



Boendeplan för särskilt boende - för personer med funktionsnedsättning

2024 – 2028 med utblick mot 2035

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden

Dnr 23AFN225, 2023-12-13

Boendeplan för särskilt boende
- för personer med funktionsnedsättning
2024 - 2028 med utblick mot 2035
Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden
Dnr 23AFN225
2023-12-13
Välfärd Gävle, utveckling och stöd
Anna Åkerbris, Boendeplanerare
www.gavle.se

Innehåll

1. Sammanfattning	5
2. Bakgrund och definitioner	7
2.1. Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS	7
2.2. Socialpsykiatri – Socialtjänstlagen, SoL	9
2.3. Fördelning av platser mellan externa köp och egen regi i hemkommunen inom både LSS och SoL	10
3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning	10
3.1 Gruppboenden LSS	11
Bestånd	11
Nya eller planerade boenden	13
Behov	15
3.1.1 Bostad för personkrets 2 LSS, unga med Alzheimers diagnos eller personer med annan hjärnskada	19
Nya eller planerade bostäder	19
Behov	19
3.2 Serviceboenden LSS	19
Bestånd	20
Nya eller planerade bostäder	20
Behov	20
3.3 Gruppboende SoL	21
Bestånd	21
Nya eller planerade boenden	22
Behov	23
3.4 Boende för samsjuklighet SoL	25
Behov	25
3.5 Serviceboenden, SoL	26
Bestånd	26

Nya eller planerade boenden	27
Behov	27
3.6 Boende med särskilt stöd och service för barn och unga, LSS	28
Bestånd	28
Nya eller planerade boenden	29
Behov	29
3.7 Korttidsvistelse för barn/ungdomar och vuxna LSS	30
Bestånd	30
Behov	30

1. Sammanfattning

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Särskilt boende för personer med någon form av funktionsnedsättning är det som tas upp i denna boendeplan.

Boendeplanen visar att det finns ett uppskattat förväntat behov av ytterligare gruppboendeplatser (LSS) fram till år 2035. Även ytterligare gruppboendeplatser (SoL) förväntas behövas fram till år 2035.

Antal fattade beslut (bifall) inom respektive boendekategori per år

	LSS servicebostad	LSS gruppboende	SoL serviceboende	SoL gruppboende	Barn- och ungdomsboende
2018	4	10	0	5	1
2019	8	7	2	16	2
2020	6	16	4	7	1
2021	11	16	7	8	3
2022	10	10	4	9	3
2023 tom 30/9	15	11	4	12	1

221001-230930

Antal köpta platser med ramavtal inom respektive boendekategori per år

	LSS servicebostad	LSS gruppboende	SoL serviceboende	SoL gruppboende	Barn- och ungdomsboende
2018	0	45	0	7	0
2019	0	45	1	14	0
2020	0	58	2	18	0
2021	0	58	2	21	0
2022	0	59	5	24	0
2023 30/9	0	59	4	24	0

Antal köpta platser utan ramavtal inom respektive boendekategori per år

	LSS servicebostad	LSS gruppboende	SoL serviceboende	SoL gruppboende	Barn- och ungdomsboende	VÅBO
2018	1	6	0	8	5 inkl elevhem	
2019	1	7	1	8	5 inkl elevhem	
2020	0	8	1	6	3 endast elevh	
2021	0	10	1	7	3 endast elevh	1
2022	0	11	0	5	4 (2 elevhem, 1 korttids)	1
2023 30/9	1	12	0	6	4 (3 elevhem+1 korttids)	1

Antal kunder i kö (genomsnitt under året) inom respektive boendekategori per år

	LSS servicebostad	LSS gruppboende	SoL serviceboende	SoL gruppboende	Barn- och ungdomsboende
2018	7	6	2	5	3
2019	5	8	1	10	0
2020	3	12	1	7	0
2021	3	9	3	4	2
2022	7	10	4	3	1
2023 30/9	5	8	3	1	3

2. Bakgrund och definitioner

Välfärd Gävles boendeplan för särskilt boende - för personer med funktionsnedsättning 2024 - 2028 med utblick mot 2035 – Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden, behandlas och antas av Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden utifrån nämndens ansvarsområden enligt nedan;

- Bostad med särskild service för vuxna med funktionsnedsättning enligt 9 § 9 p. LSS kan beviljas i form av *gruppboende, serviceboende och annan anpassad bostad*.
- Välfärd Gävle kan också bevilja ansökningar om *bostad med särskild service för barn och ungdomar* enligt 9 § 8 p. LSS.
- Korttidsvistelse utanför det egna hemmet, LSS § 9, p.6 Lag (2010:480),
- Särskilt boende till personer med psykiska funktionsnedsättningar kan beviljas enligt 4 kap 1 § SoL i form av *gruppboende* eller *serviceboende*.

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag och utgör ett komplement till socialtjänstlagen (SoL) och annan lagstiftning. LSS omfattar bara vissa personer med funktionsnedsättning enligt lagens personkrets. Den ena lagen utesluter inte den andra, en person kan i vissa fall få insatser både enligt SoL och LSS.

2.1. Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS

I september 2023 har ca 800 vuxna och 200 barn i Gävle kommun pågående insatser inom LSS. Det är alltså ca 0,96% av Gävle kommuns invånare (103 737 personer) som har någon form av insats inom LSS. För att få insatser utifrån lagen ska den sökande omfattas av lagens personkrets och ha behov av den sökta insatsen. Rätten gäller om behovet inte tillgodoses på annat sätt.

Personkrets med rätt till insats enligt LSS:

1. personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd,
2. personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom, eller
3. personer med andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service.

Det finns tio olika rättigheter/insatser enligt LSS;

Rådgivning och annat personligt stöd	Personlig assistans	Ledsagarservice	Kontaktperson	Avlösarservice i hemmet
Korttidsvistelse utanför det egna hemmet	Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år	Boende i familjehem eller i bostad med särskild service för barn eller ungdom	Bostad med särskild service för vuxna eller annan särskild anpassad bostad	Daglig verksamhet.

Syftet med lagen och insatserna är att personer som omfattas av lagen uppnår jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet. Personerna ska kunna få den hjälp de behöver i det dagliga livet och även kunna påverka vilket stöd och vilken service de får. Målet är att den enskilde får möjlighet att leva som andra. De bärande principerna i lagen är tillgänglighet, inflytande, delaktighet, självbestämmande, helhetssyn och kontinuitet. (<https://www.socialstyrelsen.se>)

Det är olika typer av LSS-boenden och behovet av dessa, som tas upp här under.

I oktober 2023 har 287 vuxna personer pågående boendebeslut inom LSS. Av dessa bor 159 vuxna personer i en gruppboestad LSS och 128 vuxna personer bor i serviceboestad LSS. 12 barn och ungdomar har beslut om bostad med särskild service för barn eller ungdom, varav 3 antal i kö.

Därutöver har 86 personer beslut om korttidsvistelse utanför det egna hemmet (9 § pkt 6 LSS) (69 barn och 17 vuxna).

I samband med att handläggaren på Valfärd Gävle utreder behovet av insats gör denne även en personkretsbedömning. Verksamheten fattar beslut utifrån behov då det inte finns tillgänglig information som visar hur många som föds med funktionsnedsättningar och som kan bli aktuella för insats.

