



Tjänsteskrivelse

2024-12-10

Diarienummer: 24AFN252

Handläggare:

Göran Herdin
026-17 80 00
goran.herdin@gavle.se

Nämnd:

Arbetsmarknads- och
funktionsrättsnämnd

Justering av högsta godtagbara boendekostnad

Förslag till beslut

Att justera högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med sektorns förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige har Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden delegation att årligt uppräknat högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen. Senaste justering beslutades av Arbetsmarknads och funktionsrättsnämnden i april 2024.

Den 3 december 2024 blev hyresförhandlingarna för 2025 klara, där parterna kom överens om en hyreshöjning på 5,3 % för bostadshyror. De nya hyrorna gäller från 1 januari 2025. Nedanstående beloppsnivåer för högsta godtagbara hyra är baserade på det avtalet.

Familjestorlek	Nuvarande nivå	Förslag till ny nivå
1 vuxen	5 900 kr/månad	6 200 kr/månad
1-2 vuxna	6 400 kr/månad	6 700 kr/månad
1-2 vuxna + 1 barn	8 000 kr/månad	8 400 kr/månad
1-2 vuxna + 2 barn	9 400 kr/månad	9 900 kr/månad
1-2 vuxna + 3 barn	11 200 kr/månad	11 800 kr/månad

1-2 vuxna + 4 barn	Individuell prövning upp till 14 700 kr/månad	Individuell prövning upp till 15 500 kr/månad
--------------------	---	---

Magnus Höjjer
Sektorchef
Sektor Vårld