.

Mot bakgrund av uppgifterna som ni har lämnat i rapporten anser vi att de åtgärds mål och krav som satts upp i samband med saneringen är uppfyllda. Vi ser för närvarande inget behov av ytterligare åtgärder och avslutar därför ärendet.

### Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift på **2625 kr** för handläggningen av detta ärende. Faktura skickas till er i ett separat brev.

Vi tar betalt för den tillsyn som vi utför. Tillsynsavgiften omfattar all hantering av ärendet, till exempel registrering och granskning av handlingar, inspektioner och upprättande av beslut. Utöver detta tillkommer registerhållning och arkivhållning av ärendet. Vi har vi lagt ned ytterligare **2,5 h** på handläggning av ärendet vilka debiteras enligt gällande taxa.

### Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

#### *26 kap. 9 § miljöbalken*

En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut ska följas.

#### *26 kap. 21 § miljöbalken*

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

#### *26 kap. 22 § miljöbalken*

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd, som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

#### *2 kap. 2 § miljöbalken "Kunskapskravet"*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

#### *2 kap. 3 § miljöbalken "Försiktighetsprincipen"*

Alla som bedriver, eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

#### *27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"*

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016, 5 § kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och den 11 december 2017, 9 § uppdaterad taxa för prövning och tillstånd enligt miljöbalken. Taxan grundar sig på en timavgift som för närvarande är 1081 kr.

Beslutet har vi tagit på delegation enligt punkterna 3.10.1. och 3.1.9 i gällande delegeringsordningen (Jävsnämnden 2015-06-03).

### **Så här kan ni överklaga beslutet**

Ni kan överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborg inom 3 veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt och skickas till: Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle kommun, 801 84 Gävle, som prövar om överklagan kommit in i tid och skickar den vidare till länsstyrelsen.

Det ska framgå av skrivelsen vilket beslut som överklagas, varför ni tycker det kan vara felaktigt och hur ni önskar få det ändrat. Skrivelsen ska vara undertecknad och innehålla uppgifter om namn, adress och telefonnummer.

### **Samhällsbyggnad Gävle**

Patrik Gustavsson

Miljöchef

Marika Nordin

Miljöinspektör

### **Delges**

Samhällsbyggnadsnämnden, Mark och Exploatering (Mats Pierrou)