Kontor Myndighet kan dock över tid se att ansökningar om boende LSS har ökat (jämförelse med andra R9 kommuner och 5 år bakåt) Det är bland annat på grund av att diagnostiseringen har ökat i Gävleborg.

Kontor Myndighet kan även se att behovet har förändrats då mer stöd krävs nu, till viss del, mot tidigare år. Det finns även behov av fler platser till kunder, samt personal med mer specifik kunskap och utbildning för att möta behovet.

2.2. Socialpsykiatri – Socialtjänstlagen, SoL

I september 2023 har ca 400 personer i Gävle kommun pågående insatser inom Socialpsykiatri. Dessa insatser är, Gruppboende SoL Serviceboende SoL och Boendestöd samt Kontaktperson SoL. Det är alltså 0,39% av Gävle kommuns invånare (103 737 personer) som har någon form av insats inom Socialpsykiatri.

Insatser enligt SoL:

Särskilt boende	Hemtjänst i ordinärt boende	Trygghetslarm	Matdistribution
Dagverksamhet	Ledsagning	Avlösning	Korttidsplats

Det är särskilda boenden enligt SoL och behovet av dessa, som tas upp här under.

I september 2023 har 112 personer pågående boendebeslut inom socialpsykiatri. Av dessa bor 91 personer i ett gruppboende SoL och 21 personer bor i serviceboende SoL.

Att insjukna i psykossjukdom eller liknande tillstånd innebär utöver psykisk och fysisk ohälsa i många fall att bli både socialt och ekonomiskt utsatt. I ett tidigt skede av psykossjukdom finns stora möjligheter att vända utvecklingen och stödja individen att återhämta sig.

Verksamheten arbetar efter gällande lagstiftning; utreder och fattar beslut enligt Socialtjänstlagen och arbetsmetoden IBIC, samt försöker, så långt som möjligt matcha individens behov.

Målgruppen har förändrats över tid och behovet har ökat medan platserna inte har ökat i någon större utsträckning de senaste åren. Det saknas till viss del tillräcklig spetskompetens och/eller särskilda boenden för att möta de nya behoven. Exempelvis avsaknad av platser för kunder med samsjuklighet. Kontoret uppmärksammar också att Valfärd Gäve ser konsekvenser i verksamheten genom snabbare utskrivningsförfarande. Detta påverkar både Valfärd Gävles behov av fler platser till kunder, samt personal med mer specifik kunskap och utbildning för att möta behovet.

Det som verksamheten ser behov av är nya boenden i lämpliga miljöer med utformning anpassade för personer med funktionsnedsättning. En viss variation i boendebeståndet bör finnas, för att tillgodose en bra matchning med kund, då det är en målgrupp med varierande behov som behöver tillgodoses på olika sätt i en variation av olika typer av bostäder.

2.3. Fördelning av platser mellan externa köp och egen regi i hemkommunen inom både LSS och SoL

Fördelningen av platser inom köp av plats och av plats i egen regi i hemkommunen sker i samråd mellan ansvarig biståndshandläggare, boendesamordnare, enhetschef och verksamhetschef.

Enhetschef beslutar om köp av plats som ryms inom ramavtal.

Behov av boendeplats utanför ramavtal beslutar verksamhetschef om. Köp av boendeplats utanför ramavtal får endast ske i undantagsfall om inte egen regi eller ramavtal kan tillgodose behoven.

Kön till boende – är boendesamordnare på Kontor Myndighet ansvarig för, i samverkan med Kontor Boendes motsvarighet. Boendesamordnare Kontor Myndighet sammanställer månatliga rapporter och redovisningar, vilket går till ledning och nämnd.

3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning

Kommunen skall inrätta bostäder med särskild service för att de människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl som möter betydande svårigheter i sin livsföring ska få möjlighet att delta i samhällets gemenskap och att leva som andra.

(Socialtjänstlag (2001:453) 5 kap 7§)

Kommunen arbetar aktivt med att skapa en mark- och planberedskap för bland annat olika typer av särskilda boendeformer i de nya bostadsområden och stadsutvecklingsprojekt som skall detaljplanläggas i Gävles centrala delar, men även i utvecklingen av övriga stadsdelar och områden. Syftet med arbetet är att platser som bedöms lämpliga för ändamålet utifrån sammanhang och fysiska förutsättningar ska bevakas långsiktigt. Med bättre framförhållning och kunskap förkortas planeringsprocessen när behovet blir aktuellt att realisera.

3.1 Gruppboväder LSS

En gruppboväd består av ett mindre antal lägenheter (4 - 6 lägenheter) som är samlade kring gemensamma sällskapsutrymmen. Här finns personal tillgänglig dygnet runt. En fast personalgrupp täcker hela stödbehovet, inklusive fritids- och kulturella intressen.

Gruppboväd innebär att kunden bor i egen fullvärdig lägenhet, som hyrs ut omöblerad med andrahandskontrakt genom Gävle kommun. Gruppboväd kan beviljas personer som har stort behov av tillsyn och stöd under dygnets alla timmar. Målgruppen är vuxna personer med funktionsnedsättning som tillhör personkretsen i LSS (utvecklingsstörning, autism, autismliknande tillstånd samt förvärvat hjärnskada) och beviljats insatsen boväd med särskild service enligt LSS § 9 punkt 9 i form av gruppboväd. Kommunen har idag inga personer tillhörande personkrets 3 som bor i gruppboväd LSS.

LSS – insatsen är avgiftsfri men kunden betalar alla sina levnadskostnader. Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras av Gävle kommun i enlighet med kommunens hyressättningsmodell.

Bestånd

Boenden	2023-09-30
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Furuviksvägen 62	5
Granitvägen 11	6
Sjäaregatan 25 A	6
Idrottsallén 14	5
Idrottsallén 28	4
Lindbackavägen 16	5
Pukslagarvägen 17	5
Rågångsvägen 17	6
Rågångsvägen 19	5
Stureborgsvägen 11	5
Tordönsvägen 8 A-B	5
Tussilagovägen 205	5
Tussilagovägen 207	5
Vegagatan 10	6
Vinbärsvägen 237	5
Vinddraget 3 A-B	6
Övre Hattmursvägen 4	5
Summa egen regi	89

2023-09-30

<u>LOU upphandlad entreprenad</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Allévägen 5 B (Frösunda)	5
Allévägen 5 C (Frösunda)	6
N Skeppargatan 28 (Frösunda)	5
Stiftelsevägen 6 (Frösunda)	5
S Slottsgatan 17 C (Frösunda)	5
Åbyforsvägen 61 (Frösunda)	4
Summa LOU upphandlad entreprenad	30

