



Tjänsteskrivelse

2022-11-08

Diarienummer: 22AFN151

Handläggare:

Lars Lodin
026-17 80 00
lars.lodin@gavle.se

Nämnd:

Arbetsmarknads- och
funktionsrättsnämnden

Justering av högsta godtagbara boendekostnad

Förslag till beslut

- Att ställa sig bakom föreliggande förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad,
- Att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justering av högsta godtagbara boendekostnad, samt
- Att föreslå kommunfullmäktige att till nämnden delegera beslut om årlig uppräknings av högsta godtagbara boendekostnad i enlighet med fastställda hyresnivåer mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

Bakgrund

Inom Valfärd Gävle tillämpas hyresnivåer för de som har insatser i form av försörjningsstöd och/eller övergångsbostad. I samråd med AB Gavlegårdarna tillämpas de även för de nyanlända som har etableringsersättning.

2016-05-25 föreslog socialnämnden, kommunfullmäktige att justera den tidigare högsta godtagbara boendekostnaden. Hyresnivåerna fastställdes sedan av kommunfullmäktige 2016-09-26, §9. Ärendet bifogas denna handling.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att högsta godtagbara boendekostnad i Gävle inte har justerats sedan 2016 då beslutet senast togs i kommunfullmäktige, har nivåerna halkat efter hyresutvecklingen på bostadshyresmarknaden. Valfärd Gävle föreslår att de fastslagna nivåerna från 2016 räknas upp med samma procentsats som de årliga hyresöverenskommelserna mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen.

Hyresöverenskommelser mellan AB Gavlegårdarna och Hyresgästföreningen;

2017: 1,0%

2018: 2,1%

2019: 1,8%

2020: 2,0%

2021: 1,7%

2022: 2,4%

Förslag till nya nivåer

Familjestorlek	Nuvarande nivå	Förslag till ny nivå
1 vuxen	4 800 kr/månad	5 300
1-2 vuxna	5 200 kr/månad	5 800
1-2 vuxna + 1 barn	5 500 kr/månad	6 100
1-2 vuxna + 2 barn	6 100 kr/månad	6 800
1-2 vuxna + 3 barn	6 700 kr/månad	7 400
1-2 vuxna + 4 barn	Individuell prövning upp till 12 000 kr/månad	Individuell prövning upp till 13 300 kr/månad

Magnus Höjjer

Sektorchef

Sektor Valfärd