

Sammanträdesdatum 2026-06-15

§ 3 Investerings- och exploateringsbudget 2027–2030

Diarienummer: 26KS24

Expedieras till:

Kommunens nämnder

Gavlefastigheter Gävle kommun AB

AB Gavlegårdarna

Gävle Vatten AB

Gävle Energi AB

Gävle Hamn AB

Gävle Parkeringsservice AB

SG ekonomi

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att fastställa föreslagen investeringsbudget för 2027 med plan 2028–2030 (bilaga 2), inklusive investeringar hos de kommunala bolagen som riktas mot den kommunala skattefinansierade verksamheten

att fastställa föreslagen exploateringsbudget (bilaga 3) för kommunen

att, utifrån föreslagen exploateringsbudget, fastställa budgeterat exploateringsresultat för 2027 till 87,2 mnkr, inkluderat de direkta kostnaderna

att fastställa föreslagna investeringsramar (bilaga 2) för kommersiella investeringar avseende bolag Gavlefastigheter AB, AB Gavlegårdarna, Gävle Energi AB, Gävle Parkeringsservice AB, Gävle Hamn AB och Gävle Vatten AB, samt att den operativa beslutsordningen ska gälla inför investeringarnas verkställande inom stadshuskoncernen

att under Kommunstyrelsen budgetera 80 mnkr, fördelat med 40 mnkr för 2027 och 40 mnkr för 2028, avseende verksamhetslokal för egen regi. Verksamhetslokal för egen regi omfattar verksamhet som idag bedrivs under Samhällsbyggnadsnämnden samt Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige

Sid 2(7)

Sammanträdesdatum 2026-06-15

att uppdra till Kultur- och Fritidsnämnden att fram ett förslag till investering i förråd på Kastvallen. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Omvårdnadsnämnden att ta fram en prioriteringsplan och kostnadskalkyl för att möjliggöra fler väderskydd och laddstolpar för fordon. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Kultur- och fritidsnämnden att ta fram en prioriteringsordning och kostnadskalkyl för ökad trygghetsbelysning på kommunens idrottsplatser. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden att utreda placering och kostnadskalkyl för en fullstor sporthall i Bomhus. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Kultur- och fritidsnämnden att utreda placering för ny konstgräsplan i Bomhus. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden tar fram förslag på fler säkra cykelparkeringar vid strategiska noder i kommunen. Delges Kommunstyrelsen i september.

att uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden tar fram ett förslag på fler husbilsparkeringar i attraktiva turism- och besöksnärlägen. Delges Kommunstyrelsen i september.

Ärendebeskrivning

Kommunplan med årsbudget 2027 och planeringsperiod 2028–2030 beslutas enligt plan av Kommunfullmäktige i november månad. För att säkerställa en god framförhållning för planering av investeringsverksamheten kommer exploaterings- och investeringsbudgeten för 2027 med planeringsperiod för 2028–2030 att beslutas i Kommunfullmäktige i juni. Underlag till investeringsbudgeten har delgivits Finansutskottet i mars och april.

I underlagen redovisas investeringsbehoven per nämnd för åren 2026–2030 enligt den nämndsorganisation som träder i kraft från 1 januari 2027. Bilaga 2 visar dock en uppställning av investeringarna även för 2026 utifrån den nämndsorganisation som träder i kraft 2027. Bilaga 2 innebär dock

Sammanträdesdatum 2026-06-15

ingen förändrad investeringsbudget inom nämndsorganisationen för 2026 för de nämnder som påverkas av den nya nämndsorganisationen vid årsskiftet, eftersom beslutet avser åren 2027–2030.

Exploatering- och investeringsverksamheten i Gävle kommun har en omfattande investeringsredovisning. För exploatering ingår också driftredovisning samt intäktsredovisning.

Exploateringsverksamheten har för avsikt att vara självfinansierad, vilket innebär att inkomsterna ska överstiga utgifterna. Varje exploateringsprojekt ska följas upp med ett exploateringsnetto. Ett positivt exploateringsnetto motsvarar en finansieringsgrad på över 100 procent. Ett exploateringsnetto kan vara negativt om detta beslutats i projektets ursprungliga totalbudget.