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med</u> ramavtal) <u>inom Gävle kommun</u>	<u>Boendets antal lägenheter</u>
Holmsund, Gävle (Humana)	4
Slörgatan 10, Gävle (Attendo)	6
Solgårdsgatan 2, Gävle (Attendo)	6
Kungsbäck gruppbostad, Gävle (Gemensamma Krafter)	6
Godisfabriken gruppbostad, Gävle (Gemensamma Krafter)	6
Summa av idag köpta platser inom Gävle kommun	28
<u>Möjliga platser att köpa in enligt ramavtal från oktober 2023</u>	Fr o m oktober 2023
Stackbo, Gävle (Humana) <i>Öppnar 2023-10-01</i>	(6)*
Norra Jävstavägen 18-20C (Attendo) <i>Öppnar okt/nov 2024</i>	(6)*
Skogsdungen, Ångskavlestigen 24, Engesberg, Gävle (Gemensamma Krafter) <i>Öppnar år 2025, kvartal 2-3</i>	(6)*
Bergby gruppbostad, Hamrångefjärden, Gävle (Frösunda) <i>Öppnar år 2025, kvartal 1-2</i>	(6)*
<i>* Antal lägenheter som erbjuds Välfärd Gävle i aktuellt nytt ramavtal (inte faktiskt köpta platser) inom Gävle kommun</i>	+ 24

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>utan</u> ramavtal) <u>i andra kommuner</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Stiftelsen Linden, Vingåker	1
Mo Gård, Finspång	1
Brattbacken, Bollnäs (Humana)	1
Björken gruppbostad, Köping (Nytida)	1

Stagårdsvägen, Bollnäs (Humana)	3
Öjebo gruppboestad, Järvsö (Nytida)	1
Neuropsyk i Bollnäs (Humana)	1
Göklund, Hofors (Amicare)	1
Garvarvägen, Ljusdal (Nytida)	1
Stenbacka Gård, Bollnäs (INOM AB)	3
Totalt köpta platser inom andra kommuner	14
Total summa LOU upphandlade lägenheter	42
Totalt antal bebodda gruppboestads lägenheter (LSS)	161*
<i>*Exklusive antal lägenheter som erbjuds Valfärd Gävle i aktuellt nytt ramavtal fr om oktober 2023 inom Gävle kommun</i>	

Av dessa 42 LOU upphandlade lägenheter, köps 14 lägenheter in, utan ramavtal.

Nya eller planerade boenden

Valfärd Gävle planerade att öppna ett nytt LSS-boende med 6 lägenheter i Södra Hemlingby under 2024, men på grund av överklagande på bygglovsansökan, skjuts den planerade öppningen fram till år 2025 i stället. Valfärd Gävle byter därför inriktning (från SoL till LSS) på boendet med 6 lägenheter som planeras att öppna våren 2024 på Grafikergatan 15.

Humana öppnar under hösten 2023 ett nytt LSS-boende med 6 lägenheter på Stackbovägen 29 i Stackbo, för personkrets 1 enligt 1 § LSS.

Frösunda ska bygga ett LSS-boende i Bergby med 6 lägenheter som förväntas ha verksamhetsstart år 2025 under kvartal 1-2. Gemensamma krafter kommer år 2025, under kvartal 2-3, att etablera sig med ett LSS-boende upphandlat för personkrets 2, i Engesberg på Ängskavlestigen 24.

Valfärd Gävle planerar tillsammans med Gavlegårdarna att tillskapa en ny gruppboestad LSS eller SoL (inriktning ännu inte fastslagen) i Järvsta 2026.

Valfärd Gävle meddelade tilldelningsbeslut 2023-05-25, avseende nya ramavtal för köp av platser i särskilt boende för personer med funktionsnedsättning (LSS och SoL/socialpsykiatri) med giltighetstid från och med oktober 2023.

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser och möjligheten till att köpa platser på gruppboestäder under en sjuårsperiod. Grönmarkering anger när det finns gällande ramavtal inom Gävle kommun. Ljusbult markering anger där det köpts plats utan att ramavtal finns.

LOU upphandlade lägenheter (köp av plats <u>med</u> ramavtal) inom Gävle kommun	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Slörgatan 10, Gävle (Attendo)	6	6	6	6	6	6	6
Solgårdsgatan 2, Gävle (Attendo)	6	6	6	6	6	6	6
Kungsbäck gruppbostad, Gävle (Gemensamma Krafter)	-	6	6	6	6	6	6
Godisfabriken gruppbostad, Gävle (Gemensamma Krafter)	-	-	6	6	6	6	6
Holmsund, Gävle (Humana)	2	4	4	4	4	4	4
<i>Stackbo, Gävle (Humana)</i> <i>Öppnar 2023-10-01</i>	-	-	-	-	6	6	6
<i>Norra Jävstavägen 18-20C, Gävle (Attendo)</i> <i>Öppnar okt/nov 2024</i>	-	-	-	-	-	6	6
<i>Bergby gruppbostad, Hamrångefjärden, Gävle (Frösunda)</i> <i>Öppnar år 2025, kvartal 1-2</i>	-	-	-	-	-	-	6
<i>Upphandlat för personkrets 2:</i> <i>Skogsdungen, Ångskavlestigen 24, Engesberg, Gävle</i> <i>(Gemensamma Krafter)</i> <i>Öppnar år 2025, kvartal 2-3</i>	-	-	-	-	-	-	6
	14	22	28	28	28+6	28+12	28+24
LOU upphandlade lägenheter (köp av plats <u>utan</u> ramavtal) i andra kommuner	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Stiftelsen Linden, Vingåker	1	1	1	1	1		
Mo Gård, Finspång	-	1	1	1	1		
Brattbacken, Bollnäs (Humana)	-	1	1	1	1		
Stagårdsvägen, Bollnäs (Humana)	-	-	-	2	3		
Björken gruppbostad, Köping (Nytida)	-	1	1	1	1		
Göklund, Hofors (Amicare)	-	-	-	-	1		
Öjebo gruppbostad, Järvsö (Nytida)	-	1	1	1	1		
Rosen, Säffle (Nytida)	-	-	-	1	-		
Neuropsyk Bollnäs (Humana)	1	-	-	1	1		
Stenbacka Gård, Bollnäs (INOM AB)	1	1	1	1	3		
Viksjöfors gruppbostad (Nytida)	1	1	1	-	-		
Nytida Dallotsen, Gagnef	-	1	1	-	-		
Mälartorget gruppbostad, Köping	1	-	-	-	-		
Hagastiftelsen (Järna)	1	-	-	-	-		
Garvarvägen, Ljusdal (Nytida)	-	-	-	-	1		
	5	7	7	9	14		
Totalt antal upphandlade lägenheter Gruppbostad LSS	20	30	36	38	42		

Tabellbeskrivning: Uppgiften för 2019 gäller sista dec och uppgiften för 2020 gäller för sista dec.
Uppgifter från 2021 gäller från 31 augusti och från 2022 och 2023 gäller från 30 september.
Preliminära uppgifter om möjliga tillgängliga lägenheter redovisas för 2023, 2024 och 2025 där ramavtal finns.
Röda siffror är nya ramavtal där möjligheten till att köpa 6 LGH/boende finns – dock köper inte Valfärd Gävle in någon LGH av dessa än 2023-09-30.

Behov

Beräkningar för det framtida behovet för gruppboendestäder LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Uppräkning av behov sker med 4 lägenheter per år. Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan ske större förändringar mellan åren i exempelvis utflödet, det vill säga personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är i vilken takt externa aktörer bygger nya boenden och lagförändringar; exempelvis förändring i assistanslagstiftningen.

