

**Handläggare:**

Lars Lodin  
026-17 80 00  
lars.lodin@gavle.se

**Nämnd:**

Arbetsmarknads- och  
funktionsrättsnämnden

**Diarienummer: 23AFN90**

## Justering av högsta godtagbara boendekostnad

### Förslag till beslut

Att justera högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med sektorns förslag.

### Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige har Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden delegation att årligt uppräknas högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

Vid nämndens sammanträde gjordes en justering av hyresnivåerna i enlighet med ovanstående. Det var den första justeringen som gjorts sedan 2016 och justeringen avsåg uppräkning fram till 2022.

Hyresförhandlingarna för 2023 blev klara i februari och parterna kom överens om en hyreshöjning på 5,5 %, med ett tak på 800 kr per månad. De nya hyrorna gäller från 1 mars 2023. Nedanstående beloppsnivåer är baserade på den överenskommelsen.

Familjestorlek	Nuvarande nivå	Förslag till ny nivå
1 vuxen	5 300 kr/månad	5 600 kr/månad
1-2 vuxna	5 800 kr/månad	6 100 kr/månad
1-2 vuxna + 1 barn	7 200 kr/månad	7 600 kr/månad
1-2 vuxna + 2 barn	8 400 kr/månad	8 900 kr/månad
1-2 vuxna + 3 barn	10 000 kr/månad	10 600 kr/månad

1-2 vuxna + 4 barn	Individuell prövning upp till 13 300 kr/månad	Individuell prövning upp till 14 000 kr/månad
--------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

2023-04-06

*Magnus Höjer*

Sektorchef Vårld Gävle