

**Handläggare:**

Lars Lodin
026-17 80 00
lars.lodin@gavle.se

Diarienummer: 22AFN151**Nämnd:**

Arbetsmarknads- och
funktionsrättsnämnden

2023-01-04

Justering av högsta godtagbara boendekostnad

Beslut

Att justera högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med sektorns förslag.

Ärendebeskrivning

Vid Kommunfullmäktige 2022-12-22 beslutades i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att ställa sig bakom föreliggande förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad, samt

att föreslå kommunfullmäktige att till nämnden delegera beslut om årlig uppräknings av högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

I beslutsunderlaget fanns felaktiga belopp för vad som var gällande kring handläggningen av högsta godtagbara boendekostnad. Med anledning av det fattade ordförande för Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden Ahmed Amin beslut om justering enligt gällande föreslagna nivåer för perioden 2023-01-01 till 2023-01-31. Beslutet fattades i avvaktan på nämndens sammanträde 2023-01-25.

Nedanstående beloppsnivåer är baserade på en beräkning som genomfördes 2016 med utgångspunkt från AB Gavlegårdarnas dåvarande hyresnivåer.

De aktuella nivåerna baserar sig på en gradvis uppräknings utifrån förhandlingarna

mellan Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen under åren 2017- 2022. Följande procentsatser har varit underlag för den uppräknigen:

2017: 1,0%
 2018: 2,1%
 2019: 1,8%
 2020: 2,0%
 2021: 1,7%
 2022: 2,4%

Familjestorlek	Nuvarande nivå	Förslag till ny nivå
1 vuxen	4 800 kr/månad	5 300
1-2 vuxna	5 200 kr/månad	5 800
1-2 vuxna + 1 barn	6 500 kr/månad	7 200
1-2 vuxna + 2 barn	7 500 kr/månad	8 400
1-2 vuxna + 3 barn	9 000 kr/månad	10 000
1-2 vuxna + 4 barn	Individuell prövning upp till 12 000 kr/månad	Individuell prövning upp till 13 300 kr/månad

2023-01-09

Magnus Höjer

Sektorchef Valfärd Gävle