I dagsläget har Valfärd Gävle brist på LSS gruppboendestadsplatser i Gävle kommun, både inom egen regi, och inom upphandlade platser. Det får konsekvensen att platser behöver köpas i annan kommun, vilket är något som bör undvikas i möjligaste mån, då medborgaren har rätt att leva och bo i sin hemkommun, med närhet till anhöriga och sitt nätverk. I vissa fall är dock extern placering nödvändig – beroende på ett specifikt behov som inte kan tillmötesgå på annat vis.

I dag bor kunden i gruppboendestad LSS under lång tid, ofta från det att denne flyttar hemifrån och sedan bor denne ofta på samma boende resten av sitt liv. Valfärd Gävle vill gärna framöver se möjlighet för målgruppen att kunna flytta, på ett naturligt sätt, till ett nytt boende som passar kundens olika livsfaser utifrån intressen, behov och ålder.

Den nya lagstiftningen för LSS trädde i kraft 1 januari 2023. Förändringen syftar till att "återställa" möjligheten till personlig assistans vilket innebär att fler individer har rätten till den insatsen. Det har dock hittills inte gett några synbara effekter, vilket i dagsläget gör det svårbedömt över hur stor inverkan detta kommer att få på behovet av särskilt boende.

Valfärd Gävle har gjort en översyn gällande behovet av gruppboendestad för personer tillhörande personkrets 3 som idag bor på ett SoL-boende, Vård- och omsorgsboende. Valfärd Gävle prövar idag beslutet enligt det lagrum som kunden har önskemål om (SoL eller LSS).

När framtida gruppboendestäder ska planeras in ser gärna Valfärd Gävle att gruppboendestaden placeras i lämpliga bostadsområden och bör lokaliseras i olika typer av stadsdelar och med en trygg utemiljö. För att bemöta specifika behov bör även gruppboendestäder byggas i lantlig miljö där det även finns möjlighet till daglig verksamhet. Det är av stor vikt att skapa en trygg anpassad inne- och utemiljö för kunder med behov av till exempel begränsade stimuli eller som har ett beteende som begränsar möjligheten att bo i en traditionell gruppboendestad. Bristen på idag tillgängliga, lämpliga tomter att bygga på, i både storlek och läge, gör att Valfärd Gävle till största mån behöver tillgodose behovet av nya boenden

i nya eller befintliga hyreshus hos Gavlegårdarna.

Boenden bör också placeras i en miljö som ger förutsättningar för den enskilde att delta aktivt i samhällslivet d.v.s. i tillgänglighetsanpassade miljöer såsom asfalterade gångbanor, närhet till allmänna kommunikationer osv.

I dag finns en verksamhet i Valbo med så kallad BoDa-inriktning. Det är en verksamhet där Boende och Daglig verksamhet samordnas för fyra kunder med mycket omfattande behov, enligt 9 § 9 p. och 9 § 10 p. LSS.

Välfärd Gävle fortsätter att utreda ett eventuellt ytterligare behov av BoDa, utöver redan befintlig verksamhet.

Gavlegårdarna bygger, på uppdrag av Välfärd Gävle, en ny gruppbostad i Södra Hemlingby på Grafikergatan 15, som planeras vara inflyttningsklar under våren 2024. Välfärd Gävle planerar tillsammans med Gavlegårdarna även ytterligare ett nytt boenden 2025 och 2026.

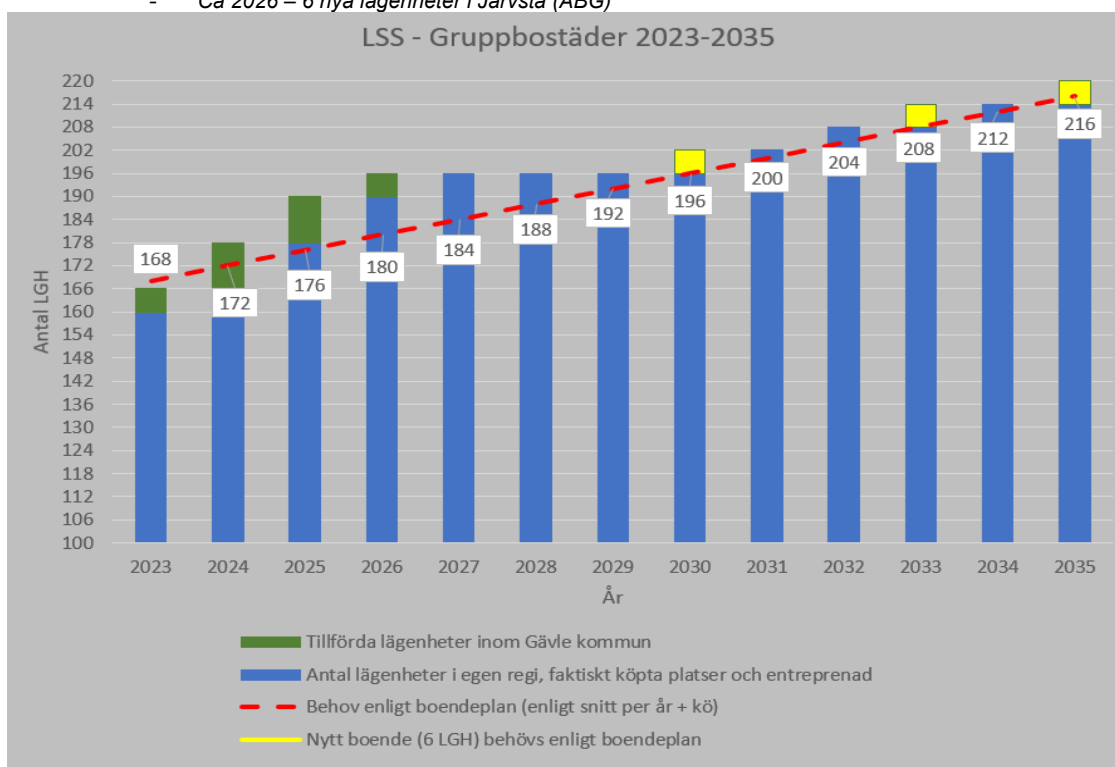
Det pågår en utredning kring eventuell ersättning av fyra befintliga gruppbostad på sikt, för att framöver kunna erbjuda bättre anpassade boenden för verksamheterna.

Diagrammet nedan beskriver tillgången på gruppboistäder (LSS) för personkrets 1, i förhållande till beräknat behov under perioden 2023–2029 respektive 2023–2035. Gäller egen regi, LOU upphandlad entreprenad och köpta platser för vuxna. Gruppboistad för unga dementa redovisas ej i dessa diagram.



Diagrambeskrivning: Nytt boende 6 LGH behöver finnas på plats (gula staplar) Tillförda lägenheter (gröna staplar)

- Öppnar 2023-10-01 – 6 nya lägenheter i Stackbo, Humana
- Öppnar våren 2024 - 6 nya lägenheter i Södra Hemlingby (Grafikergatan 15) (ABG)
- Öppnar okt/nov 2024 – 6 nya lägenheter på Norra Jävstavägen 18-20C, Attendo
- Ca 2025 – 6 nya lägenheter i Södra Hemlingby (ABG)
- Ca 2025 – 6 nya lägenheter i Bergby, Frösunda
- Ca 2026 – 6 nya lägenheter i Järvsta (ABG)



Förra årets boendeplan visade på ett stort intresse från externa aktörer att starta upp nya verksamheter inom Gävle kommun.