Som förberedelse till kommande investeringsbeslut och för att möjliggöra strategiska fastighetsbeslut lämnas i samband med ordinarie investeringsbeslut för 2027 tom 2030 uppdrag till berörda nämnder att utreda förutsättningar.

Inlägg i ärendet

Åsa Wiklund-Lång (S), Mattias Eriksson Falk (SD), Pekka Seitola (M), Julia Brozin (C), Therese Metz (MP), Fredrik Åberg Jönsson (V), Jörgen Edsvik (S), Daniel Olsson (S), Mikael Brodin (M), Anders Ekman (C) och Jan Myléus (KD).

Yrkanden

Åsa Wiklund Lång (S), Julia Brozin (C), Jörgen Edsvik (S) och Daniel Olsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mattias Eriksson Falk (SD) yrkar på följande:

Tidigarelagd investering

Kommunfullmäktige

Sid 4(7)

Sammanträdesdatum 2026-06-15

1. att investeringen avseende Vikingaskolan, kök och ombyggnad, tidigare läggs till 2027 genom att 70 mnkr budgeteras för projektet år 2027

Ny investering – Gavlefastigheter för kultur- och fritid

2. att en ny investering avseende konstgräs på Kastvallen införs i investeringsbudget 2027, med genomförande under 2027

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder - Samhällsbyggnadsnämnden

3. att investeringsbudgeten för 2027 utökas med 2 mnkr för trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid skolor

4. att accelerera arbetet med att byta ut belysningen på gång- och cykelvägar till LED tillförs 1 mnkr

5. att arbete med stärkt belysning på gång- och cykelvägar i anslutning till skolor samt idrottsplatser tillförs 2 mnkr

6. att de nya investeringarna finansieras genom att minska kommunens förväntade resultatmål för 2027 samt att kommunstyrelsen tar hänsyn till detta i budgetförutsättningarna för 2027

Planering för nya investeringar

7. att planering för stadsdelslyft i Bomhus och Valbo påbörjas under 2027 med genomförande år 2029 respektive år 2030

8. att planering för ny ishall, samt placering av denna påbörjas under 2027 med genomförande år 2028

Övrigt i förslaget

att investeringsbudget för 2027 med plan 2028–2030 i övrigt fastställs enligt ordförandens förslag till beslut.

Avstår från att delta i beslutet

Moderaternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Sammanträdesdatum 2026-06-15

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två yrkanden, dels kommunstyrelsens förslag, dels Mattias Eriksson Falks (SD) tilläggsyrkanden. Ordföranden ställer attsatserna var för sig.

Ordföranden ställer först frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 1 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Votering begärs och bifalles. Följande voteringsproposition godkänns: Den som bifaller attsats 1 röstar ja. Den som bifaller avslag röstar nej. Vid voteringen avges 65 röster, varav 13 ja-röster, 38 nej-röster och 14 avstår. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå attsats 1.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 2 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Votering begärs och bifalles. Följande voteringsproposition godkänns: Den som bifaller attsats 2 röstar ja. Den som bifaller avslag röstar nej. Vid voteringen avges 65 röster, varav 13 ja-röster, 38 nej-röster och 14 avstår. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå attsats 2.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 3 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 4 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 5 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Kommunfullmäktige

Sid 6(7)

Sammanträdesdatum 2026-06-15

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 6 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 7 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Mattias Eriksson Falks (SD) attsats 8 och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Votering begärs och bifalles. Följande voteringsproposition godkänns: Den som bifaller attsats 8 röstar ja. Den som bifaller avslag röstar nej. Vid voteringen avges 65 röster, varav 13 ja-röster, 38 nej-röster och 14 avstår. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå attsats 8.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

- §134 KS Investerings- och exploateringsbudget 2027–2030, dnr 26KS24-6
- Tjänsteskrivelse - Investerings- och exploateringsbudget 2027-2030, dnr 26KS24-1
- Tjänsteskrivelse KSO - Investerings- och exploateringsbudget 2027–2030, dnr 26KS24-5
- Bilaga 1 - Beskrivning av större förändringar i investerings- och exploateringsplanen 2027-2030, dnr 26KS24-2
- Bilaga 2 - Investeringsbudget 2027-2030, dnr 26KS24-3
- Bilaga 3 - Exploateringsbudget i detalj 2027-2030, pågående projekt, dnr 26KS24-4



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2026-06-15

Sid 7(7)