



## Upphandlingsrapport

2023-09-04

Diarienummer: 22AFN122

**Handläggare:**

Ulf Häggberg  
026-17 87 56  
ulf.haggberg@gavle.se

**Nämnd:**

Arbetsmarknads- och  
funktionsrättsnämnden

### Upphandlingsrapport, köp av plats särskilt boende för personer med funktionsnedsättning

#### Förutsättningar för upphandlingen

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden beslutade 2022-11-23, § 131, att uppdra till Sektor Vårld att upphandla enstaka platser i särskilt boende för personer med funktionsnedsättning inom LSS och SoL, samt att i enlighet med fastställd besluts- och delegationsförteckning uppdra till biträdande sektorchef att fatta tilldelningsbeslut för upphandlingen och teckna avtal.

Vårld Gävles handläggare av upphandlingen har, under arbetsprocessens olika faser, haft stöd av referenspersoner från kontor Myndighet och kontor Utveckling och stöd.

#### Anbudsffrfarande

Upphandlingen har genomffrt som en förenklad upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) sociala tjänster, med kvalitetskriterier i form av ska-krav och mervärden.

Anbudstiden löpte 2023-03-24 - 2023-05-02. Därefter öppnades anbuderna 2023-05-03, vid Vårld Gävle.

#### Anbud

Upphandlingen var delad i två anbudsområden;

1. Köp av plats inom Gävle kommun

## 2. Köp av plats utanför Gävle kommun

29 anbud inkom; tilldelning gjordes per boendeenhet. Totalt fanns 63 boendeenheter i anbuden varav 10 tillhörde anbudsområdet inom Gävle kommun och 53 tillhörde anbudsområdet utanför Gävle kommun.

### **Bedömning av anbud**

Bedömning har skett av om de inkomna anbuden uppfyller kraven avseende *upphandlings- och administrativa föreskrifter, kvalificering, prövning och utvärdering*.

Nedan beskrivs förfaringssättet för bedömningen av anbuden:

Krav avseende upphandlings- och administrativa föreskrifter

Samtliga anbudsgivare klarade kraven avseende anbudets utformning, frågor och eventuella kompletteringar.

Kvalificering, steg 1

Bedömning har genomförts gällande godtagbar *finansiell och ekonomisk ställning, teknisk förmåga och kapacitet samt giltiga och aktuella referenser*.

Prövning, steg 2

Prövning har gjorts gällande kraven på tjänsten i form av ska-krav.

Utvärdering, steg 3

Samtliga anbudsgivare har blivit godkända i steg 1 och steg 2 och gått vidare till utvärderingsfasen.

För anbudsområdet köp av plats inom Gävle kommun fanns en gräns för tilldelning om högst femton boendeenheter. Då denna gräns inte uppnåddes har samtliga anbud inom anbudsområdet tilldelats avtal. Utvärdering av mervärden genomfördes för att rangordna boendeenheterna vid framtida avrop men var inte tilldelningsgrundande.

För anbudsområdet köp av plats utanför Gävle kommun överskreds gränsen om högst tjugo boendeenheter; anbudsområdets boendeenheter har då rangordnats och tilldelats avtal baserat på lägsta pris.

## Tilldelning och avtal

Tilldelning inom Gävle kommun:

| Anbud nr | Anbudsgivare                  | Org.nr      | Boende namn                  | I drift         |
|----------|-------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|
| 4        | Humana LSS Sverige AB         | 556754-3912 | Stackbo LSS                  | Ja, från 230916 |
| 4        | Humana LSS Sverige AB         | 556754-3912 | Holmsund LSS                 | Ja              |
| 6        | Gemensamma Krafter Sverige AB | 559086-4319 | Godisfabriken                | Ja              |
| 6        | Gemensamma Krafter Sverige AB | 559086-4319 | Engesberg Gruppboende        | Nej             |
| 6        | Gemensamma Krafter Sverige AB | 559086-4319 | Kungsbäck                    | Ja              |
| 12       | Frösunda IoF AB               | 556597-2352 | Vinbärsvägen                 | Ja              |
| 21       | Attendo LSS AB                | 556664-4257 | N. Järvstavägen (Arbetsnamn) | Nej             |
| 21       | Attendo LSS AB                | 556664-4257 | Solgårdsgatans gruppboende   | Ja              |
| 21       | Attendo LSS AB                | 556664-4257 | Slörgatans gruppboende       | Ja              |
| 23       | Frösunda Omsorg AB            | 556509-2482 | Frösunda Bergby              | Nej             |