Dock visade det sig sedan att inte alla, tidigare intresserade, externa aktörer skickade in underlag under våren 2023 till upphandlingen av det nya ramavtalet för köp av plats, vilket är en förutsättning för att Valfärd Gävle ska kunna köpa platser på externt drivna boenden. Med nu dagens förutsättningar och med en uppräknig med 4 lägenheter per år, kommer en ny gruppboestad LSS att behöva stå klar 2030, ytterligare en 2033 och 2035.

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Underskott (-) / överskott (+) av Gruppboestad LSS lägenheter (ca)	-2 LGH	+6 LGH	+14 LGH	+16 LGH	+12 LGH	+8 LGH	+4 LGH	+6 LGH	+8 LGH	+4 LGH	+6 LGH	+2 LGH	+4 LGH

Idag köper dock Valfärd Gävle 11 platser utanför ramavtal i annan kommun, på grund av bland annat platsbrist i hemkommunen. Valfärd Gävle köper även in 1 platser i annan kommun inom ramavtal.

Om större delen av dessa platser i stället kan tillgodoses inom Gävle kommun, så är behovet av fler platser/boenden i Gävle större, än vad tabellen ovan visar.

Om Valfärd Gävle skulle ha möjlighet att flytta hem ca 10 kunder från andra kommuner som Valfärd Gävle idag köper platser för, då skulle till exempel behovet se ut som nedan:

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Underskott (-) / överskott (+) av Gruppboestad LSS lägenheter (ca)	- 4 LGH	+ 4 LGH	+6 LGH	+2 LGH	- 2 LGH	- 6 LGH	- 4 LGH	- 2 LGH	- 6 LGH	- 4 LGH	- 8 LGH	- 6 LGH

Tabellen ovan visar på att vid en hemtagning av ca 10 kunder som idag bor i andra kommuner skulle ytterligare två nya boende (med 6 lägenheter) inom (Gävle kommun) behöva vara inflyttningsklara år 2028 och 2032 för att täcka det behovet som boendeplanen visar på.

Det är en svårighet för Valfärd Gävle att planera för nya boenden både i egen regi och behovet av antalet köpta platser framgent. Detta har till största del att göra med att en inriktning kring fördelning i % mellan egen regi och köpta platser, behöver tas på politisk nivå i kommunen (konkurrensplan) för att skapa bättre planeringsförutsättningar för alla parter.

3.1.1 Bostad för personkrets 2 LSS

Personkrets 2 omfattar personer med ett betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter en hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller en kroppslig sjukdom. Som exempel kan unga dementa som drabbats av Alzheimers före fyllda 65 år tillhöra personkrets 2.

Det finns idag ingen särskild gruppboende enligt LSS för denna målgrupp inom Gävle kommun, däremot finns boende för unga dementa på Fleminggatan för personer med beslut enligt SoL, (Omvårdnadsnämnden ansvarar för detta boende.) Det finns en prejudicerande dom på att unga dementa kan ha rätt till insats enligt LSS och några kommuner har gruppboendestäder specifika för denna målgrupp.

Nya eller planerade bostäder

I det nya ramavtalet för köp av plats (LSS), inom Gävle kommun, erbjuder Gemensamma Krafter denna målgrupp (personkrets 2) ett nytt boende i Engesberg någon gång under 2025.

Behov

I Gävle kommun finns i nuläget ingen gruppboende riktad mot ovanstående målgrupper. Med boenden riktade mot de speciella målgrupperna, ökar möjligheten att uppnå spetskompetens hos medarbetarna.

Köp av plats på Gemensamma Krafters nya boende i Engesberg är upphandlat av Valfärd Gävle för personkrets 2 och beräknas täcka behovet.

3.2 Servicebostäder LSS

En serviceboende består av ett antal lägenheter som ligger samlade i samma hus eller kringliggande hus, här finns också gemensamma sällskapsutrymmen. Serviceboende innebär att kunden bor i egen lägenhet med andrahandskontrakt genom Gävle kommun och har stöd från personal inom närområdet dygnet runt. Mellan 11–14 lägenheter är kopplade till samma boende. Lägenheterna ligger i vanliga hyreshus och hyrs ut omöblerade. Här bor vuxna personer med funktionsnedsättning som utvecklingsstörning, autism, autismliknande tillstånd samt förvärvad hjärnskada och som beviljats insatsen boende med särskild service enligt LSS § 9 punkt 9 i form av serviceboende. Här får kunden hjälp och stöd i vardagen för att känna trygghet och kunna leva så självständigt som möjligt. LSS-insatsen är avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader. Kunden väljer elleverantör och betalar sin hushållsel. Kunden betalar hyran direkt till hyresvärden.

Bestånd

Boenden	2022-09-30	2023-09-30
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Gråstensvägen 21	12	12
Jarlavägen 7 B	14	14
Ladugatan 6 C	15	14
Nedre Åkargatan 76 B	14	14
Norra Köpmangatan 32 A	12	12
Näringsgatan 5 A	14	14
Ullsättersvägen 20	11	11
Vinddraget 10 C	11	11
Stora Esplanadgatan 27	13	13
Pinnmovägen (från och med 2023-05-01)	0	11
Summa egen regi	116	126
<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats utan ramavtal) i andra kommuner		
Amicare Göklund Hofors	-	1
Summa LOU upphandlade lägenheter	-	1

Totalt antal lägenheter Servicebostad LSS

116

127

Nya eller planerade bostäder

Välfärd Gävle har under våren 2023 öppnat en ny Servicebostad LSS på Pinnmovägen i Sätra. Där erbjuds nu 11 lägenheter (2 rum och kök) samt 1 jurlägenhet.

Behov

Beräkningar för det framtida behovet för servicebostäder LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Vi har ett behov av välfungerande servicebostäder med tillräckligt med personal för att tillgodose de stora behov som personerna har, som flyttar dit.

Nuvarande servicebostadsbehov täcks med nya boendet på Pinnmovägen i Sätra. Välfärd Gävle kan på sikt se behov av fler servicebostadsplatser.

3.3 Gruppboende SoL

I ett gruppboende finns det vanligen 5 - 10 lägenheter samlade kring gemensamma sällskapsutrymmen. Här finns personal tillgänglig dygnet runt. En fast personalgrupp täcker hela stödbehovet, inklusive fritids- och kulturella intressen. Gruppboende innebär att kunden bor i egen fullvärdig lägenhet, som hyrs ut omöblerad med andrahandskontrakt genom Gävle kommun. Gruppboende kan beviljas personer som har stort behov av tillsyn och stöd under dygnets alla timmar. Målgruppen är personer med psykisk funktionsnedsättning som har fått beslut om särskilt boende enligt 4 kap 1 § SoL. Enligt beslut i kommunfullmäktige ges insatserna med behandlingskaraktär sedan 1 april 2011 och omvårdnaden är därför avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader. Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras av Gävle kommun i enlighet med kommunens hyressättningsmodell.

Bestånd

Boenden	2022-09-30	2023-09-30
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Barnstugevägen 6	10	9
Fleminggatan 13	18	18
Tredje Tvärgatan 25 C (trapphus)	8	8
Vallongatan 3	7	7
Transtråket 54	6	6
Birkavägen 26	6	6
Sanatorievägen 18	6	6
Summa egen regi	61	60

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med ramavtal</u>) <u>inom Gävle kommun</u>	<u>Antal lägenheter</u> 2022-09-30	<u>Antal lägenheter</u> 2023-09-30
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	10	10

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med ramavtal</u>) <u>i andra kommuner</u>	<u>Antal lägenheter</u> 2022-09-30	<u>Antal lägenheter</u> 2023-09-30
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	9	10
Stenbacka gård (INOM AB)	1	-
Nytida Sunnanåker (Nytida)	2	2

LOU upphandlade lägenheter (köp av plats <u>utan</u> ramavtal) i andra kommuner	Antal lägenheter 2022-09-30	Antal lägenheter 2023-09-30
Inagården Älvkarleö	2	2
Inagården Tärnsjö <i>(Delat ansvar med annan huvudman)</i>	1	2
Stenbacka gård (INOM AB)	-	3
Kungsgården (Nytida) VÅBO	1	1
Summa LOU upphandlade lägenheter	26	30
<u>Totalt antal lägenheter Gruppboende SoL</u>	<u>87</u>	<u>90</u>

Av de 30 LOU upphandlade lägenheterna, köps 8 lägenheter utanför ramavtal.

Nya eller planerade boenden

Välfärd Gävle planerade enligt tidigare boendeplan att öppna ett nytt Gruppboende SoL i Södra Hemlingby på Grafikergatan 15, med 6 lägenheter under april 2024.

Detta boende har i denna boendeplan, på grund av kösituationen för Gruppboestad LSS, i stället bytt inriktning från SoL till LSS.

Ett nytt boende (Gruppboende SoL/LSS) med 6 lägenheter (ännu ej beslutad inriktning) planeras i Järvsta till 2026.

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på gruppboenden SoL under en femårsperiod.

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med</u> ramavtal) <u>inom Gävle kommun</u>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	-	6	10	10	10	10	10
	0	6	10	10	10	10	10

<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med</u> ramavtal) <u>i andra kommuner</u>	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	7	8	9	9	10	10	10
Stenbacka gård (INOM AB)				1			
Nytida Sunnanåker (Nytida)			1	2	3	3	3
	7	8	10	12	13	13	13

LOU upphandlade lägenheter (köp av plats utan ramavtal) i andra kommuner	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Inagården Älvkarleö	3	4	3	2	2		
Inagården Tärnsjö	1	1	1	1	2		
Neuropsyk i Bollnäs AB	1	1	1	1			
Kungsgården (Nytida)	3	1	1	1	1		
Stenbacka gård (INOM AB)				1	3		
	8	7	6	6	8		

Totalt antal upphandlade lägenheter, med och utan ramavtal	15	21	26	30	31		
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--	--

***Beskrivning:** Uppgiften för 2020 gäller sista december och 2021 gäller sista augusti och 2022 och 2023 gäller 30 september. Preliminära uppgifter om möjliga tillgängliga lägenheter redovisas för 2024 och 2025 där ramavtal finns.*

Behov

Beräkningar för det framtida behovet för gruppboenden SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut.

Uppräkning av behov sker med 1 lägenhet per år. Det finns faktorer som kan påverka prognosen. Det kan till exempel ske större förändringar mellan åren i exempelvis utflödet, det vill säga personer som flyttar eller avlider. Behovet av nya boenden påverkas också av i vilken takt externa aktörer bygger nya boenden för målgruppen.

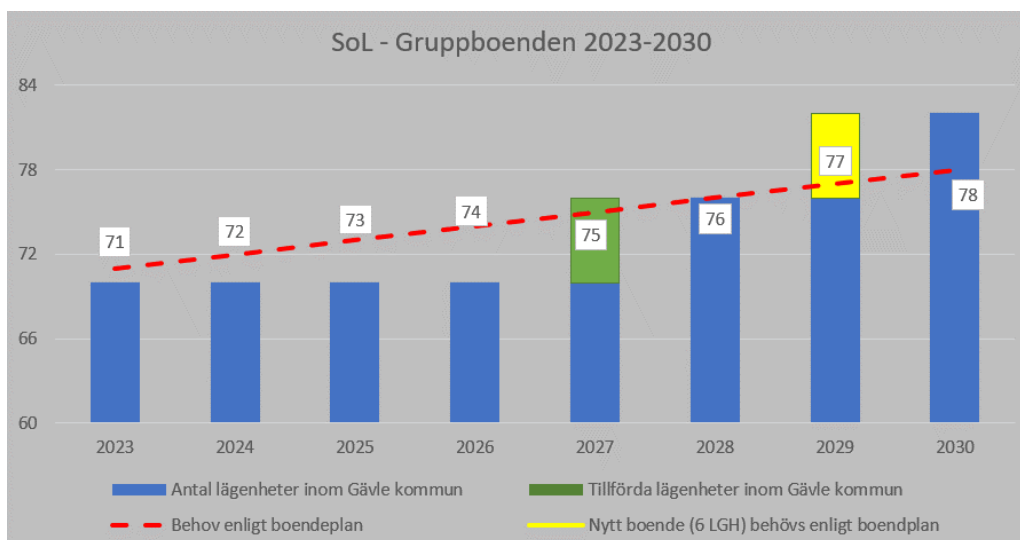
När framtida gruppboenden ska planeras in ser gärna Vålfärd Gävle att gruppboendet placeras i lämpliga bostadsområden och bör lokaliseras i olika typer av stadsdelar och med en trygg utemiljö.

För att bemöta specifika behov bör även gruppboenden byggas i lantlig miljö, där det finns möjlighet till sysselsättning. Det är av stor vikt att skapa en trygg anpassad inne- och utemiljö för kunder med behov av till exempel begränsad stimulis eller som har ett beteende som begränsar möjligheten att bo i ett traditionellt gruppboende. Boenden bör också placeras i en miljö som ger förutsättningar för den enskilde att delta aktivt i samhällslivet det vill säga i tillgänglighetsanpassade miljöer såsom asfalterade gångbanor, närhet till allmänna kommunikationer.

Bristen på idag tillgängliga, lämpliga tomter att bygga på, i både storlek och läge, gör att Vålfärd Gävle till största mån kan behöva tillgodose behovet av nya boenden i nya eller befintliga hyreshus hos Gavlegårdarna.