Vinbärsvägen avser gruppboende, SoL/socialpsykiatri; övriga anbud/avtal avser gruppboendestäder, LSS.

Tilldelning utanför Gävle kommun:

| <b>Anbud nr</b> | <b>Anbudsgivare</b>             | <b>Org.nr</b>   | <b>Boende namn</b>              | <b>Målgrupp</b> |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| 8               | Stiftelsen<br>Göransgården      | 817600-<br>1439 | Rörbäcksgården                  | SoL             |
| 8               | Stiftelsen<br>Göransgården      | 817600-<br>1439 | Rönngården                      | SoL             |
| 11              | Vardaga Nytida<br>Omsorg AB     | 556334-<br>1659 | Uppsala säbo                    | SoL             |
| 5               | Wikmansgården AB                | 556167-<br>4275 | Wikmansgården                   | SoL             |
| 15              | Norbärke Sjukhem AB             | 556564-<br>9778 | Risingsbogården                 | SoL             |
| 7               | Nytida Akida AB                 | 556863-<br>3282 | Sunnanåker<br>Psykiatriboende   | SoL             |
| 9               | Nytida HVB Partner i<br>Norr AB | 556968-<br>2080 | Kungsgården                     | SoL             |
| 10              | Nytida Yxe Herrgård<br>AB       | 556192-<br>7376 | Parkvillan                      | SoL             |
| 24              | Humana LSS Sverige<br>AB        | 556754-<br>3912 | Gredelby LSS                    | LSS             |
| 20              | Fideli Omsorg AB                | 559067-<br>7265 | Johannelunds<br>Psykiatriboende | SoL             |
| 17              | Alternatiff AB                  | 559262-<br>2525 | Kilafors Herrgård               | SoL             |
| 1               | Nytida Sandstenen AB            | 556537-<br>7180 | Hedbacken                       | SoL             |
| 1               | Nytida Sandstenen AB            | 556537-<br>7180 | Hedens boende                   | SoL             |

|    |                           |                 |                         |     |
|----|---------------------------|-----------------|-------------------------|-----|
| 1  | Nytida Sandstenen AB      | 556537-<br>7180 | Hedgården               | SoL |
| 1  | Nytida Sandstenen AB      | 556537-<br>7180 | Solheden och Björkheden | SoL |
| 1  | Nytida Sandstenen AB      | 556537-<br>7180 | Solrosen                | SoL |
| 2  | Omvårdnad i Skönvik<br>AB | 556453-<br>9681 | Omvårdnad i Skönvik     | SoL |
| 10 | Nytida Yxe Herrgård<br>AB | 556192-<br>7376 | Lindebo                 | LSS |
| 24 | Humana LSS Sverige<br>AB  | 556754-<br>3912 | Glasberga               | LSS |
| 24 | Humana LSS Sverige<br>AB  | 556754-<br>3912 | Vretenvägen LSS         | LSS |

För driftklara boendeenheter tecknas avtal i god tid före avtalsstart 2023-10-01.

För inte driftklara boendeenheter (3 st inom anbudsområde Gävle kommun) tecknas avtal när det finns ett beviljat tillstånd från IVO och ett planerat datum för driftstart.

Avtalstiden är fyra år med förlängningsmöjlighet två plus två år, dock längst t.o.m. 2031-09-30.

### Information

Denna information presenteras för Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden vid sammanträdet 2023-09-27.

*Magnus Höjer*

Sektorchef

Sektor Valfärd