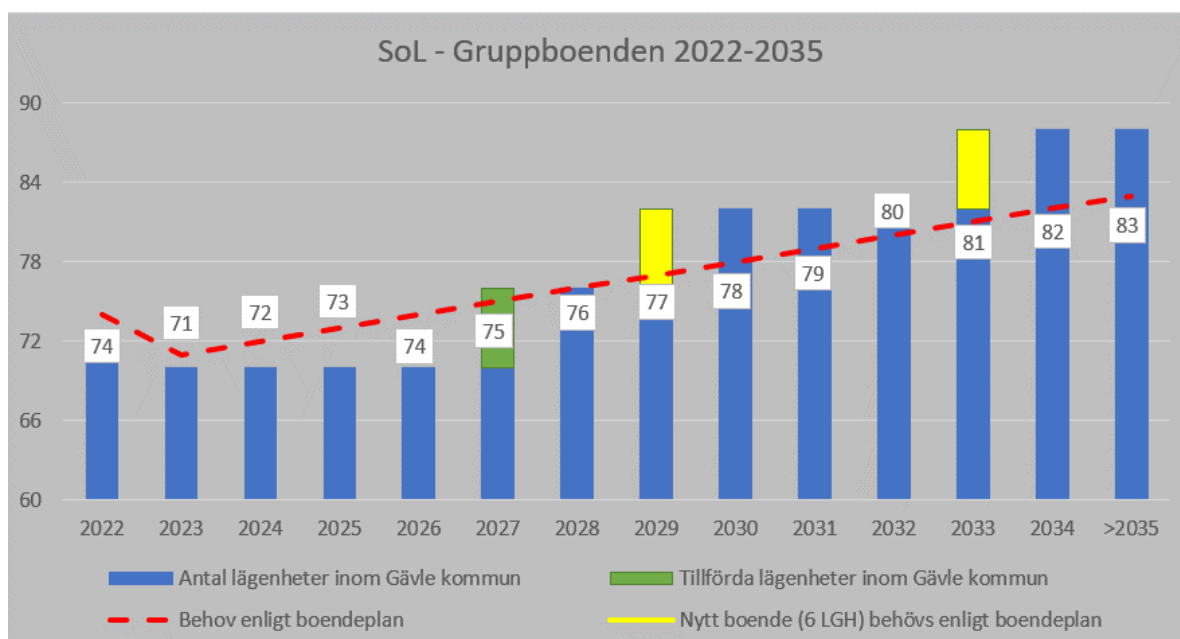
Det finns idag behov av ett nytt gruppboende (SoL) med 6 platser till omkring år 2026 och även år 2028. Därefter finns enligt prognosen behov av ytterligare ett till gruppboende om 6 platser 2033.

Diagrammen nedan beskriver tillgången på gruppboenden inom Gävle kommun i förhållande till beräknat behov under perioden 2023–2030 respektive 2022–2035. (LOU upphandlade lägenheter i andra kommuner ingår inte i diagrammen = 31 lgh per den 30 september 2023). Gruppboende för samsjuklighet SoL redovisas ej i dessa diagram.



Diagrambeskrivning: Röd streckad linje illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd inom kommunen, gula staplar illustrerar när i tid ett nytt boende (6 LGH) behöver finnas på plats och gröna staplar illustrerar tillförda lägenheter:

- 2027 6 lägenheter (demografiskt behov) Allmännyttan bygger boende i Valbo
- 2029 6 lägenheter (demografiskt behov)
- 2033 6 lägenheter (demografiskt behov)



3.4 Boende för samsjuklighet SoL

Samsjuklighet i form av psykisk ohälsa och beroendeproblematik innebär att en person uppfyller diagnostiska kriterier för flera sjukdomar. Det är välkänt att personer med beroende har en förhöjd risk för olika former av psykisk ohälsa. Omvänt så har personer med psykisk ohälsa och psykiatriska diagnoser en ökad risk för beroende. ("Hälsa - Kunskapsguiden")

Personer med samsjuklighet behöver vård och stöd av flera verksamheter inom såväl hälso- och sjukvården, som socialtjänsten.²

Boende för samsjuklighet SoL ska vara en stabilitet i själva boendesituationen.

Idag köper Valfärd Gävle platser för behovet.

Behov

Valfärd Gävle behöver skapa ett boende för personer med samsjuklighet. I dagsläget finns inget anpassat boende för denna målgrupp. Målgruppen ökar och det är svårt att tillgodose behovet i befintliga boendeformer inom Gävle kommun. I första hand finns behov av ett gruppboende alternativt serviceboende med 6 lägenheter eller fler.

Eftersom det finns ett stort behov av anpassat boende för denna målgrupp kan Valfärd Gävle på sikt behöva fler boenden för denna målgrupp.

Glimmervägen 5 kommer under 2024 att kunna erbjuda ett Serviceboende SoL med inriktning samsjuklighet, där kunder som idag står i kö för boende, samt kunder som önskar flytta hem från boende i annan kommun, med samsjuklighetsproblematik, kommer att erbjudas boende.

Det finns en ny leverantör i den nya upphandlingen 2023 (Alternatiff AB, Kilafors herrgård), med avtal från och med oktober 2023, i Bollnäs kommun. Verksamhet vänder sig till personer med psykiska funktionsnedsättningar. Kilafors Herrgård tar ej emot personer med ett aktivt missbruk, däremot ingår personer med ett tidigare missbruk i verksamhetens målgrupp.

Gruppboende SoL med inriktning samsjuklighet inom Gävle kommun, behövs fortsatt, för de med störst funktionsnedsättning.

² Behandling vid samsjuklighet - Kunskapsguiden, <https://kunskapsguiden.se/omraden-och-teman/missbruk-och-beroende/behandling-och-stodinsatser-vid-missbruk-och-beroende/behandling-vid-samsjuklighet>

3.5 Serviceboenden, SoL

Ett serviceboende består av ett antal lägenheter som ligger samlade i samma hus eller kringliggande hus, här finns också gemensamma sällskapsutrymmen. Serviceboende innebär att kunden bor i egen lägenhet med andrahandskontrakt genom Gävle kommun och har stöd från personal inom närområdet dygnet runt. Mellan 10 - 12 lägenheter är kopplade till samma boende. Lägenheterna ligger i vanliga hyreshus och hyrs ut omöblerade. Här bor vuxna personer med psykisk funktionsnedsättning som har fått beslut om särskilt boende enligt 4 kap 1 § SoL. Här får kunden hjälp och stöd i vardagen för att känna trygghet och kunna leva så självständigt som möjligt. Enligt beslut i kommunfullmäktige ges insatserna med behandlingskaraktär sedan 1 april 2011 och omvårdnaden är därför avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader.

Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras, enligt Gävle kommuns hyressättningsmodell.

Bestånd

Boenden	2021-08-31	2022-08-31	2023-09-30	2024-02-01
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Glimmervägen 5	10	8	6	6
Vendelskatan 2 A	12	13	13	13
Nygatan 63 C (Lasse skräddare)	-	-	-	9
Summa egen regi	22	21	19	28

	2021-08-31	2022-08-31	2023-09-30
<u>LOU upphandlade lägenheter</u> (köp av plats <u>med ramavtal</u>) <u>i annan kommun</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Hedens omvårdnadscenter	2	4	2
Summa LOU upphandlade lägenheter	2	4	2
Totalt antal servicelägenheter SoL	24	25	21

Nya eller planerade boenden

Gavlegårdarna har byggt om och renoverat Nygatan 63 C (Lasse skräddare) för att tillskapa ett nytt serviceboende SoL med 9 lägenheter. Glimmervägens serviceboende SoL ändrar inriktning till Serviceboende för samsjuklighet.

Behov

Beräkningar för det framtida behovet för serviceboenden SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Gävle ser en ökning av denna boendeform men även en utökning av boendestöd, med utgångspunkt från det ordinära boendet.

Uppräkning av behov sker med 1 lägenhet per år. Det finns faktorer som kan påverka prognosen. Det kan till exempel ske större förändringar mellan åren i exempelvis utflödet, det vill säga personer som flyttar eller avlider. Behovet av nya boenden påverkas också av i vilken takt externa aktörer bygger nya boenden för målgruppen.

Öppningen av Nygatan 63 och ändringen av Glimmervägens boendeinriktning ger en utökning med sex platser totalt för Serviceboende SoL. När Nygatan 63 öppnar och Glimmervägens boendeinriktning ändras, så kommer dessa båda boenden att vara fullbelagda med de kunder som redan bor, eller som har befintliga boendebeslut i dag. Valfärd Gävle kommer därför då även fortsatt ha kö med personer som inte fått något erbjudande och har då även flertalet ansökningar som är under utredning i dag, där minst fyra beslut kommer att beviljas inom kort.

Valfärd Gävle ser behov av fler serviceboendeplatser. Övergripande behövs planering för att också ha "akuta platser" då externa utförare på kort varsel kan säga upp placeringsavtalen.

För framtida boenden är det att föredra om lägenheterna ligger i samma trappuppgång, har hiss och är tillgänglighetsanpassade.

3.6 Boende med särskilt stöd och service för barn och unga, LSS

Boendet är till för barn och ungdomar med funktionsnedsättning som tillhör någon av personkretsarna i LSS och som beviljats insatsen bostad med särskild service enligt LSS § 9 punkt 8. Ungdomar (> 18 år) ska få sitt behov tillgodosett genom insatsen till dess att gymnasiestudierna är avslutade och en flytt sker. Insatsen ska tillgodose barnets/ungdomens behov dygnet runt i hemlik miljö när föräldrahemmet inte längre är ett alternativ. Personal finns alltid tillgänglig och ger tillsyn och stöd utifrån önskemål och behov. Den boende har ett eget rum med grundmöblering och på boendet finns det gemensamma sällskapsutrymmen, kök och matplats för gemensam mathållning.

Idag finns ett boende för barn och ungdomar på Norra Prästvägen 12 A och ett på Hövdingavägen 61B.

I september 2023 är det 12 barn som är beviljad bostad med särskild service för barn och unga (9 § pkt 8 LSS).

Bestånd

Boenden	2021-12-31	2022-10-31	2023-09-30	2024-2025	2025-2026
Egen regi	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Hövdingavägen 61 B	3	3 används (4 finns att tillgå)	2 används (3-4 finns att tillgå)	2	2
Norra Prästvägen 12 A	4	3 används (4-5 finns att tillgå)	3 används (4-5 finns att tillgå)	3	3
Domarringen 50	-	-	1	4	4
Skogsviolen, Sätra					4
Summa egen regi	7	6	6	9	13
Köp av plats utan ramavtal, utanför kommunen	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>	<u>Antal lägenheter</u>		
Nytida Autismkontroll, Odlargränd (Barn och ungdomsboende)	1	1	0		
Bollnäs kommun, Höghammar (elevhemsboende)	1	1	2		
Trosa kommun, Rubinen korttidsboende	0	0	1		
Furuboda (korttidsboende)	1	1	0		
Kämpe (elevhem)	1	0	0		
Tidaholm kommun, Rudbecksgymnasiet (elevhemsboende)	0	1	1		
<i>Summa upphandlade lägenheter</i>	5	5	4		
Totalt antal lägenheter	12	11	10		

Nya eller planerade boenden

Gavlegårdarna planerar att bygga ett nytt välanpassat barn- och ungdomsboende till Valfärd Gävle. Det kommer att bli totalt 4 boenderum med tillhörande egna hygienrum och gemensamma utrymmen i Sätra med inflyttning tidigast 2025–2026. Närheten till särskolan som är belägen i Sätra förkortar även transporttiden för barnen. Tre nya, särskilt anpassade boendelösningar för barn- och ungdom ordnas också under 2024–2025 på Domarringen 50 i Bomhus.

Behov

Beräkningar för det framtida behovet för boende med särskilt stöd och service för barn och unga LSS, grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatser som har fattats de senaste åren, hur utflödet sett ut och hur många barn/ungdomar som idag bor hemma eller går i skolan och som kan komma att bli aktuella för insatsen framöver.

Utökningen med 3 platser på Domarringen 50 i Sätra planeras att vara klar till omkring 2024-2025, efter att nuvarande verksamhet i lokalen, har flyttat till nya anpassade lokaler.

Valfärd Gävle ser även fram emot ett nytt välanpassat barn- och ungdomsboende i Sätra 2025-2026.

Valfärd Gävle vill gärna framöver se möjlighet för målgruppen att kunna flytta, på ett naturligt sätt, till ett nytt boende utefter vad som passar kundens olika livsfaser utifrån intressen, behov och ålder.

3.7 Korttidsvistelse för barn/ungdomar och vuxna LSS

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet, LSS § 9, p.6 Lag (2010:480), ska möjliggöra för anhöriga att kunna få avlastning och rekreation för den enskilde. För personen med funktionsnedsättning ska korttidsvistelsen tillgodose behov av miljöombyte och rekreation samt ge möjlighet till personlig utveckling. Insatsen ska också kunna ses som ett led i att underlätta frigörelseprocessen mellan barn och förälder. Korttidsvistelse bör kunna erbjudas både som en regelbunden insats och som en lösning vid akuta behov.

Bestånd

Boende för korttidsvistelse	2021-11-01	2022-09-30	2022-09-30	2023-10-30	2023-10-30
<u>Egen regi</u>	<u>Antal</u> <u>inskrivna</u>	<u>Antal</u> <u>inskrivna</u>	<u>Antal dygn</u>	<u>Antal</u> <u>inskrivna</u>	<u>Antal dygn</u>
Bäckebo (barn och ungdomar)	23	26	173	25	151
Junibacken (barn och ungdomar)	22	22	155	22	142
Sätträängen (barn och ungdomar)	9	10	73	10	92
Norra Prästvågen 12 B (vuxna)	11	7	620	11	84
Totalt	65	65	1021	68	469

Behov

Befintliga korttidsboenden täcker dagens behov. Dock upplever man en trångboddhet.

Barnkorttidsboendet på Junibacken är till exempel inte optimalt verksamhetsmässigt och behöver ses över.

Vuxenkorttidsboendet på Norra Prästvågen 12 B är något trångbodda, sedan barnboendet, vägg i vägg, nyttjar två av vuxenkorttids tidigare rum. Vuxenkorttids nyttjar idag fyra rum för kunder, samt att en lägenhet/rum nyttjas som jour- och personalrum.

Välfärd Gävle kan inte se att den nya lagstiftningen (LSS- personlig assistans) har påverkat behovet av gruppboendestäder.